



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMM INVEST AS
Forretningsadresse: Auregata 17
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 7	103 918	58 685
Sum inntekter		103 918	58 685
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	101 704	131 531
Sum kostnader		101 704	131 531
Driftsresultat		2 214	-72 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 182	2 107
Annen finansinntekt			612
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		688	
Sum finansinntekter		3 870	2 719
Annen rentekostnad			981
Annen finanskostnad		931	390
Sum finanskostnader		931	1 371
Netto finans		2 939	1 348
Ordinært resultat før skattekostnad		5 153	-71 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 153	-71 498
Årsresultat		5 153	-71 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 153	-71 498
Totalresultat		5 153	-71 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 153	-71 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 153	-71 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 566 269	2 566 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	7	2 566 269	2 566 269
Sum anleggsmidler		2 566 269	2 566 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 662	4 477
Sum fordringer		3 662	4 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	766 753	810 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 753	810 854
Sum omløpsmidler		770 415	815 331
SUM EIENDELER		3 336 684	3 381 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 121 000	2 121 000
Overkurs		1 299 000	1 299 000
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 481 935	1 487 088
Sum opptjent egenkapital		-1 481 934	-1 487 088
Sum egenkapital		1 938 066	1 932 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	398 543	448 612
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 075	1 000 075
Sum kortsiktig gjeld		1 398 618	1 448 687
Sum gjeld		1 398 618	1 448 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 684	3 381 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483184

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMM INVEST AS
Forretningsadresse: Auregata 17
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 982 322 081
TØMM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 7	103 918	58 685
Sum inntekter		103 918	58 685
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	101 704	131 531
Sum kostnader	3	101 704	131 531
Driftsresultat		2 214	-72 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 182	2 107
Annen finansinntekt			612
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		688	
Sum finansinntekter		3 870	2 719
Annen rentekostnad			981
Annen finanskostnad		931	390
Sum finanskostnader		931	1 371
Netto finans		2 939	1 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 153	-71 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 153	-71 498
Årsresultat		5 153	-71 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 153	-71 498
Totalresultat		5 153	-71 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 153	-71 498
Sum overføringer og disponeringer		5 153	-71 498



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	398 543	448 612
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 075	1 000 075
Sum kortsiktig gjeld		1 398 618	1 448 687
Sum gjeld		1 398 618	1 448 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 684	3 381 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 982 322 081
TØMM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1010.00	2121000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uri Eiendom AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0 0 0

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



KARL JOHAN BRUDEVOLL

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i
Tømm Invest AS

Foretaks-/Revisomr.: 962 65 4991
6220 Straumgjærde
Mobil: 918 06 900
Bank: 4045.30.47247
E-mail: revisor@brudevoll.biz

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har gjennomført Tømm Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5.153,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av



Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer min konklusjon om årsregnskapet. Min konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straumgjerde, 10. mai 2021

Karl Johan Brudevoll
Statsautoriseert revisor

**Balanse**

Tømm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 121 000	2 121 000
Overkurs		1 299 000	1 299 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 420 000</u>	<u>3 420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 481 935	-1 487 088
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 481 934</u>	<u>-1 487 088</u>
Sum egenkapital		<u>1 938 066</u>	<u>1 932 912</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til morselskapet	4, 6	398 543	448 612
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 075	1 000 075
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 398 618</u>	<u>1 448 687</u>
Sum gjeld		<u>1 398 618</u>	<u>1 448 687</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 336 684</u>	<u>3 381 600</u>

Sykkylven, 10.05.2021
Styret i Tømm Invest AS


Margareth Relling Uri
Styremedlem


Torje Uri
Styrets leder



Årsregnskap

2020

Tømm Invest AS SYKKYLVEN

Org.nr.
982 322 081



Resultatregnskap			
Tømm Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2, 7	103 918	58 685
Sum driftsinntekter		<u>103 918</u>	<u>58 685</u>
Annen driftskostnad	2	101 704	131 531
Sum driftskostnader		<u>101 704</u>	<u>131 531</u>
Driftsresultat		<u>2 214</u>	<u>-72 846</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 182	2 107
Annen finansinntekt		0	612
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		688	0
Annen rentekostnad		0	981
Annen finanskostnad		931	390
Resultat av finansposter		<u>2 939</u>	<u>1 348</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 153	-71 498
Ordinært resultat		<u>5 153</u>	<u>-71 498</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>5 153</u>	<u>-71 498</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 153	0
Overført til udekket tap		0	71 498
Sum overføringer		<u>5 153</u>	<u>-71 498</u>



Balanse			
Tømm Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 566 269	2 566 269
Sum varige driftsmidler	7	<u>2 566 269</u>	<u>2 566 269</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 566 269</u>	<u>2 566 269</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 662	4 477
Sum fordringer		<u>3 662</u>	<u>4 477</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	766 753	810 854
Sum omløpsmidler		<u>770 415</u>	<u>815 331</u>
Sum eiendeler		<u>3 336 684</u>	<u>3 381 600</u>



Balanse			
Tømm Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 121 000	2 121 000
Overkurs		1 299 000	1 299 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 420 000</u>	<u>3 420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 481 935	-1 487 088
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 481 934</u>	<u>-1 487 088</u>
Sum egenkapital		<u>1 938 066</u>	<u>1 932 912</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til morselskapet	4, 6	398 543	448 612
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 075	1 000 075
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 398 618</u>	<u>1 448 687</u>
Sum gjeld		<u>1 398 618</u>	<u>1 448 687</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 336 684</u>	<u>3 381 600</u>
Sykkylven, 10.05.2021 Styret i Tømm Invest AS			
<hr/> Margareth Relling Uri Styremedlem		<hr/> Terje Uri Styrets leder	
Tømm Invest AS			Side 4



NOTER 2020
TØMM INVEST AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Det er ikke fordringer med forfall over 1 år.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

TØMM INVEST AS



NOTER 2020
TØMM INVEST AS

Note 2. Aksjonærer

Selskapet er 100% datterselskap av Uri Eiendom AS , 6230 Sykkylven.
Aksjekapitalen i Tømm Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 100	1 010	2 121 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Tømm Invest AS pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Uri Eiendom AS	2 100	0	2100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Terje Uri eier 100% av selskapet gjennom selskapet Uri Eiendom AS.
Selskapet har ingen ansatte..
Det er ikke foretatt utbetaling til ansatte eller styret for 2020.

Selskapet har ingen ansatte som kommer inn under krav om opprettelse av obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har derfor ingen OTP avtale.

Honorar til revisor utgjør for ordinær revisjon kr 3 125,- inkl. mva og for teknisk utarbeiding. av årsoppgjør 4 375,- inkl. mva.

Egenkapitalavstemming

	AK	OVERKURS	ANNEN EK	UDEKKET TAP	SUM
Egenkapital 31.12.2019	2 121 000	1 299 000	0	- 1 487 088	1 932 912
Utvidelse aksjekapital					
Årets resultat				5 153	5 153
Egenkapital 31.12.2020	2 121 000	1 299 000	0	- 1 481 934	1 938 066

Konsernbidrag mottatt 2020 og 2019 utgjør kr 0,-

Styrets vurdering av selskapets eiendom i Spania er at den antatte markedsverdi er over bokført
Grunnet konkurs hos tidligere leietaker, er det ikke langsiktig leieforhold for 2017 og for
2018 har det vært etablert leieforhold for 12 mnd. Dette leieforholdet er videreført i 2019 og 2020.
Eiendommen har fra 2011 vær lagt ut for salg. I 2019 er det inngått intensjonsavtale med leietaker om
salg/kjøp av eiendommen, jfr også note 7

TØMM INVEST AS



NOTER 2020
TØMM INVEST AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 566 269	313 807	2 880 076
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 566 269	313 807	2 880 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		313 807	313 807
= Bokført verdi 31.12.20	2 566 269	0	2 566 269
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Sum 0

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld (varige driftsmidler) **2.566.269**

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er estimert til 0

Gjeld til morselskapet har ikke nedbetalingsplan, betales etter likviditet.

TØMM INVEST AS



NOTER 2020
TØMM INVEST AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 153	-71 498
Permanente forskjeller	-688	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 465	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	-7 000	-7 000	0
Sum	-7 000	-7 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 231 425	-1 235 890	-4 465
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 238 425	-1 242 890	-4 465
Utsatt skattefordel (22 %)	-272 453	-273 436	-982

TØMM INVEST AS



NOTER 2020
TØMM INVEST AS

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Krav mot morselskap		
Sum krav		
Kreditorgjeld Uri Eiendom AS		
Gjeld til Uri Eiendom AS	397 612	448 612
Sum konserngjeld	397 612	448 612

Det er ikke betalt renter på gjeld til Uri Eiendom AS for 2019 og 2020. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden. Selskapet har ikke nødvendig likviditet til nedbetaling.

Note 7 Salgsinntekter

Det ble inngått avtale om korttidsleie i januar 2018.

I 2019 er det inngått intensjonsavtale med leietaker om salg/kjøp av eiendommen.

Intensjonsavtalen har avtalt forskudd fra kjøper med kr 993.075

Av forskuddet er det avtalt at kr 735.000,- skal stå på sperret konto i påvente av endelig avtale om salg/kjøp

TØMM INVEST AS