



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 277 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJERULFS GATE 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 070 664	2 986 127
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
Sum inntekter		3 080 664	2 996 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	131 215
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 857 177	2 339 704
Sum kostnader		3 005 507	2 470 919
Driftsresultat		75 158	525 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 165	21 692
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 165	21 692
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		126 323	546 899
Totalresultat		126 323	546 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 944
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 323	533 956
Sum overføringer og disponeringer		126 323	546 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 714	11 156
Andre fordringer		42 260	22 470
Sum fordringer		82 974	33 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 059	1 801 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 059	1 801 618
Sum omløpsmidler		1 903 033	1 835 244
SUM EIENDELER		1 903 033	1 835 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		12 199	16 944
Annen egenkapital		1 749 250	1 618 181
Sum opptjent egenkapital		1 761 449	1 635 125
Sum egenkapital		1 761 449	1 635 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 799	123 263
Annen kortsiktig gjeld		66 785	76 855
Sum kortsiktig gjeld		141 584	200 119
Sum gjeld		141 584	200 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 903 033	1 835 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579847

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 277 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJERULFS GATE 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 898 277 542
SAMEIET KJERULFS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 070 664	2 986 127
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
Sum inntekter		3 080 664	2 996 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	131 215
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 857 177	2 339 704
Sum kostnader		3 005 507	2 470 919
Driftsresultat		75 158	525 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 165	21 692
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 165	21 692
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		126 323	546 899
Totalresultat		126 323	546 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 944
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 323	533 956
Sum overføringer og disponeringer		126 323	546 899



Organisasjonsnr: 898 277 542
SAMEIET KJERULFS GATE 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 714	11 156
Andre fordringer		42 260	22 470
Sum fordringer		82 974	33 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 059	1 801 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 059	1 801 618
Sum omløpsmidler		1 903 033	1 835 244
SUM EIENDELER		1 903 033	1 835 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		12 199	16 944
Annen egenkapital		1 749 250	1 618 181



Sum opptjent egenkapital	1 761 449	1 635 125
Sum egenkapital	1 761 449	1 635 125
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 799	123 263
Annen kortsiktig gjeld	66 785	76 855
Sum kortsiktig gjeld	141 584	200 119
Sum gjeld	141 584	200 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 903 033	1 835 244



Organisasjonsnr: 898 277 542
SAMEIET KJERULFS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Kjerulfs gate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kjerulfs gate 1 som viser et overskudd på NOK 126 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Sameiet Kjerulfs gate 1

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Kjerulfs gate 1 org.nr. 898277542



Resultatregnskap 2024

Sameiet Kjerulfs gate 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 070 664	2 986 127	3 069 428	3 146 000
Annen driftsinntekt	2	10 000	10 000	0	0
Sum driftsinntekter		3 080 664	2 996 127	3 069 428	3 146 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	148 330	131 215	148 300	152 100
Konsulenttjenester	4	157 671	124 968	123 000	137 000
Kontingenter		3 100	2 900	3 000	3 000
Rep og vedlikehold	5	305 188	266 202	284 000	296 000
Forsikringer		210 972	194 019	214 000	233 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	760 970	583 062	801 000	915 000
Energi og fyring	7	656 830	740 286	821 800	713 000
Kabel-TV og telefoni	8	262 244	253 765	270 000	280 000
Driftskostnader	9	275 144	84 590	135 000	184 000
Kostnader til fellessameier		107 818	25 228	55 000	76 000
Andre driftskostnader	10	115 248	64 685	82 000	80 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 992	0	0	0
Sum driftskostnader		3 005 507	2 470 919	2 937 100	3 069 100
Driftsresultat før finansposter		75 158	525 208	132 328	76 900
Finansielle poster					
Finansinntekt		51 165	21 692	0	0
Sum finansposter		51 165	21 692	0	0
Årsresultat		126 323	546 899	132 328	76 900
Overført til annen egenkapital	11	126 323	533 956	0	0
Overført udekket tap	11	0	12 944	0	0
Sum disponering		126 323	546 899	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kjerulfs gate 1



Balanse 31.12.2024

Sameiet Kjerulfs gate 1
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	21 815	22 470
Kundefordringer	40 714	11 156
Andre fordringer	20 445	0
Sum fordringer	82 974	33 626
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 820 059	1 801 618
Sum omløpsmidler	1 903 033	1 835 244
SUM EIENDELER	1 903 033	1 835 244

Balanserapport 2024 for Sameiet Kjerulfs gate 1



Balanse 31.12.2024

Sameiet Kjerulfs gate 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 749 250	1 618 181
Vedlikeholdsfond	11	12 199	16 944
Sum egenkapital		1 761 449	1 635 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 799	123 263
Annen kortsiktig gjeld		66 785	76 855
Sum kortsiktig gjeld		141 584	200 119
Sum gjeld		141 584	200 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 903 033	1 835 244

Sameiet Kjerulfs gate 1

Bjørn Hope
Styrets leder

Morten Lewiener Langseth
Styremedlem

Odd Arild Moen
Styremedlem

Nufri Lekaj
Styremedlem

Frank Sollie
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kjerulfs gate 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	2 618 388	2 618 388	2 618 428	1 242 000
Felleskostnader næring	60 529	61 951	75 000	86 000
Garasje	270 048	255 432	270 000	270 000
Kommunale avgifter	81 758	30 715	48 000	915 000
Fjernvarme	39 941	19 641	58 000	633 000
Sum felleskostnader	3 070 664	2 986 127	3 069 428	3 146 000



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	10 000	10 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	10 000	10 000	0	0

Utleie av veggplass til skilt.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	130 000	115 000	130 000	133 300
Arbeidsgiveravgift	18 330	16 215	18 300	18 800
Sum lønnskostnader	148 330	131 215	148 300	152 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. Beverting styremiddag/møter kr 5.210, ref. note 10.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 188	5 150	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	104 911	96 064	104 000	111 000
Andre forvaltningstjenester	18 200	13 400	0	0
Juridisk bistand	19 297	0	12 000	12 000
HMS	10 075	0	0	7 000
Annen fremmed tjeneste	0	10 354	0	0
Sum konsulenttjenester	157 671	124 968	123 000	137 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	95 362	18 498	66 000	66 000
Vedlikehold VVS	6 000	9 126	6 000	6 000
Vedlikehold elektro	12 224	3 349	8 000	8 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 085	4 000	4 000
Vedlikehold heis	61 120	127 134	74 000	74 000
Vedlikehold garasjer	4 750	0	27 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	26 281	25 323	28 000	28 000
Vedlikehold brannsikring	99 451	77 484	71 000	90 000
Dugnadskostnader	0	205	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	305 188	266 202	284 000	296 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	760 970	583 062	801 000	915 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	760 970	583 062	801 000	915 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	77 815	128 180	145 000	80 000
Fjernvarme	579 015	612 106	676 800	633 000
Sum energi og fyring	656 830	740 286	821 800	713 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	262 244	253 765	270 000	280 000
Sum kabel-TV og telefoni	262 244	253 765	270 000	280 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	275 144	84 590	135 000	184 000
Sum driftskostnader	275 144	84 590	135 000	184 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	12 799	0	0
Skadedyrbekjempelse	18 122	14 003	17 000	17 000
Søpeltømming/containerer	5 521	5 583	5 000	5 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	11 000	11 000
Verktøy og redskaper	36 760	0	0	0
Inventar	15 213	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	5 784	505	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	0	6 396	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	3 000	0
Kontorrekvisita	0	0	4 000	2 000
Lisenser/software	4 880	7 960	5 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	5 210	10 700	14 000	13 000
Generalforsamling/årsmøte	13 174	3 240	5 000	14 000
Velferdskostnader	7 583	0	11 000	10 000
Porto	0	0	2 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	499	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	5 000	3 000
Sum andre driftskostnader	115 248	64 685	82 000	80 000



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 635 125	1 088 226
Tilført til/fra EK fra årets resultat	126 323	546 899
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 761 449	1 635 125
Annen egenkapital 31.12 (avdeling bolig)	1 749 250	1 618 181
Annen egenkapital 31.12 (avdeling garasje)	12 199	16 944
Sum egenkapital 31.12	1 761 449	1 635 125

Av «Tilført til/fra EK fra årets resultat» kr 126 323, utgjør avdeling bolig kr 131 069 og avdeling garasje negativt kr -4 745.

Avdeling næring avregnes pr 31.12 (såkalt nullregnskap) og er derfor ikke med på å opparbeide egenkapital i sameiet.

Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	1 635 125	1 088 226
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	126 323	546 899
B. Årets endring i arbeidskapital	126 323	546 899
C. Arbeidskapital 31.12	1 761 449	1 635 125
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 903 033	1 835 244
- Kortsiktig gjeld	141 584	200 119
= Arbeidskapital 31.12	1 761 449	1 635 125



Resultatregnskap 2024

Sameiet Kjerulfs gate 1

Alle beløp i NOK

Bolig

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 618 388	2 618 388	2 618 428	2 684 000
Annen driftsinntekt	2	10 000	10 000	0	0
Sum driftsinntekter		2 628 388	2 628 388	2 618 428	2 684 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	102 348	88 713	99 300	105 000
Konsulenttjenester	4	114 735	89 404	84 000	95 000
Kontingenter		3 100	2 900	3 000	3 000
Rep og vedlikehold	5	258 748	213 215	210 000	220 000
Forsikringer		145 509	133 816	147 000	160 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	679 212	554 219	753 000	867 000
Energi og fyring	7	585 763	669 373	705 800	625 000
Kabel-TV og telefoni	8	262 244	253 765	270 000	280 000
Driftskostnader	9	185 972	51 982	96 000	126 000
Kostnader til fellessameier		107 818	25 228	55 000	76 000
Andre driftskostnader	10	85 168	43 840	63 000	62 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 992	0	0	0
Sum driftskostnader		2 532 609	2 126 454	2 486 100	2 619 000
Driftsresultat før finansposter		95 779	501 934	132 328	65 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		35 289	15 077	0	0
Sum finansposter		35 289	15 077	0	0
Årsresultat		131 069	517 012	132 328	65 000
Overført til annen egenkapital		131 069	517 012	0	0
Sum disponering		131 069	517 012	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kjerulfs gate 1



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	2 618 388	2 618 388	2 618 428	1 242 000
Kommunale avgifter	0	0	0	867 000
Fjernvarme	0	0	0	575 000
Sum felleskostnader	2 618 388	2 618 388	2 618 428	2 684 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	10 000	10 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	10 000	10 000	0	0

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	89 700	77 750	87 000	92 000
	12 648	10 963	12 300	13 000
Sum lønnskostnader	102 348	88 713	99 300	105 000

Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	3 578	3 552	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar	72 358	66 256	72 000	76 000
Andre forvaltningstjenester	12 553	9 242	0	0
Juridisk bistand	19 297	0	8 000	8 000
HMS	6 949	0	0	7 000
Annen fremmed tjeneste	0	10 354	0	0
Sum konsulent tjenester	114 735	89 404	84 000	95 000



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	95 362	18 498	60 000	60 000
Vedlikehold VVS	6 000	9 126	6 000	6 000
Vedlikehold elektro	12 224	3 349	6 000	6 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 085	4 000	4 000
Vedlikehold heis	46 229	96 159	56 000	56 000
Vedlikehold ventilasjon	26 281	25 323	28 000	28 000
Vedlikehold brannsikring	72 652	55 471	50 000	60 000
Dugnadskostnader	0	205	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	258 748	213 215	210 000	220 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	679 212	554 219	753 000	867 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	679 212	554 219	753 000	867 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	46 689	76 908	87 000	50 000
Fjernvarme	539 074	592 465	618 800	575 000
Sum energi og fyring	585 763	669 373	705 800	625 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	262 244	253 765	270 000	280 000
Sum kabel-TV og telefoni	262 244	253 765	270 000	280 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	185 972	51 982	96 000	126 000
Sum driftskostnader	185 972	51 982	96 000	126 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	12 499	11 214	11 000	11 000
Søppeltømming/container	5 521	5 583	5 000	5 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	8 000	8 000
Verktøy og redskaper	18 938	0	0	0
Inventar	15 213	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	5 784	505	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	0	6 396	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	2 000	0
Kontorrekvisita	0	0	4 000	2 000
Lisenser/software	4 880	7 960	5 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	3 594	7 380	9 000	9 000
Generalforsamling/årsmøte	9 086	2 235	3 000	10 000
Velferdskostnader	7 583	0	11 000	10 000
Porto	0	0	2 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	499	0	0
Bank og kortgebyrer	2 070	2 069	3 000	2 000
Sum andre driftskostnader	85 168	43 840	63 000	62 000



Resultatregnskap 2024

Sameiet Kjerulfs gate 1

Alle beløp i NOK

Næring

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	182 228	112 307	181 000	192 000
Sum driftsinntekter		182 228	112 307	181 000	192 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	13 350	14 434	17 000	13 700
Konsulenttjenester	3	12 194	10 101	11 000	12 000
Rep og vedlikehold	4	7 611	11 767	12 000	16 000
Forsikringer		18 592	17 098	19 000	21 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	81 758	28 843	48 000	48 000
Energi og fyring	6	39 941	22 126	58 000	58 000
Driftskostnader	7	9 800	7 090	10 000	17 000
Andre driftskostnader	8	3 491	2 727	6 000	4 500
Sum driftskostnader		186 737	114 185	181 000	190 200
Driftsresultat før finansposter		-4 509	-1 879	0	1 800
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 509	1 879	0	0
Sum finansposter		4 509	1 879	0	0
Årsresultat		0	0	0	1 800

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kjerulfs gate 1



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader næring	60 529	61 951	75 000	86 000
Kommunale avgifter	81 758	30 715	48 000	48 000
Fjernvarme	39 941	19 641	58 000	58 000
Sum felleskostnader	182 228	112 307	181 000	192 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	11 700 1 650	12 650 1 784	15 000 2 000	12 000 1 700
Sum lønnskostnader	13 350	14 434	17 000	13 700

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	457	454	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar	9 245	8 466	9 000	10 000
Andre forvaltningstjenester	1 604	1 181	0	0
Juridisk bistand	0	0	1 000	1 000
HMS	888	0	0	0
Sum konsulenttjenester	12 194	10 101	11 000	12 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	6 000	6 000
Vedlikehold heis	0	5 515	0	0
Vedlikehold brannsikring	7 611	6 252	6 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	7 611	11 767	12 000	16 000



Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	81 758	28 843	48 000	48 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	81 758	28 843	48 000	48 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	0	2 485	0	0
Fjernvarme	39 941	19 641	58 000	58 000
Sum energi og fyring	39 941	22 126	58 000	58 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	9 800	7 090	10 000	17 000
Sum driftskostnader	9 800	7 090	10 000	17 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	1 597	1 234	2 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	466	943	2 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	1 161	286	1 000	1 000
Bank og kortgebyrer	267	264	1 000	500
Sum andre driftskostnader	3 491	2 727	6 000	4 500



Resultatregnskap 2024

Sameiet Kjerulfs gate 1

Alle beløp i NOK

Garasje

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	270 048	255 432	270 000	270 000
Sum driftsinntekter		270 048	255 432	270 000	270 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	32 633	28 068	32 000	33 400
Konsulenttjenester	3	30 742	25 463	28 000	30 000
Rep og vedlikehold	4	38 829	41 220	62 000	60 000
Forsikringer		46 871	43 104	48 000	52 000
Energi og fyring	5	31 126	48 787	58 000	30 000
Driftskostnader	6	79 372	25 518	29 000	41 000
Andre driftskostnader	7	26 588	18 118	13 000	13 500
Sum driftskostnader		286 161	230 280	270 000	259 900
Driftsresultat før finansposter		-16 113	25 152	0	10 100
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 367	4 736	0	0
Sum finansposter		11 367	4 736	0	0
Årsresultat		-4 745	29 888	0	10 100
Overført til annen egenkapital		-4 745	16 944	0	0
Overført udekket tap		0	12 944	0	0
Sum disponering		-4 745	29 888	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kjerulfs gate 1



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasje	270 048	255 432	270 000	270 000
Sum felleskostnader	270 048	255 432	270 000	270 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	28 600	24 600	28 000	29 300
Arbeidsgiveravgift	4 033	3 468	4 000	4 100
Sum lønnskostnader	32 633	28 068	32 000	33 400

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	1 153	1 144	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar	23 308	21 342	23 000	25 000
Andre forvaltningstjenester	4 043	2 977	0	0
Juridisk bistand	0	0	3 000	3 000
HMS	2 238	0	0	0
Sum konsulenttjenester	30 742	25 463	28 000	30 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold elektro	0	0	2 000	2 000
Vedlikehold heis	14 891	25 459	18 000	18 000
Vedlikehold garasjer	4 750	0	27 000	20 000
Vedlikehold brannsikring	19 188	15 761	15 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	38 829	41 220	62 000	60 000



Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	31 126	48 787	58 000	30 000
Sum energi og fyring	31 126	48 787	58 000	30 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	79 372	25 518	29 000	41 000
Sum driftskostnader	79 372	25 518	29 000	41 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	12 799	0	0
Skadedyrbekjempelse	4 026	1 556	4 000	4 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	3 000	3 000
Verktøy og redskaper	17 822	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	1 000	0
Kostnader tillitsvalgte	1 150	2 377	3 000	3 000
Generalforsamling/årsmøte	2 927	720	1 000	3 000
Bank og kortgebyrer	663	667	1 000	500
Sum andre driftskostnader	26 588	18 118	13 000	13 500



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av sameiets styreleder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Årsregnskapet har blitt vedtatt og signert på styremøte.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til sameiet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Dato,
Sameiet kjerulfs gate 1

Styreleder
(elektronisk signert)



517 2024 Årsoppgjørspakke - må signeres.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hope, Bjørn	2025-04-23	Sollie, Frank	2025-04-22

Identifikasjon

 bankID™ Hope, Bjørn

Identifikasjon

 bankID™ Sollie, Frank

Navn	Dato	Navn	Dato
Moen, Odd Arild	2025-04-22	Langseth, Morten	2025-04-22

Identifikasjon

 bankID™ Moen, Odd Arild

Identifikasjon

 bankID™ Langseth, Morten

Navn	Dato
LEKAJ, NUFRI	2025-04-22

Identifikasjon

 bankID™ LEKAJ, NUFRI



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))