



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 504 111
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torpovegen 304 3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		804 261	164 268
Annen driftsinntekt		2 419 483	626 435
Sum inntekter		3 223 744	790 703
Kostnader			
Varekostnad		23 000	11 974
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 074	132 240
Annen driftskostnad	2	1 036 029	673 950
Sum kostnader		1 164 103	818 163
Driftsresultat		2 059 641	-27 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 685	
Sum finansinntekter		1 685	
Annen rentekostnad		201 519	186 961
Annen finanskostnad		169 838	
Sum finanskostnader		371 358	186 961
Netto finans		-369 672	-186 961
Ordinært resultat før skattekostnad		1 689 968	-214 421
Skattekostnad på ordinært resultat		284 011	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 405 957	-214 421
Årsresultat		1 405 957	-214 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 405 957	-214 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		803 616	-214 421
Overføringer annen egenkapital		602 341	
Sum overføringer og disponeringer		1 405 957	-214 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	859 257	3 153 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			35 452
Sum varige driftsmidler		859 257	3 189 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5	150 005
Investeringer i aksjer og andeler			19 988
Sum finansielle anleggsmidler		5	169 993
Sum anleggsmidler		859 262	3 358 993
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			23 000
Sum varer			23 000
Fordringer			
Kundefordringer		177 903	319 604
Andre fordringer		3 243	12 977
Sum fordringer		181 146	332 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 007	189 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 007	189 123
Sum omløpsmidler		977 153	544 705
SUM EIENDELER		1 836 415	3 903 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 341	
Udekket tap			803 616
Sum opptjent egenkapital		602 341	-803 616
Sum egenkapital		1 402 341	-3 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		283 949	
Sum avsetninger for forpliktelser		283 949	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 607 788
Øvrig langsiktig gjeld			1 179 755
Sum annen langsiktig gjeld			3 787 543
Sum langsiktig gjeld		283 949	3 787 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 516	-22 955
Skyldig offentlige avgifter		7 427	2 125
Annen kortsiktig gjeld		117 181	140 601
Sum kortsiktig gjeld		150 125	119 771
Sum gjeld		434 074	3 907 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 415	3 903 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687101

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 504 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøheimvegen 26
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 504 111
NESBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		804 261	164 268
Annen driftsinntekt		2 419 483	626 435
Sum inntekter		3 223 744	790 703
Kostnader			
Varekostnad		23 000	11 974
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 074	132 240
Annen driftskostnad	2	1 036 029	673 950
Sum kostnader		1 164 103	818 163
Driftsresultat		2 059 641	-27 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 685	
Sum finansinntekter		1 685	
Annen rentekostnad		201 519	186 961
Annen finanskostnad		169 838	
Sum finanskostnader		371 358	186 961
Netto finans		-369 672	-186 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		284 011	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 405 957	-214 421
Årsresultat		1 405 957	-214 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 405 957	-214 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		803 616	-214 421
Overføringer annen egenkapital		602 341	
Sum overføringer og disponeringer		1 405 957	-214 421



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	602 341	
Udekket tap		803 616
Sum opptjent egenkapital	602 341	-803 616
Sum egenkapital	1 402 341	-3 616
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	283 949	
Sum avsetninger for forpliktelser	283 949	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 607 788
Øvrig langsiktig gjeld		1 179 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 787 543
Sum langsiktig gjeld	283 949	3 787 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 516	-22 955
Skyldig offentlige avgifter	7 427	2 125
Annen kortsiktig gjeld	117 181	140 601
Sum kortsiktig gjeld	150 125	119 771
Sum gjeld	434 074	3 907 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 836 415	3 903 698



Organisasjonsnr: 995 504 111
NESBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Nesbyen Eiendom AS

Org.nr. 995504111

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Nesbyen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		804 261	164 268
Annen driftsinntekt		2 419 483	626 435
Sum driftsinntekter		3 223 744	790 703
Driftskostnader			
Varekostnad		23 000	11 974
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 074	132 240
Annen driftskostnad	2	1 036 029	673 950
Sum driftskostnader		1 164 103	818 163
DRIFTSRESULTAT		2 059 641	(27 460)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 685	0
Sum finansinntekter		1 685	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		201 519	186 961
Annen finanskostnad		169 838	0
Sum finanskostnader		371 358	186 961
NETTO FINANSPOSTER		(369 672)	(186 961)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 689 968	(214 421)
Skattekostnad på ordinært resultat		284 011	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 405 957	(214 421)
ÅRSRESULTAT		1 405 957	(214 421)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		602 341	0
Fremføring av udekket tap		803 616	(214 421)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 405 957	(214 421)



Nesbyen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	859 257	3 153 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	35 452
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		5	150 005
Investeringer i aksjer og andeler		0	19 988
Sum finansielle anleggsmidler		5	169 993
SUM ANLEGGSMIDLER		859 262	3 358 993
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	23 000
Fordringer			
Kundefordringer		177 903	319 604
Andre fordringer		3 243	12 977
Sum fordringer		181 146	332 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 007	189 123
SUM OMLØPSMIDLER		977 153	544 705
SUM EIENDELER		1 836 415	3 903 698



Nesbyen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 341	0
Udekket tap		0	(803 616)
Sum opptjent egenkapital		602 341	(803 616)
SUM EGENKAPITAL		1 402 341	(3 616)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		283 949	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 607 788
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 179 755
SUM LANGSIKTIG GJELD		283 949	3 787 543
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 516	(22 955)
Skyldig offentlige avgifter		7 427	2 125
Annen kortsiktig gjeld		117 181	140 601
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 125	119 771
SUM GJELD		434 074	3 907 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 415	3 903 698

Nesbyen 11. juli 2023

Endre Anton Storhaug
Styreleder

Adnan Helja
Daglig leder

Berit Sevre Storhaug
Styremedlem

Marte Opheim Helja
Styremedlem



Nesbyen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesbyen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 614 938	123 087	3 738 025
- Avgang	2 588 716	25 047	2 613 763
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 026 222	98 040	1 124 262
Akk. av/nedskr. pr 1/1	461 391	87 635	549 026
+ Ordinære avskrivninger	87 155	17 919	105 074
- Tilbakeført avskrivning	381 580	7 514	389 094
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	166 965	98 040	265 005
Balanseført verdi pr 31/12	859 257	0	859 257

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer, aksjeeiere. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.