



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 908 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & LAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sylvsmedvegen 39  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		801 700	744 527
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>801 700</b>	<b>744 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		491 065	472 117
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>491 065</b>	<b>472 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 635</b>	<b>272 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		243	115
Anna finansinntekt		10 296	9 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		137 749	108 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 210</b>	<b>-98 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>183 425</b>	<b>174 080</b>
Skattekostnad	3	40 418	69 329
<b>Årsresultat</b>	4	<b>143 007</b>	<b>104 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 007</b>	<b>104 751</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		143 007	104 751
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>143 007</b>	<b>104 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 255 315	4 255 315
Sum varige driftsmiddel	5	4 255 315	4 255 315
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel	6	10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		4 265 315	4 265 315
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav	7	32 500	46 000
Andre krav	7	7 237	6 754
Sum krav		39 737	52 754
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		68 492	127 587
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		68 492	127 587
Sum omløpsmiddel		108 229	180 341
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 373 544</b>	<b>4 445 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	8	102 000	102 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	1 547 012	1 404 005
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 547 012</b>	<b>1 404 005</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>1 649 012</b>	<b>1 506 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		58 652	58 652
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	3	<b>58 652</b>	<b>58 652</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 355 653	2 575 574
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	9	<b>2 355 653</b>	<b>2 575 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 601	254 579
Betalbar skatt	3	40 418	38 305
Anna kortsiktig gjeld		19 208	12 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 227</b>	<b>305 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 724 532</b>	<b>2 939 651</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 373 544</b>	<b>4 445 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 908 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & LAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Lagrud  
Rønsvegen 575  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 908 821  
BYGG & LAFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		801 700	744 527
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>801 700</b>	<b>744 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		491 065	472 117
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>491 065</b>	<b>472 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 635</b>	<b>272 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		243	115
Anna finansinntekt		10 296	9 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		137 749	108 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 210</b>	<b>-98 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>183 425</b>	<b>174 080</b>
Skattekostnad	3	40 418	69 329
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>143 007</b>	<b>104 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 007</b>	<b>104 751</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		143 007	104 751
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>4</b>	<b>143 007</b>	<b>104 751</b>



Organisasjonsnr: 976 908 821  
BYGG & LAFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eiendom			
Sum varige driftsmiddel	5	4 255 315	4 255 315
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar			
Sum finansielle anleggsmiddel	6	10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		4 265 315	4 265 315
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			
	7	32 500	46 000
Andre krav			
	7	7 237	6 754
Sum krav		39 737	52 754
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		68 492	127 587
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		68 492	127 587
Sum omløpsmiddel		108 229	180 341
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 373 544</b>	<b>4 445 656</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	8	102 000	102 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	4	1 547 012	1 404 005
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 547 012</b>	<b>1 404 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 649 012</b>	<b>1 506 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		58 652	58 652
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>3</b>	<b>58 652</b>	<b>58 652</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		2 355 653	2 575 574
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>2 355 653</b>	<b>2 575 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 601	254 579
Betalbar skatt	3	40 418	38 305
Anna kortsiktig gjeld		19 208	12 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 227</b>	<b>305 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 724 532</b>	<b>2 939 651</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 373 544</b>	<b>4 445 656</b>



Organisasjonsnr: 976 908 821  
BYGG & LAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Rekneskapsprinsipp  
Se vedlegg

Note  
1  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Meir om årsverk og lønn  
Ingen årsverk - se note 2

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmiddel    Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

**Note**

8

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret**

**Avhending**

**Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret**

**Samvirkeføretak**

**Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti**

**Meir om aksjar**

Se note 8

**Note**

7

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i forhold til 2022.

**Salgsinntekter**

Salgsinntektene består vesentlig av leieinntekter.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Foretaket har ingen ansatte.

**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser til daglig leder og styret utgjør kr 0.



Bygg & Laft Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2023		
3	Skatter	<b>2023</b>		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad		183 425		
Permante forskjeller		293		
Overført til fremførbart underskudd		0		
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>183 718</b>		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		40 418		
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>40 418</b>		
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Fremførbart underskudd		0	0	
Påkrevet vedlikehold anskaffet bygg		266 600	266 600	0
Sum midlertidige forskjeller		266 600	266 600	0
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>58 652</b>	<b>58 652</b>	<b>0</b>
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 %.				
4	Egenkapital	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023		102 000	1 404 005	1 506 005
Årsresultat			143 007	143 007
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>		<b>102 000</b>	<b>1 547 012</b>	<b>1 649 012</b>
5	Varige driftsmidler	<b>Utleiebygg bolig</b>		
Anskaffelseskost 31.12.2022		4 255 315		
Årets tilgang		0		
Årets avgang		0		
Anskaffelseskost 31.12.2023		4 255 315		
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022		0		
Avskrivning i 2023		0		
Tilbakeført avskrivning i 2023		0		
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023		0		
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>		<b>4 255 315</b>		
Prosentsetter for lineære avskrivninger		0		
6	Aksjer i andre selskaper pr. 31.12.2023	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Verdi i balansen</b>
<i>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</i>				
Vaset Utbyggingsselskap AS		1	10 000	10 000
<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>				<b>10 000</b>



Bygg & Laft Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2023
7	<b>Kundefordringer og andre fordringer.</b>	
	Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.	
8	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	
	Selskapets aksjekapital, kr 102 000, er fordelt på 1 020 aksjer, hver pålydende kr 100.	
	<b><u>Selskapets aksjonærer er:</u></b>	<b><u>Rolle</u></b>
	Valdresfjella Hus- og Hyttebygg AS	v/styrets leder og nestleder
	Steinar Lagrud	Daglig leder/Nestleder
	Gjermund Storhaug	Styrets leder
		<b><u>Eierandel:</u></b>
		33 %
		33 %
		33 %
9	<b>Pantstillelser</b>	
	Gjeld sikret ved pant	2 355 653
	<b><u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u></b>	
	Utleiebygg	4 255 315
	<b>SUM</b>	<b>4 255 315</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	968 762