



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 891 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 071 748	782 175
Annen driftsinntekt			30 132
Sum inntekter		1 071 748	812 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	322 400	330 500
Annen driftskostnad		926 562	459 066
Sum kostnader		1 248 962	789 566
Driftsresultat		-177 214	22 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		189 698	242 587
Annen finanskostnad		8 259	3 212
Sum finanskostnader		197 958	245 799
Netto finans		-197 958	-245 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 172	-223 019
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-82 538	-49 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 634	-173 955
Årsresultat		-292 634	-173 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 634	-173 955
Totalresultat		-292 634	-173 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-294 202	-86 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			-87 747
Avsatt til annen egenkapital		1 568	
Sum overføringer og disponeringer		-292 634	-173 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 048	26 490
Sum immaterielle eiendeler		26 048	26 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 560 822	11 906 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 491	
Sum varige driftsmidler	5	12 717 313	11 906 062
Sum anleggsmidler		12 743 361	11 932 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 242	11 188
Andre kortsiktige fordringer		27 883	16 058
Konsernfordringer	7	377 182	110 523
Sum fordringer		505 307	137 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 587	40 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 587	40 679
Sum omløpsmidler		563 894	178 448
SUM EIENDELER		13 307 255	12 111 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 568	
Udekket tap	4	93 919	93 919
Sum opptjent egenkapital		-92 351	-93 919
Sum egenkapital	4	7 649	6 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 370 000	8 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 370 000	8 730 000
Sum langsiktig gjeld		8 370 000	8 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 886	39 926
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 624 470	3 319 993
Annen kortsiktig gjeld		225 250	15 000
Sum kortsiktig gjeld		4 929 606	3 374 919
Sum gjeld		13 299 606	12 104 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 307 256	12 111 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136814

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 891 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 920 891 802
ORKDALSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 071 748	782 175
Annen driftsinntekt			30 132
Sum inntekter		1 071 748	812 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	322 400	330 500
Annen driftskostnad		926 562	459 066
Sum kostnader		1 248 962	789 566
Driftsresultat		-177 214	22 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		189 698	242 587
Annen finanskostnad		8 259	3 212
Sum finanskostnader		197 958	245 799
Netto finans		-197 958	-245 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-82 538	-49 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 634	-173 955
Årsresultat		-292 634	-173 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 634	-173 955
Totalresultat		-292 634	-173 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-294 202	-86 208
Udekket tap			-87 747
Avsatt til annen egenkapital		1 568	
Sum overføringer og disponeringer		-292 634	-173 955





Organisasjonsnr: 920 891 802
ORKDALSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	26 048	26 490
Sum immaterielle eiendeler		26 048	26 490

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 560 822	11 906 062
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		156 491	
Sum varige driftsmidler	5	12 717 313	11 906 062

Sum anleggsmidler		12 743 361	11 932 552
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 242	11 188
Andre kortsiktige fordringer		27 883	16 058
Konsernfordringer	7	377 182	110 523
Sum fordringer		505 307	137 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 587	40 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 587	40 679

Sum omløpsmidler		563 894	178 448
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 307 255	12 111 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 568	
-------------------	---	-------	--



Udekket tap	4	93 919	93 919
Sum opptjent egenkapital		-92 351	-93 919
Sum egenkapital	4	7 649	6 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 370 000	8 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 370 000	8 730 000
Sum langsiktig gjeld		8 370 000	8 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 886	39 926
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 624 470	3 319 993
Annen kortsiktig gjeld		225 250	15 000
Sum kortsiktig gjeld		4 929 606	3 374 919
Sum gjeld		13 299 606	12 104 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 307 256	12 111 000



Organisasjonsnr: 920 891 802
ORKDALSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Orkdalsveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 891 802



Resultatregnskap

Orkdalsveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 071 748	782 175
Annen driftsinntekt		0	30 132
Sum driftsinntekter		1 071 748	812 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	322 400	330 500
Annen driftskostnad		926 562	459 066
Sum driftskostnader		1 248 962	789 566
Driftsresultat		-177 214	22 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Annen rentekostnad		189 698	242 587
Annen finanskostnad		8 259	3 212
Resultat av finansposter		-197 958	-245 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 172	-223 019
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-82 538	-49 064
Årsresultat		-292 634	-173 955
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		294 202	86 208
Avsatt til annen egenkapital		1 568	0
Overført til udekket tap		0	87 747
Sum overføringer		-292 634	-173 955



Balanse Orkdalsveien 30 AS

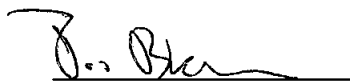
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	26 048	26 490
Sum immaterielle eiendeler		26 048	26 490
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 560 822	11 906 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 491	0
Sum varige driftsmidler	5	12 717 313	11 906 062
Sum anleggsmidler		12 743 361	11 932 552
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 242	11 188
Andre kortsiktige fordringer		27 883	16 058
Konsernfordringer	7	377 182	110 523
Sum fordringer		505 307	137 769
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 587	40 679
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		58 587	40 679
Sum omløpsmidler		563 894	178 448
Sum eiendeler		13 307 255	12 111 000



Balanse
Orkdalsveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 568	0
Udekket tap	4	-93 919	-93 919
Sum opptjent egenkapital		<u>-92 351</u>	<u>-93 919</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 649</u>	<u>6 081</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 370 000	8 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 370 000</u>	<u>8 730 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 886	39 926
Kortsiktig konserngjeld	6	4 624 470	3 319 993
Annen kortsiktig gjeld		225 250	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 929 606</u>	<u>3 374 919</u>
Sum gjeld		<u>13 299 606</u>	<u>12 104 919</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 307 256</u>	<u>12 111 000</u>

Trondheim, 01.03.2022
Styret i Orkdalsveien 30 AS


Tor Blaasmo
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet 04.05.2018.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som kortsiktig, dersom ikke annet er avtalt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er gjennomført som lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Det foretas full utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 538	-49 064
Skattekostnad ordinært resultat	-82 538	-49 064
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-375 172	-223 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 010	112 496
Mottatt konsernbidrag	377 182	110 523
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 980	-24 315
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 980	24 315
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-118 399	-120 409	-2 010
Sum	-118 399	-120 409	-2 010
Grunnlag for utsatt skattefordel	-118 399	-120 409	-2 010
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 048	-26 490	-442

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orkdalsveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

Orkdalsveien 30 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Norda Partners AS 100 000 100,0 100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-93 919	6 081
Årets resultat			-292 634	-292 634
Konsernbidrag (netto)		0	294 202	294 202
Pr 31.12	100 000	0	-92 351	7 649

Pr 31.12.21 er mer enn halvparten av egenkapitalen tapt. Selskapet er finansiert av morselskapet og styret har ikke funnet grunn for å treffe tiltak ut over dette.

Note 5 Fast eiendom

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Bygningsme ssig anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 814 800	1 820 718		12 635 518
Tilgang	503 906	420 754	208 991	1 133 651
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 318 706	2 241 472	208 991	13 769 169
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-575 771	-423 585	-52 500	-1 051 856
Balanseført verdi 31.12	10 742 935	1 817 887	156 491	12 717 313
Årets avskrivninger	181 200	88 700	52 500	322 400
Avskrivningssats/år	50år/2%	10år/10%		

Inkludert i tomter, bygning og fast eiendom ligger tomteverdi på 3 386 250 som ikke avskrives.

Note 6 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Norda Partners	4 624 470	3 319 993
Sum gjeld	4 624 470	3 319 993

Kreditten er løpende og det er ikke beregnet renter.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordring på selskap i samme konsern

Fordring	2021	2020
Norda Partners AS (konsernbidrag)	0	110 523
Nannestad Næringsbygg AS (konsernbidrag)	377 182	0
Sum fordring	377 182	110 523

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantegjeld	8 370 000	8 730 000
Sum	8 370 000	8 730 000
Sikkerheter		
Faste eiendommer	12 560 822	11 906 062
Sum	12 560 822	11 906 062
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0