



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 335 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyrisveen  
Hovslundvegen 17  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akele AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0                | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 34               | -121           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>34</b>        | <b>-121</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-34</b>       | <b>121</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 74 751           | 45 779         |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 216 059        | 300 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>1 290 810</b> | <b>345 779</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>1 290 810</b> | <b>345 779</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1 290 776</b> | <b>345 900</b> |
| Skattekostnad                             |      | 19 119           | 12 047         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>1 271 657</b> | <b>333 853</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 1 271 657        | 333 853        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>1 271 657</b> | <b>333 853</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 7 069 199        | 5 151 136        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 069 199</b> | <b>5 151 136</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 069 199</b> | <b>5 151 136</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 100 000          | 200 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 873 284          | 207 266          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>873 284</b>   | <b>207 266</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 892 983          | 2 098 335        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>892 983</b>   | <b>2 098 335</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 866 267</b> | <b>2 505 601</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 935 466</b> | <b>7 656 737</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 234 000          | 234 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>234 000</b>   | <b>234 000</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 8 650 280        | 7 378 623        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>8 650 280</b> | <b>7 378 623</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>8 884 280</b> | <b>7 612 623</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 62 400           | 62 400           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>62 400</b>    | <b>62 400</b>    |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>62 400</b>    | <b>62 400</b>    |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 27 709           | 20 637           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | -38 923          | -38 923          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>-11 214</b>   | <b>-18 286</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>51 186</b>    | <b>44 114</b>    |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 935 466</b> | <b>7 656 737</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 335 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyrisveen  
Hovslundvegen 17  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akele AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 985 335 893  
HAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 0                | 0              |
| Annen driftskostnad                           |             | 34               | -121           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>34</b>        | <b>-121</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-34</b>       | <b>121</b>     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 74 751           | 45 779         |
| Annen finansinntekt                           |             | 1 216 059        | 300 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 290 810</b> | <b>345 779</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 290 810</b> | <b>345 779</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>1 290 776</b> | <b>345 900</b> |
| Skattekostnad                                 |             | 19 119           | 12 047         |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 271 657</b> | <b>333 853</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                  |                |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital     |             | 1 271 657        | 333 853        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>1 271 657</b> | <b>333 853</b> |



Organisasjonsnr: 985 335 893  
HAG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 7 069 199        | 5 151 136        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>7 069 199</b> | <b>5 151 136</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>7 069 199</b> | <b>5 151 136</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Andre fordringer      | 100 000        | 200 000        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>100 000</b> | <b>200 000</b> |

#### Investeringer

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Markedsbaserte aksjer    | 873 284        | 207 266        |
| <b>Sum investeringer</b> | <b>873 284</b> | <b>207 266</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 892 983        | 2 098 335        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>892 983</b> | <b>2 098 335</b> |

**Sum omløpsmidler** **1 866 267** **2 505 601**

**SUM EIENDELER** **8 935 466** **7 656 737**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 234 000        | 234 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>234 000</b> | <b>234 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 8 650 280        | 7 378 623        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>8 650 280</b> | <b>7 378 623</b> |

**Sum egenkapital** **8 884 280** **7 612 623**



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 62 400           | 62 400           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>62 400</b>    | <b>62 400</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>62 400</b>    | <b>62 400</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 27 709           | 20 637           |
| Annen kortsiktig gjeld            | -38 923          | -38 923          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>-11 214</b>   | <b>-18 286</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>51 186</b>    | <b>44 114</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>8 935 466</b> | <b>7 656 737</b> |



Organisasjonsnr: 985 335 893  
HAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.