



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 206  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMSBU BAD HYTTETUN  
Forretningsadresse: c/o Høvik Eiendomsforvaltning AS  
Engene 16  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2013          | 2012          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |               |
| Salgsinntekt                                 | 1    | 33 300        | 33 300        |
| Annen driftsinntekt                          |      |               |               |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>33 300</b> | <b>33 300</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |               |
| Annen driftskostnad                          |      | 31 099        | 34 837        |
| <b>Sum kostnader</b>                         | 2    | <b>31 099</b> | <b>34 837</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>2 201</b>  | <b>-1 537</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |               |
| Annen renteinntekt                           |      | 27            | 398           |
| Annen finansinntekt                          |      | 62            |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>89</b>     | <b>398</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>89</b>     | <b>398</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 3    | <b>2 290</b>  | <b>-1 139</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>2 290</b>  | <b>-1 139</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>2 290</b>  | <b>-1 139</b> |
| Annen egenkapital                            |      |               |               |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2013          | 2012          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                           |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 13 799        | 13 800        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 13 799        | 13 800        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 13 799        | 13 800        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>13 799</b> | <b>13 800</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Annen egenkapital                          |      | 11 715        | 9 425         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 11 715        | 9 425         |
| Sum egenkapital                            | 3    | 11 715        | 9 425         |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |               |
| Leverandørgjeld                            |      | 2 084         | 4 375         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 2 084         | 4 375         |
| Sum gjeld                                  |      | 2 084         | 4 375         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2013</b>   | <b>2012</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 799</b> | <b>13 800</b> |



## Årsberetning 2013 Sameiet Holmsbu Bad Hyttetun

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Eiersameiet med 9 seksjoner – næringsseksjoner - lokalisert i Holmsbu i Hurum kommune. Sameierne har inngått fast leieavtale med Holmsbu Bad i perioden 1.9-31.5 hvert år og for en periode på 10 år med rett til forlengelser.

### 2. Rettvisende oversikt over resultat og utvikling

Regnskapet viser et resultat på NOK 2 290,-. Sameiet har ingen inntekter utover årsavgift fra sameierne. Kostnader er hovedsakelig knyttet til forretningsførsel, revisjon og renovasjon. Alle leieinntekter fra Holmsbu Bad betales direkte til den enkelte sameier.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2013 med tilhørende noter et riktig uttrykk for sameiets økonomiske stilling og resultatet av virksomheten.

Utover informasjonen i det fremlagte årsregnskapet er ikke styret kjent med opplysninger som er av betydning for bedømmelse av sameiets økonomiske stilling. Det har etter utgangen av regnskapsåret heller ikke inntruffet forhold som har betydning for fastsettelse av årsregnskapet 2014.

### 3. Fortsatt drift

Ved avleggelse av årsregnskapet oppfyller sameiet etter styrets vurdering forutsetningene for fortsatt drift.

### 4. Arbeidsmiljø og likestilling

Sameiet har ingen ansatte.

### 5. Ytre miljø

Sameiets drift forurenser ikke det ytre miljø mer enn for tilsvarende virksomheter.

**Holmsbu, 14.05.2014**  
**Sameiet Holmsbu Bad Hyttetun**

---

Merete Norland-Johnsen  
Styreleder

---

Trine Bakke

---

Ingunn Kalmo Pedersen



## Noter 2013

### Sameiet Holmsbu Bad Hyttetun org nr 989 762 206

#### NOTE 0 Regnskapsprinsipper og beskrivelse

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet består av 9 hytter (9 næringsseksjoner) i Holmsbu, Hurum kommune. Sameiets kostnader fordeles likt på sameierne.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

| NOTE 1 Sameieinntekt                               | 2013            | 2012            |
|--|-----------------|-----------------|
| <i>Fakturert til dekning av sameiets kostnader</i> | 33 300,-        | 33 300,-        |
| <i>Annet</i>                                       | 0,-             | 0,-             |
| <b>SUM inntekter</b>                               | <b>33 300,-</b> | <b>33 300,-</b> |

| NOTE 2 Driftskostnader     | 2013            | 2012            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Renovasjon</i>          | 12 116,-        | 14 837,-        |
| <i>Anskaffelser/Annet</i>  | 0,-             | 0,-             |
| <i>Revisjon</i>            | 6 875,-         | 6 250,-         |
| <i>Forretningsførsel</i>   | 12 108,-        | 13 750,-        |
| <i>Porto, møter etc</i>    | 0,-             | 0,-             |
| <i>Forsikring</i>          | 0,-             | 0,-             |
| <i>Andre kostnader</i>     | 0,-             | 0,-             |
| <b>SUM driftskostnader</b> | <b>31 099,-</b> | <b>34 837,-</b> |

#### NOTE 3 Egenkapital

|                               | Annen egenkapital | Sum EK          |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital/fond 01.01        | 9 425,-           | 9 425,-         |
| Årets resultat                | 2 290,-           | 2 290,-         |
| <b>Egenkapital/fond 31.12</b> | <b>0,-</b>        | <b>11 715,-</b> |

| NOTE 4 Lønnskostnader, ansatte | 2013 | 2012 |
|--------------------------------|------|------|
| SUM lønnskostnader             | 0,-  | 0,-  |
| Gjennomsnittlig antall ansatte | 0,0  | 0,0  |

#### NOTE 5 Ytelser til ledende personer og revisor samt lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.  
Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 6.875,- inkl mva,-.



Tlf : 32 88 21 50  
Fax: 32 88 21 90  
www.bdo.no

Kniveveien 31  
3036 Drammen

Til sameiermøtet i Sameiet Holmsbu Bad Hyttetun

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holmsbu Bad Hyttetun, som viser et overskudd på kr 2 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Holmsbu Bad Hyttetun per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 15. mai 2014

BDO

Per Aage Hansen  
Statsautorisert revisor