



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTAHØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 14
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 921 428 | 637 812 |
| Sum inntekter | | 921 428 | 637 812 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 352 878 | 352 878 |
| Annen driftskostnad | 2 | 200 843 | 267 926 |
| Sum kostnader | | 553 721 | 620 804 |
| Driftsresultat | | 367 707 | 17 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 11 266 881 |
| Annen renteinntekt | | 37 107 | |
| Sum finansinntekter | | 37 107 | 11 266 881 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 29 250 | 1 667 |
| Annen rentekostnad | | 42 | 127 707 |
| Sum finanskostnader | | 29 292 | 129 374 |
| Netto finans | | 7 814 | 11 137 507 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 375 521 | 11 154 515 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 83 874 | 2 452 609 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 291 647 | 8 701 906 |
| Årsresultat | | 291 647 | 8 701 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 291 647 | 8 701 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 291 600 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 47 | 8 701 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 291 647 | 8 701 906 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 622 673 | 13 975 551 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 622 673 | 13 975 551 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 6 573 071 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 573 071 | |
| Sum anleggsmidler | | 20 195 744 | 13 975 551 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 277 | |
| Konsernfordringer | | | 11 266 881 |
| Sum fordringer | | 34 277 | 11 266 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 631 177 | 354 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 631 177 | 354 296 |
| Sum omløpsmidler | | 665 454 | 11 621 177 |
| SUM EIENDELER | | 20 861 198 | 25 596 728 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 60 000 | 60 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 5 | 9 154 163 | 9 154 163 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 208 593 | 9 204 163 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 586 938 | 8 713 122 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 586 938 | 8 713 122 |
| Sum egenkapital | | 17 795 531 | 17 917 285 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 399 382 | 2 452 609 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 399 382 | 2 452 609 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 5 001 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 765 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 765 | 5 001 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 405 147 | 7 454 276 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 433 | 1 900 |
| Betalbar skatt | 4 | 137 101 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 45 385 | 20 068 |
| Utbytte | | 291 600 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 000 | 203 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 660 520 | 225 167 |
| Sum gjeld | | 3 065 667 | 7 679 443 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 861 198 | 25 596 728 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589276

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTAHØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 14
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 696 508
ALTAHØYDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 921 428 | 637 812 |
| Sum inntekter | | 921 428 | 637 812 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 352 878 | 352 878 |
| Annen driftskostnad | 2 | 200 843 | 267 926 |
| Sum kostnader | | 553 721 | 620 804 |
| Driftsresultat | | 367 707 | 17 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 11 266 881 |
| Annen renteinntekt | | 37 107 | |
| Sum finansinntekter | | 37 107 | 11 266 881 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 29 250 | 1 667 |
| Annen rentekostnad | | 42 | 127 707 |
| Sum finanskostnader | | 29 292 | 129 374 |
| Netto finans | | 7 814 | 11 137 507 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 83 874 | 2 452 609 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 291 647 | 8 701 906 |
| Årsresultat | | 291 647 | 8 701 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 291 647 | 8 701 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 291 600 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 47 | 8 701 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 291 647 | 8 701 906 |



Organisasjonsnr: 924 696 508
ALTAHØYDEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 622 673 | 13 975 551 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 622 673 | 13 975 551 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 6 573 071 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 573 071 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 195 744 | 13 975 551 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 277 | |
| Konsernfordringer | | | 11 266 881 |
| Sum fordringer | | 34 277 | 11 266 881 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 631 177 | 354 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 631 177 | 354 296 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 665 454 | 11 621 177 |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 20 861 198 | 25 596 728 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 5 | 9 154 163 | 9 154 163 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 208 593 | 9 204 163 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 8 586 938 | 8 713 122 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 586 938 | 8 713 122 |
| Sum egenkapital | | 17 795 531 | 17 917 285 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 399 382 | 2 452 609 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 399 382 | 2 452 609 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 5 001 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 765 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 765 | 5 001 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 405 147 | 7 454 276 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 433 | 1 900 |
| Betalbar skatt | 4 | 137 101 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 45 385 | 20 068 |
| Utbytte | | 291 600 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 000 | 203 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 660 520 | 225 167 |
| Sum gjeld | | 3 065 667 | 7 679 443 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 861 198 | 25 596 728 |



Organisasjonsnr: 924 696 508
ALTAHØYDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

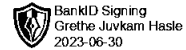
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Altahøyden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Altahøyden Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 291 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

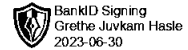
Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 28.06.2023
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Altahøyden Eiendom AS– side 2



Altahøyden Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Altahøyden Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 14 328 429 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 14 328 429 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 352 878 |
| + Ordinære avskrivninger | 352 878 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 705 756 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 13 622 673 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-10 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Altahøyden Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 375 521 |
| + Permanente og andre forskjeller | 5 723 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 241 944 |
| = Inntekt | 623 188 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 137 101 |
| = Sum betalbar skatt | 137 101 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -53 227 |
| = Ordinær skattekostnad | 83 874 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 137 101 |
| = Betalbar skatt i balansen | 137 101 |

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 10 906 282 | 11 148 226 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 10 906 282 | 11 148 226 |
| Utsatt skatt | 2 399 382 | 2 452 609 |



Altahøyden Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 60 000 | 9 154 163 | 8 703 122 | 17 917 285 |
| +Fra årets resultat | | | 47 | 47 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -121 801 | -121 801 |
| Pr 31.12. | 60 000 | 9 154 163 | 8 581 368 | 17 795 531 |

Andre transaksjoner:

Ført bort gammel gjeld som skulle vært gjort opp ved fusjon.

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------|
| 1562 Mellomregning Miljøteknikk Hold | 6 573 071 | 0 |
| Sum Lån til foretak i samme konsern | 6 573 071 | 0 |

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------------|-------------|--------|-----------|
| Miljøteknikk Holding AS | 922 765 510 | 100 | 100,00 % |



Altahøyden Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 921 428 | 637 813 |
| Sum driftsinntekter | | 921 428 | 637 813 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 352 878 | 352 878 |
| Annen driftskostnad | 2 | 200 843 | 267 926 |
| Sum driftskostnader | | 553 721 | 620 804 |
| DRIFTSRESULTAT | | 367 707 | 17 008 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 11 266 881 |
| Annen renteinntekt | | 37 107 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 37 107 | 11 266 881 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 29 250 | 1 667 |
| Annen rentekostnad | | 43 | 127 707 |
| Sum finanskostnader | | 29 293 | 129 374 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 7 815 | 11 137 507 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 375 521 | 11 154 515 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 83 874 | 2 452 609 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 291 647 | 8 701 906 |
| ÅRSRESULTAT | | 291 647 | 8 701 906 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 5 | 291 600 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 47 | 8 701 906 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 291 647 | 8 701 906 |



Altahøyden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 622 673 | 13 975 551 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 622 673 | 13 975 551 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 6 573 071 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 573 071 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 20 195 744 | 13 975 551 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 11 266 881 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 277 | 0 |
| Sum fordringer | | 34 277 | 11 266 881 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 631 177 | 354 296 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 665 454 | 11 621 177 |
| SUM EIENDELER | | 20 861 198 | 25 596 728 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 5 | 9 154 163 | 9 154 163 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (5 570) | (10 000) |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 208 593 | 9 204 163 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 586 938 | 8 713 122 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 586 938 | 8 713 122 |
| SUM EGENKAPITAL | | 17 795 531 | 17 917 285 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 399 382 | 2 452 609 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 399 382 | 2 452 609 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 5 001 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 765 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 765 | 5 001 667 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 405 147 | 7 454 276 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 433 | 1 900 |
| Betalbar skatt | 4 | 137 101 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 45 385 | 20 068 |
| Utbytte | | 291 600 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 000 | 203 199 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 660 520 | 225 167 |
| SUM GJELD | | 3 065 667 | 7 679 443 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 861 198 | 25 596 728 |

Årsregnskap for Altahøyden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924696508



Altahøyden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Underskrifter, 05/07/23

Dan Berg
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Altaøyden Eiendom AS**

Foretaksnr. 924696508

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap