



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		903 008	1 159 440
Sum inntekter		903 008	1 159 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad		903 153	1 119 320
Sum kostnader		937 383	1 153 550
Driftsresultat		-34 375	5 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	293
Sum finansinntekter		141	293
Annen rentekostnad		0	60
Sum finanskostnader		0	60
Netto finans		141	233
Resultat før skattekostnad		-34 234	6 124
Årsresultat		-34 234	6 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 234	6 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 323
Andre kortsiktige fordringer		75 129	24 790
Sum fordringer		75 129	54 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 761	75 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 761	75 614
Sum omløpsmidler		131 890	129 727
SUM EIENDELER		131 890	129 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	700 049	665 815
Sum opptjent egenkapital		-700 049	-665 815
Sum egenkapital		-700 049	-665 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797 709	743 812
Annen kortsiktig gjeld		34 230	51 730
Sum kortsiktig gjeld		831 939	795 542
Sum gjeld		831 939	795 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 890	129 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328478

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 993 888 575
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		903 008	1 159 440
Sum inntekter		903 008	1 159 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad		903 153	1 119 320
Sum kostnader		937 383	1 153 550
Driftsresultat		-34 375	5 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	293
Sum finansinntekter		141	293
Annen rentekostnad		0	60
Sum finanskostnader		0	60
Netto finans		141	233
Resultat før skattekostnad		-34 234	6 124
Årsresultat		-34 234	6 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 234	6 124



Organisasjonsnr: 993 888 575
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 323
Andre kortsiktige fordringer		75 129	24 790
Sum fordringer		75 129	54 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 761	75 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 761	75 614
Sum omløpsmidler		131 890	129 727
SUM EIENDELER		131 890	129 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	700 049	665 815
Sum opptjent egenkapital		-700 049	-665 815



Sum egenkapital	-700 049	-665 815
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	797 709	743 812
Annen kortsiktig gjeld	34 230	51 730
Sum kortsiktig gjeld	831 939	795 542
Sum gjeld	831 939	795 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 890	129 727



Organisasjonsnr: 993 888 575
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	30000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	4230.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34230.00	34230.00



OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER:
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)
STATSAUTORISERT REVISOR ANN-THERESE GROV (REVISORREGISTERNR. 1038244)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSELSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Funkelia II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Funkelia II sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 34 234 og en negativ egenkapital på NOK 700 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2025
Eierseksjonssameiet Funkelia II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 2. mars 2026
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Thomassen, Kay Vidar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2026 10:03:56

Signaturmetode

BankID (NO)



FGH Revisjon AS
Attn: Kay Vidar Thomassen

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Funkelia I for året som ble avsluttet den 31. desember 2025 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at foreningens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for avleggelse av regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i foreningen som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foreningen, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket foreningen regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til foreningens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Foreningen har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på foreningens eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Kongsberg, 2/3-2026

Roger Rustad
Styrets leder




Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

993888575

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

 BankID Signing
Tine Lauvid Rustand
2026-03-02

 BankID Signing
Roger Rustand
2026-03-04


 BankID Signing
Roar Lauvid
2026-03-04

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		903 008	1 159 440
Sum driftsinntekter		903 008	1 159 440
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad		-903 153	-1 119 320
Sum driftskostnader		-937 383	-1 153 550
Driftsresultat		-34 375	5 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		141	293
Sum finansinntekter		141	293
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-60
Sum finanskostnader		0	-60
Netto finans		141	233
Årsresultat		-34 234	6 124
Overføringer			
Udekket tap		-34 234	6 124
Sum overføringer		-34 234	6 124



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

 BankID Signing
Tine Lauvid Rustand
2026-03-02

 BankID Signing
Roger Rustand
2026-03-04

 BankID Signing
Roar Lauvid
2026-03-04

Balanse

EIENDELER

Note **31.12.2025** **31.12.2024**

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer	0	29 323
Andre kortsiktige fordringer	75 129	24 790
Sum fordringer	75 129	54 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende


Bankinnskudd, kontanter og lignende	56 761	75 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	56 761	75 614

Sum omløpsmidler **131 890** **129 727**

SUM EIENDELER **131 890** **129 727**



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

 BankID Signing
Trine Lauvliid Rustand
2026-03-02

 BankID Signing
Roger Rustand
2026-03-04

 BankID Signing
Roar Lauvliid
2026-03-04

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-700 049	-665 815
Sum opptjent egenkapital		-700 049	-665 815
Sum egenkapital		-700 049	-665 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797 709	743 812
Annen kortsiktig gjeld		34 230	51 730
Sum kortsiktig gjeld		831 939	795 542
Sum gjeld		831 939	795 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 890	129 727

KONGSBERG, 02.03.2026

Roger Rustand
styrets leder

Roar Lauvliid
styremedlem

Trine Lauvliid Rustand
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Note 2 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	-665 815	-665 815
Årsresultat	-34 234	-34 234
Egenkapital 31.12.2025	-700 049	-700 049

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt Drift

Gjeld til Kongsberg Booking AS


Eierseksjonsameie Funkelia II har gjeld til Kongsberg Booking AS. Kongsberg Booking har gitt betalingsutsettelse på resterende beløp inntil sameiet har fått på plass finansieringsløsning. Utsettelsen er skriftlig bekreftet av Kongsberg Booking AS. I mellomtiden nedbetaler Eierseksjonsameie Funkelia II avdrag så fort likviditeten tillater det.

Felleskostnadene skal økes for å dekke underskudd og nedbetaling av gjeld.



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Regnskapet er avlagt under forutsetning av videre drift.

 BankID Signing
Tine Lauvid Rustand
2026-03-02

 BankID Signing
Roger Rustand
2026-03-04

 BankID Signing
Roar Lauvid
2026-03-04



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

993888575

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		903 008	1 159 440
Sum driftsinntekter		903 008	1 159 440
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad		-903 153	-1 119 320
Sum driftskostnader		-937 383	-1 153 550
Driftsresultat		-34 375	5 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		141	293
Sum finansinntekter		141	293
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-60
Sum finanskostnader		0	-60
Netto finans		141	233
Årsresultat		-34 234	6 124
Overføringer			
Udekket tap		-34 234	6 124
Sum overføringer		-34 234	6 124



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 323
Andre kortsiktige fordringer		75 129	24 790
Sum fordringer		75 129	54 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 761	75 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 761	75 614
Sum omløpsmidler		131 890	129 727
SUM EIENDELER		131 890	129 727



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-700 049	-665 815
Sum opptjent egenkapital		-700 049	-665 815
Sum egenkapital		-700 049	-665 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797 709	743 812
Annen kortsiktig gjeld		34 230	51 730
Sum kortsiktig gjeld		831 939	795 542
Sum gjeld		831 939	795 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 890	129 727

KONGSBERG, 02.03.2026

Roger Rustand
styrets leder

Roar Lauvli
styremedlem

Trine Lauvli Rustand
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Note 2 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	-665 815	-665 815
Årsresultat	-34 234	-34 234
Egenkapital 31.12.2025	-700 049	-700 049

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt Drift

Gjeld til Kongsberg Booking AS

Eierseksjonsameie Funkelia II har gjeld til Kongsberg Booking AS. Kongsberg Booking har gitt betalingsutsettelse på resterende beløp inntil sameiet har fått på plass finansieringsløsning. Utsettelsen er skriftlig bekreftet av Kongsberg Booking AS. I mellomtiden nedbetaler Eierseksjonsameie Funkelia II avdrag så fort likviditeten tillater det.

Felleskostnadene skal økes for å dekke underskudd og nedbetaling av gjeld.



EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
993 888 575

Regnskapet er avlagt under forutsetning av videre drift.