



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALBO AS
Forretningsadresse: c/o Realinvest AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 916 637	3 058 978
Sum inntekter		7 916 637	3 058 978
Kostnader			
Avskrivning	2	126 583	126 583
Annen driftskostnad	3, 4	1 276 437	-1 004 632
Sum kostnader		1 403 020	-878 049
Driftsresultat		6 513 617	3 937 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 110	337 519
Sum finansinntekter		135 110	337 519
Annen finanskostnad		10 275	173 719
Sum finanskostnader		10 275	173 719
Netto finans		124 835	163 800
Ordinært resultat før skattekostnad		6 638 452	4 100 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 461 524	902 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 176 928	3 198 630
Årsresultat		5 176 928	3 198 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	5 176 928	3 198 630
Sum overføringer og disponeringer		5 176 928	3 198 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	13 328 318	10 376 816
Sum varige driftsmidler		13 328 318	10 376 816
Sum anleggsmidler		13 328 318	10 376 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 081	734 695
Andre fordringer		76 887	34 601
Sum fordringer		393 968	769 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 532 740	1 066 557
Sum omløpsmidler		4 926 708	1 835 853
SUM EIENDELER		18 255 026	12 212 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	377 736	377 736
Sum innskutt egenkapital		377 736	377 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 115 392	9 938 464
Sum opptjent egenkapital		15 115 392	9 938 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		15 493 128	10 316 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	334 066	340 154
Sum avsetninger for forpliktelser		334 066	340 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		875 000
Sum annen langsiktig gjeld			875 000
Sum langsiktig gjeld		334 066	1 215 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 231	35 225
Betalbar skatt	5	1 467 612	645 846
Annen kortsiktig gjeld		608 989	244
Sum kortsiktig gjeld		2 427 832	681 315
Sum gjeld		2 761 898	1 896 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 255 026	12 212 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527595

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALBO AS
Forretningsadresse: c/o Realinvest AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 582 432
REALBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 916 637	3 058 978
Sum inntekter		7 916 637	3 058 978
Kostnader			
Avskrivning	2	126 583	126 583
Annen driftskostnad	3, 4	1 276 437	-1 004 632
Sum kostnader		1 403 020	-878 049
Driftsresultat		6 513 617	3 937 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 110	337 519
Sum finansinntekter		135 110	337 519
Annen finanskostnad		10 275	173 719
Sum finanskostnader		10 275	173 719
Netto finans		124 835	163 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 461 524	902 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 176 928	3 198 630
Årsresultat		5 176 928	3 198 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	5 176 928	3 198 630
Sum overføringer og disponeringer		5 176 928	3 198 630



Organisasjonsnr: 990 582 432
REALBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 13 328 318 10 376 816
Sum varige driftsmidler 13 328 318 10 376 816

Sum anleggsmidler 13 328 318 10 376 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 317 081 734 695
Andre fordringer 76 887 34 601
Sum fordringer 393 968 769 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 532 740 1 066 557

Sum omløpsmidler 4 926 708 1 835 853

SUM EIENDELER 18 255 026 12 212 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 377 736 377 736
Sum innskutt egenkapital 377 736 377 736

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 15 115 392 9 938 464
Sum opptjent egenkapital 15 115 392 9 938 464

Sum egenkapital 15 493 128 10 316 200

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 334 066 340 154
Sum avsetninger for forpliktelseser 334 066 340 154

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		875 000
Sum annen langsiktig gjeld			875 000
Sum langsiktig gjeld		334 066	1 215 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 231	35 225
Betalbar skatt	5	1 467 612	645 846
Annen kortsiktig gjeld		608 989	244
Sum kortsiktig gjeld		2 427 832	681 315
Sum gjeld		2 761 898	1 896 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 255 026	12 212 669



Organisasjonsnr: 990 582 432
REALBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	377736.00	1.00	377736.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realinvest AS	188868.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kencha Eiendom AS	94434.00	25.00%	Ordinære aksjer
Exact Invest AS	94434.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	377736.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



23625.00 20500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23625.00	20500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Realbo AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Realbo AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 916 637	3 058 978
Sum driftsinntekter		<u>7 916 637</u>	<u>3 058 978</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	126 583	126 583
Annen driftskostnad	3, 4	1 276 437	-1 004 632
Sum driftskostnader		<u>1 403 020</u>	<u>-878 049</u>
Driftsresultat		<u>6 513 617</u>	<u>3 937 027</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 110	337 519
Annen finanskostnad		10 275	173 719
Netto finansposter		<u>124 835</u>	<u>163 800</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 638 452</u>	<u>4 100 827</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 461 524</u>	<u>902 197</u>
Årsresultat		<u>5 176 928</u>	<u>3 198 630</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>5 176 928</u>	<u>3 198 630</u>
Sum disponert		<u>5 176 928</u>	<u>3 198 630</u>



Realbo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	<u>13 328 318</u>	<u>10 376 816</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 328 318</u>	<u>10 376 816</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 328 318</u>	<u>10 376 816</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		317 081	734 695
Andre fordringer		<u>76 887</u>	<u>34 601</u>
Sum fordringer		<u>393 968</u>	<u>769 296</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 532 740</u>	<u>1 066 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 926 708</u>	<u>1 835 853</u>
Sum eiendeler		<u>18 255 026</u>	<u>12 212 669</u>



Realbo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	377 736	377 736
Sum innskutt egenkapital		377 736	377 736
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	15 115 392	9 938 464
Sum opptjent egenkapital		15 115 392	9 938 464
Sum egenkapital		15 493 128	10 316 200
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	5	334 066	340 154
Sum avsetning for forpliktelses		334 066	340 154
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	875 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		351 231	35 225
Betalbar skatt	5	1 467 612	645 846
Annen kortsiktig gjeld		608 989	244
Sum kortsiktig gjeld		2 427 832	681 315
Sum gjeld		2 761 898	1 896 469
Sum egenkapital og gjeld		18 255 026	12 212 669

31. desember 2023
Trondheim, 16. april 2024

Svein Roger Torgersen
Styreleder

Bjørn Ole Myhr
Styremedlem

Hans Døsen Hoff
Styremedlem

Jonny Sjørgård
Styremedlem



Realbo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer eller tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Realbo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 329 140	6 632 203	12 961 343
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 078 085	3 078 085
Anskaffelseskost 31.12.	6 329 140	9 710 288	16 039 428
Akk.avskrivning 31.12.	-2 711 110	0	-2 711 110
Balanseført pr. 31.12.	3 618 030	9 710 288	13 328 318
Årets avskrivninger	126 583	0	126 583
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	23 625	20 500
Sum	23 625	20 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Annen driftskostnad

I 2022 reverserte selskapet avsetning til tap på fordring på kr. 1 000 000, dette medførte en kostnadsreduksjon på annen driftskostnad i 2022.



Realbo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 467 612	645 846
Endring utsatt skatt	-6 088	256 351
Årets totale skattekostnad	<u>1 461 524</u>	<u>902 197</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	6 638 452	4 100 827
Permanente forskjeller	4 836	67
Endring i midlertidige forskjeller	27 675	-1 165 231
Årets skattegrunnlag	<u>6 670 963</u>	<u>2 935 663</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 467 612	645 846
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl. goodwill	1 396 750	1 393 993
Gevinst- og tapskonto	121 730	152 162
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>1 518 480</u>	<u>1 546 155</u>
 Utsatt skatt (22%)	334 066	340 154

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	377 736	9 938 464	10 316 200
Årsresultat	0	5 176 928	5 176 928
Egenkapital 31.12.	<u>377 736</u>	<u>15 115 392</u>	<u>15 493 128</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomt og bygning	0	10 376 816
 <i>Pantstillelser</i>	 2023	 2022
Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant	0	875 000

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Realbo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	377 736	1	377 736

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Realinvest AS	188 868	50 %	50 %
Kencha Eiendom AS	94 434	25 %	25 %
Exact Invest AS	94 434	25 %	25 %
Sum	377 736	100 %	100 %

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har ingen mellomværende med tilknyttet selskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Svein Roger Torgersen

bd3d5929-24c8-44e0-92a2-d4b02e07ca11 - 2024-04-16 10:33:09 UTC +03:00
BankID - 57d357be-35c7-402c-abf8-a14570d8f14b - NO

Bjørn Ole Myhr

afff91e6-9fc6-4d3a-8652-811a1d2bf716 - 2024-04-16 10:49:44 UTC +03:00
BankID - b615d791-5a6f-4e83-90f5-32d61c67c72e - NO

Johnny Sørgård

25dd4b3e-1c4f-424b-9430-e702302fccbe - 2024-04-16 11:20:25 UTC +03:00
BankID - 7d6ef11e-d152-4fdf-9d68-42533f4f0a27 - NO

Hans Døsen Hoff

3f285761-7307-444e-a345-c471dee954a5 - 2024-04-16 14:18:32 UTC +03:00
BankID - 2b6cfbc4-79dd-4d4f-bd7b-60c4186e0b6c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/29c3d794-add1-4e6b-b079-509a5f33e074>


www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Realbo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realbo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5EZ32-DWFFE-EWIN5-ZPF15-H127Z-A23IK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 09:58:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EZ32-DWFHE-EWINS-ZPF15-H127Z-A23IK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>