



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LIGHT HOUSE AS
Forretningsadresse: Grønnehaven 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 800 000	0
Andre driftsinntekter		77 393	0
Sum inntekter		3 877 393	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 138 783	0
Annen driftskostnad	7	532 610	216 759
Sum kostnader		1 671 393	216 759
Driftsresultat		2 206 000	-216 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 039	0
Sum finansinntekter		-1 039	0
Annen rentekostnad	5	1 222 709	11 559
Sum finanskostnader		1 222 709	11 559
Netto finans		-1 223 748	-11 559
Ordinært resultat før skattekostnad		982 252	-228 318
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 100	-51 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 152	-176 818
Årsresultat		766 152	-176 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	766 152	-176 818
Sum overføringer og disponeringer	1	766 152	-176 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		51 500
Sum immaterielle eiendeler			51 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	66 327 000	42 298 912
Sum varige driftsmidler		66 327 000	42 298 912
Sum anleggsmidler		66 327 000	42 350 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 742	
Konsernfordringer	3		1 413 037
Sum fordringer		96 742	1 413 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 499 511	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 511	
Sum omløpsmidler		2 596 253	1 413 037
SUM EIENDELER		68 923 253	43 763 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	583 764	
Udekket tap	1		182 388
Sum opptjent egenkapital		583 764	-182 388
Sum egenkapital		683 764	-82 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	164 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		164 600	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		67 320 000	
Sum langsiktig gjeld		67 484 600	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		39 838 718
Leverandørgjeld		260 373	4 007 119
Skyldige offentlige avgifter		194 516	
Annen kortsiktig gjeld	9	300 000	
Sum kortsiktig gjeld		754 889	43 845 837
Sum gjeld		68 239 489	43 845 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 923 253	43 763 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487566

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LIGHT HOUSE AS
Forretningsadresse: Grønnehaven 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 925 582 948
THE LIGHT HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 800 000	0
Andre driftsinntekter		77 393	0
Sum inntekter		3 877 393	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 138 783	0
Annen driftskostnad	7	532 610	216 759
Sum kostnader		1 671 393	216 759
Driftsresultat		2 206 000	-216 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 039	0
Sum finansinntekter		-1 039	0
Annen rentekostnad	5	1 222 709	11 559
Sum finanskostnader		1 222 709	11 559
Netto finans		-1 223 748	-11 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		982 252	-228 318
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 100	-51 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 152	-176 818
Årsresultat		766 152	-176 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	766 152	-176 818
Sum overføringer og disponeringer	1	766 152	-176 818



Organisasjonsnr: 925 582 948
THE LIGHT HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 51 500
Sum immaterielle eiendeler 51 500

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 66 327 000 42 298 912
Sum varige driftsmidler 66 327 000 42 298 912

Sum anleggsmidler 66 327 000 42 350 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 96 742
Konsernfordringer 3 1 413 037
Sum fordringer 96 742 1 413 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 2 499 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 499 511

Sum omløpsmidler 2 596 253 1 413 037

SUM EIENDELER 68 923 253 43 763 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 583 764
Udekket tap 1 182 388
Sum opptjent egenkapital 583 764 -182 388

Sum egenkapital 683 764 -82 388

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	164 600	
Sum avsetninger for forpliktelses		164 600	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		67 320 000	
Sum langsiktig gjeld		67 484 600	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		39 838 718
Leverandørgjeld		260 373	4 007 119
Skyldige offentlige avgifter		194 516	
Annen kortsiktig gjeld	9	300 000	
Sum kortsiktig gjeld		754 889	43 845 837
Sum gjeld		68 239 489	43 845 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 923 253	43 763 449



Organisasjonsnr: 925 582 948
THE LIGHT HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se eksternt vedlegg

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

THE LIGHT HOUSE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	21.08.2020-31.12.2021
Leieinntekter		3 800 000	0
Andre driftsinntekter		77 393	0
Sum driftsinntekter		3 877 393	0
Avskrivning på driftsmidler	2	1 138 783	0
Annen driftskostnad	7	532 610	216 759
Sum driftskostnader		1 671 393	216 759
Driftsresultat		2 206 000	-216 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 039	0
Annen rentekostnad	5	1 222 709	11 560
Resultat av finansposter		-1 223 748	-11 560
Resultat før skattekostnad		982 252	-228 318
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 100	-51 500
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		766 152	-176 818
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til annen egenkapital		766 152	0
Overført til udekket tap		0	176 818
Sum overføringer og disponeringer	1	766 152	-176 818



Balanse

THE LIGHT HOUSE AS

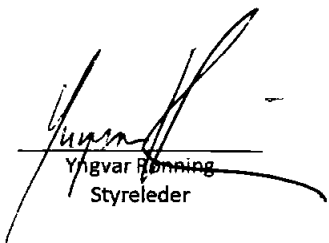
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	51 500
Sum immaterielle eiendeler		0	51 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	66 327 000	42 298 912
Sum varige driftsmidler		66 327 000	42 298 912
Sum anleggsmidler		66 327 000	42 350 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 742	0
Fordringer på konsernselskap	3	0	1 413 037
Sum fordringer		96 742	1 413 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 499 511	0
Sum omløpsmidler		2 596 253	1 413 037
Sum eiendeler		68 923 253	43 763 449




Balanse


THE LIGHT HOUSE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	583 764	0
Udekket tap	1, 10	0	-182 388
Sum opptjent egenkapital		583 764	-182 388
Sum egenkapital		683 764	-82 388
Gjeld			
Utsatt skatt	6	164 600	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 320 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 320 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	39 838 718
Leverandørgjeld		260 373	4 007 119
Skyldig offentlige avgifter		194 516	0
Annen kortsiktig gjeld	9	300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		754 889	43 845 837
Sum gjeld		68 239 489	43 845 837
Sum egenkapital og gjeld		68 923 253	43 763 449


Yngvar Rønning
Styreleder

KRISTIANSAND, 03.05.2023
Styret i THE LIGHT HOUSE AS


Per Marlus Arntsen
Styremedlem


Andre Kjetså
Styremedlem



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelt

Selskapet ble stiftet 21. august 2020. Årsregnskapet for 2021 omfatter perioden fra stiftelsen til 31.12.2021.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Byggelånsrenter

Byggelånsrenter som påløper i byggeperioden aktiveres sammen med bygningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annøn egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	-182 388	-82 388
Årets resultat		766 152	766 152
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	583 764	683 764

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings-/ lagerbygg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	-	-	-	-
Tilgang	12 219 731	55 246 052	30 079 181	97 544 964
Avgang	-	-	-30 079 181	-30 079 181
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 219 731	55 246 052	-	67 465 783
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	-	-1 138 783	-	-1 138 783
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	12 219 731	54 107 269	-	66 327 000
Forventet økonomisk levetid	-	25-50 år	-	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	

Selskapet har primo mai 2022 ferdigstilt oppføring av kombinert lager-/kontorbygg på ca 4.600 m² i Kristiansand. Fra samme tidspunkt ble bygg fullt utleid gjennom 12 års leiekontrakt med opsjoner på 2 x 5 år leieforlengelse. Aktiverte byggelånsrenter inngår med 1 998 000 (636 000 pr 31.12.2021).

Anlegg er avskrevet fra og med mai 2022.

Note 3 Fordringer på konsernselskap

	2022	2021
Tilgode mva i fellesregistrering konsern	-	1 413 037
Sum fordringer på konsernselskap	-	1 413 037

Selskapet var i konsernforhold pr utgangen av 2021. I 2022 er selskapet i forbindelse med overdragelse av 50 % av aksjene ikke lenger i konsernforhold.



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i The Light House AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse :

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12. :

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Pely Holding AS	50	50 %
Stral Eiendom AS	25	25 %
Kjetså Eiendom AS	13	13 %
Einar Kjetså AS	12	12 %
Sum	100	100 %

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (konsernkontokreditt)	-	157 534
Gjeld til kredittinstitusjoner (Pantobligasjon 70 MNOK)	67 320 000	39 681 184
Sum	67 320 000	39 838 718

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :

Varige driftsmidler/Anlegg under utførelse	66 327 000	42 298 912
Sum	66 327 000	42 298 912

Selskapets lånegjeld ble ultimo august 2022 konvertert fra byggelån til nedbetalingslån.

Lånet er et serielån med rentesats 5,58 % ved utgangen av 2022.

Lånet har en avdragsprofil på 25 år, og en løpetid på 10 år

Årlige avdrag er 2 720 000.

Pr 30.08.2022 vil lånet måtte reforhandles.



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	982 252	-228 318
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-2 300 671	-636 000
Grunnlag betalbar skatt	-1 318 419	-869 888

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt (22 %/ 22 % av grunnlag betalbar skatt)	0	0
Endring utsatt skatt	216 100	-51 500
Netto skattekostnad	216 100	-51 500

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22 %/ 22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Skatteøkende/(-reducerende) midlertidige forskjeller :	2022	2021
Varige driftsmidler	2 936 671	636 000
Underskudd til fremføring	-2 188 307	-869 900
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	748 364	-233 900
Utsatt skatt /skattefordel (-)	164 640	-51 458
Utsatt skatt /skattefordel (-)	164 600	-51 500
Skattesats utsatt skattefordel	22 %	22 %

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen utbetalinger til ansatte.
Selskapet har inngått administrasjonsavtale med The Light Group AS.
Kostnader i administrasjonsavtalen har vært 75 000 (50 000).

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Revisor	2022	2021
Kostnadsført honorar til revisor (eks mva):		
Revisjon	48 680	7 000
Bistand og andre rådgivningstjenester	112 000	8 200
Sum	160 680	15 200



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Frie bankinnskudd	2 499 511	0
Sum bankinnskudd	2 499 511	0

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avsatt påløpne renter	300 000	0
Sum annen kortsiktig gjeld	300 000	0

Note 10 Fortsatt drift/Egenkapital

Selskapets egenkapital er 683 674 ved utgangen av 2022.

Det er styrets vurdering at egenkapitalen er tilstrekkelig til fortsatt drift med bakgrunn i finansiering av eiendommen og inngåelse av langsiktig leieavtale for eiendommen. Leieavtalen for eiendommen er gjeldende fra og med mai 2022.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i The Light House AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert The Light House AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 5770N-58ZOF-74P74-0ZKOL-NFTOU-BS27



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
The Light House AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 3. mai 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 577QN-58ZOF-74P74-02KOL-NFT0U-6S2T7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-04 08:39:56 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 5T7QN-58ZOF-74P74-0ZKOL-NFTOU-85ZT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginlen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>