



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 484 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 28  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Richard Fuglesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 266 321	4 347 079
Annen driftsinntekt		202 678	71 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 999</b>	<b>4 418 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 171 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 553 900	2 549 683
Annen driftskostnad	2	9 999 871	3 967 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 553 771</b>	<b>7 688 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 084 772</b>	<b>-3 270 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 345	15 907
Annen finansinntekt			143 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 345</b>	<b>159 172</b>
Annen rentekostnad			4 153
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 345</b>	<b>155 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Resultatandel Indre selskap		-11 059 813	-3 110 519



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-16 615	-4 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	65 186 124	66 401 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>65 186 124</b>	<b>66 401 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 502 000	1 502 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 552 000</b>	<b>1 552 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 738 124</b>	<b>67 953 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 553	431 328
Andre kortsiktige fordringer		515 800	123 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 353</b>	<b>554 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 197	2 501 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 080 197</b>	<b>2 501 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 614 550</b>	<b>3 056 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 352 675</b>	<b>71 009 907</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 098	61 712
Kapital Indre selskap	8	58 973 223	70 033 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 018 321</b>	<b>70 094 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>59 118 321</b>	<b>70 194 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234 354	815 159
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234 354</b>	<b>815 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 234 354</b>	<b>815 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 352 675</b>	<b>71 009 907</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405033

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 484 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 28  
0381 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Richard Fuglesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 976 484 908  
ALNABRU HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 266 321	4 347 079
Annen driftsinntekt		202 678	71 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 999</b>	<b>4 418 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 171 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 553 900	2 549 683
Annen driftskostnad	2	9 999 871	3 967 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 553 771</b>	<b>7 688 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 084 772</b>	<b>-3 270 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 345	15 907
Annen finansinntekt			143 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 345</b>	<b>159 172</b>
Annen rentekostnad			4 153
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 345</b>	<b>155 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Resultatandel Indre selskap		-11 059 813	-3 110 519
Overført fra annen egenkapital		-16 615	-4 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>



Organisasjonsnr: 976 484 908  
ALNABRU HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

65 186 124

66 401 902

**Sum varige driftsmidler 4**

**65 186 124**

**66 401 902**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 502 000

1 502 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

50 000

50 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 552 000**

**1 552 000**

**Sum anleggsmidler**

**66 738 124**

**67 953 902**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

18 553

431 328

Andre kortsiktige

fordringer

515 800

123 517

**Sum fordringer**

**534 353**

**554 845**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 080 197

2 501 160

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 080 197**

**2 501 160**

**Sum omløpsmidler**

**1 614 550**

**3 056 005**

**SUM EIENDELER**

**68 352 675**

**71 009 907**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 5

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 098	61 712
Kapital Indre selskap	8	58 973 223	70 033 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 018 321</b>	<b>70 094 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>59 118 321</b>	<b>70 194 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234 354	815 159
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234 354</b>	<b>815 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 234 354</b>	<b>815 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 352 675</b>	<b>71 009 907</b>



Organisasjonsnr: 976 484 908  
ALNABRU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALNABRU TRUST CORP	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Ullern Alle Holding AS	0.00%	0.00%	22923811.00	966.00
---------------------------	-------	-------	-------------	--------



# Årsregnskap 2020 Alnabru Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 976 484 908



### RESULTATREGNSKAP

#### ALNABRU HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 266 321	4 347 079
Annen driftsinntekt		202 678	71 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 468 999</b>	<b>4 418 210</b>
Lønnskostnad	2	0	1 171 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 553 900	2 549 683
Annen driftskostnad	2	9 999 871	3 967 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 553 771</b>	<b>7 688 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 084 772</b>	<b>-3 270 211</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 345	15 907
Annen finansinntekt		0	143 265
Annen rentekostnad		0	4 153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 345</b>	<b>155 019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 076 427	-3 115 192
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		16 615	4 673
Resultatandel Indre selskap		11 059 813	3 110 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 076 427</b>	<b>-3 115 192</b>



## BALANSE

### ALNABRU HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	65 186 124	66 401 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>65 186 124</b>	<b>66 401 902</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 502 000	1 502 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 552 000</b>	<b>1 552 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 738 124</b>	<b>67 953 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 553	431 328
Andre kortsiktige fordringer		515 800	123 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 353</b>	<b>554 845</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 197	2 501 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 614 550</b>	<b>3 056 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 352 675</b>	<b>71 009 907</b>



## BALANSE

### ALNABRU HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		45 098	61 712
Kapital Indre selskap	8	58 973 223	70 033 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 018 321</b>	<b>70 094 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>59 118 321</b>	<b>70 194 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 234 354	815 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234 354</b>	<b>815 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 234 354</b>	<b>815 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 352 675</b>	<b>71 009 907</b>

Oslo, 03.06.2021  
Styret i Alnabru Holding AS

Georg Richard Fuglesang  
Styreleder

Einar Bjørnsveen Danbolt  
Daglig leder



## ALNABRU HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	1 000 000
Arbeidsgiveravgift	0	141 000
Andre ytelser	0	30 345
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 171 345</b>

Selskapet har ingen ansatte.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er i tillegg utbetalt kr 0 styrehonorar.



## ALNABRU HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 009.

I tillegg kommer honorar for teknisk regnskapsbistand med kr 14 250.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 076 427	-3 115 192
Permanente forskjeller	11 076 427	3 115 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Andeler	-8 558	-8 558	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 408	-23 408	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 966	31 966	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 032</b>	<b>-7 032</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## ALNABRU HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	132 697 226	132 697 226
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 338 123	1 338 123
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>134 035 349</b>	<b>134 035 349</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	68 849 224	68 849 224
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>65 186 125</b>	<b>65 186 125</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 553 900	2 553 900
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ALNABRU HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALNABRU TRUST CORP	200	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	70 094 748	70 194 748
Årets resultat		-11 076 427	-11 076 427
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>59 018 321</b>	<b>59 118 321</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tilknyttet selskap	0	0	1 502 000	0
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilknyttet selskap	0	0	0	874 322
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>874 322</b>

ALNABRU HOLDING AS

SIDE 7



**ALNABRU HOLDING AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020**

**Note 8 Stille interessent**

Alnabru Holding AS er hovedmannen i Alnabru Holding AS Indre Selskap. Det Indre Selskapets regnskap er tatt inn i hovedmannens regnskap.



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i  
Alnabru Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Alnabru Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 076 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 3. juni 2021  
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor