



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA ASKER AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 464 128	4 152 348
Sum inntekter		4 464 128	4 152 348
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	1	104 635	249 903
Sum kostnader		104 635	249 903
Driftsresultat		4 359 493	3 902 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	239 954	42 521
Annen renteinntekt			844
Sum finansinntekter		239 954	43 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		20 169
Sum finanskostnader			20 169
Netto finans		239 954	23 196
Ordinært resultat før skattekostnad		4 599 447	3 925 642
Skattekostnad	3	1 011 878	863 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 587 569	3 062 186
Årsresultat		3 587 569	3 062 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 587 569	3 062 186
Totalresultat		3 587 569	3 062 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 937 014
Avsatt til annen egenkapital		3 587 569	125 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 587 569	3 062 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	588 605	621 389
Sum immaterielle eiendeler		588 605	621 389
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 150 000	6 150 000
Eiendommer	4	22 321 504	22 321 505
Sum varige driftsmidler		28 471 504	28 471 505
Sum anleggsmidler		29 060 109	29 092 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		432	5 673
Andre kortsiktige fordringer	2	16 985	19 395
Sum fordringer		17 417	25 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	7 504 858	3 750 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 504 858	3 750 692
Sum omløpsmidler		7 522 275	3 775 760
SUM EIENDELER		36 582 384	32 868 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	448 500	448 500
Overkurs	6	10 994 709	10 994 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	971 712	971 712
Sum innskutt egenkapital		12 414 921	12 414 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 171 455	19 583 887
Sum opptjent egenkapital		23 171 455	19 583 887
Sum egenkapital		35 586 376	31 998 808
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 914	41 459
Gjeld til selskap i samme konsern	2	979 094	828 386
Sum kortsiktig gjeld		996 008	869 845
Sum gjeld		996 008	869 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 582 384	32 868 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401377

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA ASKER AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 997 591 275
LENSMANNSLIA ASKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 464 128	4 152 348
Sum inntekter		4 464 128	4 152 348
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	1	104 635	249 903
Sum kostnader		104 635	249 903
Driftsresultat		4 359 493	3 902 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	239 954	42 521
Annen renteinntekt			844
Sum finansinntekter		239 954	43 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		20 169
Sum finanskostnader			20 169
Netto finans		239 954	23 196
Ordinært resultat før skattekostnad		4 599 447	3 925 642
Skattekostnad	3	1 011 878	863 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 587 569	3 062 186
Årsresultat		3 587 569	3 062 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 587 569	3 062 186
Totalresultat		3 587 569	3 062 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 937 014
Avsatt til annen egenkapital		3 587 569	125 172
Sum overføringer og disponeringer		3 587 569	3 062 186



Organisasjonsnr: 997 591 275
LENSMANNSLIA ASKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	588 605	621 389
Sum immaterielle eiendeler		588 605	621 389
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 150 000	6 150 000
Eiendommer	4	22 321 504	22 321 505
Sum varige driftsmidler		28 471 504	28 471 505
Sum anleggsmidler		29 060 109	29 092 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		432	5 673
Andre kortsiktige fordringer	2	16 985	19 395
Sum fordringer		17 417	25 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	7 504 858	3 750 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 504 858	3 750 692
Sum omløpsmidler		7 522 275	3 775 760
SUM EIENDELER		36 582 384	32 868 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	448 500	448 500
Overkurs	6	10 994 709	10 994 709
Annen innskutt egenkapital	6	971 712	971 712
Sum innskutt egenkapital		12 414 921	12 414 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 171 455	19 583 887
Sum opptjent egenkapital		23 171 455	19 583 887
Sum egenkapital		35 586 376	31 998 808



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 914	41 459
Gjeld til selskap i samme konsern	2	979 094	828 386
Sum kortsiktig gjeld		996 008	869 845
Sum gjeld		996 008	869 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 582 384	32 868 653



Organisasjonsnr: 997 591 275
LENSMANNSLIA ASKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



d'company

Lensmannslia Asker AS 12.04.24.pdf

Dokumentet er signert av:

- Erik Carl Rosness (epost: ero@ferd.no)
Signert med håndsignatur, den 18. apr. 2024, 18:27:51.
Referanse: 420dc654-f826-4e38-a32d-6b25bcbe8bd4

Erik Carl Rosness

- Camilla Krogh (epost: cak@ferd.no)
Signert med håndsignatur, den 16. apr. 2024, 10:04:48.
Referanse: 48d714fe-3e84-4c28-8788-3fb7313eaabd

Camilla Krogh

Dokumentet er forseglet av dCompany AS

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: f6fe432f-4435-4e46-ae1d-e0922d8f6118



ÅRSREGNSKAP 2023
Lensmannslia Asker AS

Seal ID: f6fe432f-4435-4e46-ae1d-e0922d8f6118



Lensmannslia Asker AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		4 464 128	4 152 348
Sum driftsinntekter		4 464 128	4 152 348
Andre driftskostnader	1	104 635	249 903
Sum driftskostnader		104 635	249 903
Driftsresultat		4 359 493	3 902 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra konsernselskap	2	239 954	42 521
Andre renteinntekter		0	844
Rentekostnader til konsernselskap	2	0	20 169
Resultat av finansposter		239 954	23 196
Resultat før skattekostnad		4 599 447	3 925 642
Skattekostnad	3	1 011 878	863 456
ÅRSRESULTAT		3 587 569	3 062 186
OVERFØRINGER			
Avgitt konsemdrag		0	2 937 014
Avsatt til annen egenkapital		3 587 569	125 172
Sum overføringer		3 587 569	3 062 186



Lensmannslia Asker AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	588 605	621 389
Sum immaterielle eiendeler		588 605	621 389
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 150 000	6 150 000
Eiendommer	4	22 321 504	22 321 505
Sum varige driftsmidler		28 471 504	28 471 505
Sum anleggsmidler		29 060 109	29 092 894
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		432	5 673
Andre kortsiktige fordringer	2	16 985	19 395
Sum fordringer		17 417	25 068
Bankinnskudd	2	7 504 858	3 750 692
Sum omløpsmidler		7 522 275	3 775 760
SUM EIENDELER		36 582 384	32 868 653



Lensmannslia Asker AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	448 500	448 500
Overkurs	6	10 994 709	10 994 709
Innskutt annen egenkapital	6	971 712	971 712
Sum innskutt egenkapital		12 414 921	12 414 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 171 455	19 583 887
Sum opptjent egenkapital		23 171 455	19 583 887
Sum egenkapital		35 586 376	31 998 808
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 914	41 459
Gjeld til selskap i samme konsern	2	979 094	828 386
Sum kortsiktig gjeld		996 008	869 845
Sum gjeld		996 008	869 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 582 384	32 868 653

Oslo, 16.04.2024
Styret i Lensmannslia Asker AS

Camilla Krogh
styreleder

Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.



Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	6 895
Netto fordring i konsernkontoordningen	7 504 858	3 750 692
Sum	7 504 858	3 757 587
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	979 094	828 386
Sum	979 094	828 386
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	239 954	42 521
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	0	20 169
Sum	239 954	62 690

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	979 094	828 388
Endring i utsatt skattefordel	32 784	35 068
Skattekostnad ordinært resultat	1 011 878	863 456

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 599 447	3 925 642
Permanente forskjeller	0	-844
Endring i midlertidige forskjeller	-149 018	-159 397
Avgitt konsernbidrag	-4 450 429	-3 765 400
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	979 094	828 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-979 094	-828 388
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 599 447	3 925 642
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 011 878	863 641
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-186
Sum	1 011 878	863 455
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 675 479	-2 824 496	-149 018
Sum	-2 675 479	-2 824 496	-149 018
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 675 479	-2 824 496	-149 018
Utsatt skattefordel (22 %)	-588 605	-621 389	-32 784



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 150 000	7 888 000	22 321 506	36 359 506
Anskaffelseskost 31.12.23	6 150 000	7 888 000	22 321 506	36 359 506
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.22		7 888 000		7 888 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.22	0	7 888 000	0	7 888 000
Bokført verdi 31.12.23	6 150 000	0	22 321 506	28 471 506
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær, 7-9 år	Avskrives ikke	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lensmannsliå Asker AS pr. 31.12.2023 består av 345 aksjer à kr 1 300.
Alle aksjene eies av Lensmannsliå 22 Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	448 500	10 994 709	971 712	19 583 887	31 998 808
Konsembidrag mottatt				3 471 335	3 471 335
Konsembidrag avgitt				-3 471 335	-3 471 335
Årets resultat				3 587 569	3 587 569
Egenkapital 31.12.2023	448 500	10 994 709	971 712	23 171 456	35 586 377



Til generalforsamlingen i Lensmannslia Asker AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmannslia Asker AS som består av Balanse per 31. desember 2023, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.