



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 504 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Østervåg 19 A/S  
Forretningsadresse: c/o Rønning Gruppen AS  
Skagen 40  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 200	12 200
Annen driftskostnad		609 826	473 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 026</b>	<b>486 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-622 026</b>	<b>-486 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>616</b>
Annen rentekostnad		57 799	46 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 799</b>	<b>46 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 443</b>	<b>-45 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-679 469</b>	<b>-531 572</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-679 469</b>	<b>-531 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-679 469</b>	<b>-531 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-679 469</b>	<b>-531 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt egenkapital		-679 469	-531 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-679 469</b>	<b>-531 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 150 558	6 389 939
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 150 558</b>	<b>6 389 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 150 558</b>	<b>6 389 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 916	224 480
Konsernfordringer	5	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 126 916</b>	<b>224 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 542	98 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 542</b>	<b>98 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 457</b>	<b>322 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 449 015</b>	<b>6 712 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		642 006	853 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 006</b>	<b>1 053 047</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			531 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-531 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>842 006</b>	<b>521 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 731 892	5 644 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 731 892</b>	<b>5 644 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 731 892</b>	<b>5 644 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	374 737	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	500 381	546 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875 118</b>	<b>546 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 607 009</b>	<b>6 191 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 449 015</b>	<b>6 712 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 504 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Østervåg 19 A/S  
Forretningsadresse: c/o Rønning Gruppen AS  
Skagen 40  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 947 504 169  
Østervåg 19 A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 200	12 200
Annen driftskostnad		609 826	473 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 026</b>	<b>486 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-622 026</b>	<b>-486 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>616</b>
Annen rentekostnad		57 799	46 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 799</b>	<b>46 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 443</b>	<b>-45 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-679 469</b>	<b>-531 572</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-679 469</b>	<b>-531 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-679 469</b>	<b>-531 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-679 469</b>	<b>-531 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt egenkapital		-679 469	-531 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-679 469</b>	<b>-531 572</b>



Organisasjonsnr: 947 504 169  
Østervåg 19 A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	8 150 558	6 389 939
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	3		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	8 150 558	6 389 939
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 150 558	6 389 939
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		126 916	224 480
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5	1 000 000	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 126 916	224 480
----------------	--	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		171 542	98 328
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		171 542	98 328
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 298 457	322 808
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		9 449 015	6 712 747
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		642 006	853 047
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		842 006	1 053 047
--------------------------	--	---------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			531 572
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital			-531 572
--------------------------	--	--	----------



<b>Sum egenkapital</b>	7	842 006	521 474
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 731 892	5 644 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		7 731 892	5 644 766
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		7 731 892	5 644 766
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	374 737	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	500 381	546 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		875 118	546 507
<b>Sum gjeld</b>		8 607 009	6 191 273
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		9 449 015	6 712 747



Organisasjonsnr: 947 504 169  
Østervåg 19 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Østervåg 19 A/S

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østervåg 19 A/S som viser et underskudd på NOK 679 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: CS788-R3F5Z-2RFMH-S43GZ-4KPF0-TJYSK





Revisors beretning 2024 for Østervåg 19 A/S



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 2. juli 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CS788-R3F5Z-2RFMH-S43GZ-4KPF0-TJYSK





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 08:09:08 UTC



Penneo DokumentID: CS788-R3FSZ-2RPMH-S43GZ-4KPF0-TJYSK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Østervåg 19 A/s  
Org.nr 947 504 169

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Østervåg 19 A/s

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 200	12 200
Annen driftskostnad		609 826	473 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>622 026</b>	<b>486 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-622 026</b>	<b>-486 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356	616
Annen rentekostnad		57 799	46 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 443</b>	<b>-45 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-679 469</b>	<b>-531 572</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-679 469</b>	<b>-531 572</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra innskutt egenkapital		-679 469	-531 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>-679 469</b>	<b>-531 572</b>



## Østervåg 19 A/s

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 150 558	6 389 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>8 150 558</u>	<u>6 389 939</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 150 558</u>	<u>6 389 939</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 916	224 480
Fordring konsernbidrag	5	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 126 916</u>	<u>224 480</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 542	98 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 298 457</u>	<u>322 808</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 449 015</u>	<u>6 712 747</u>



### Østervåg 19 A/s

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		642 006	853 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 006</b>	<b>1 053 047</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-531 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-531 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>842 006</b>	<b>521 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 731 892	5 644 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 731 892</b>	<b>5 644 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	374 737	0
Annen kortsiktig gjeld	5	500 381	546 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875 118</b>	<b>546 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 607 009</b>	<b>6 191 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 449 015</b>	<b>6 712 747</b>

Stavanger , 30.06.2025

Olaf Rønning  
styreleder

Egill Rønning  
styremedlem

Mette Elisabeth Rønning  
styremedlem

Elisabeth Rønning  
styremedlem

Anders Rønning  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Utviklingskostnader	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 437 350	1 263 032	6 700 382
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 772 819		1 772 819
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 210 168</b>	<b>1 263 032</b>	<b>8 473 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		322 642	322 642
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 210 168</b>	<b>940 390</b>	<b>8 150 558</b>
Årets ordinære avskrivninger		12 200	12 200
Økonomisk levetid		30 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-679 469	-531 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 539	8 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-687 008</b>	<b>-523 309</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-49 574	-57 113	-7 539
<b>Sum</b>	<b>-49 574</b>	<b>-57 113</b>	<b>-7 539</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 262 689	-1 575 681	687 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 312 262	1 632 794	-679 469
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	1 000 000	0
Langsiktig gjeld	7 731 892	5 644 766
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0



## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Østervåg 19 A/s pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rønning Gruppen AS	200	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olaf Rønning	styreleder	91
Egill Rønning	styremedlem	4
Elisabeth Rønning	styremedlem	53
Anders Rønning	styremedlem	53
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

Aksjene er eid indirekte via Rønning Gruppen AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	853 047	-531 572	521 474
Årets resultat	0	-679 469	0	-679 469
Udekket tap mot innskutt EK	0	-531 572	531 572	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	0	1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>642 006</b>	<b>0</b>	<b>842 006</b>