



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 468 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKHOV B4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vikhovlia 1603
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 675 284	1 453 860
Sum inntekter		1 675 284	1 453 860
Kostnader			
Lønnskostnad		36 408	55 624
Annen driftskostnad		709 577	575 608
Sum kostnader		745 985	631 232
Driftsresultat		929 299	822 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 370	28 300
Annen finansinntekt		2 788	2 529
Sum finansinntekter		43 158	30 829
Annen rentekostnad		659 624	549 578
Sum finanskostnader		659 624	549 578
Netto finans		-616 466	-518 749
Resultat før skattekostnad		312 833	303 879
Årsresultat		312 833	303 879
Totalresultat		312 833	303 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 833	303 879
Sum overføringer og disponeringer		312 833	303 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 610 000	19 610 000
Sum varige driftsmidler		19 610 000	19 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 610 000	19 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 807	14 563
Andre fordringer		53 248	49 686
Sum fordringer		87 055	64 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 692	622 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 692	622 743
Sum omløpsmidler		837 747	686 992
SUM EIENDELER		20 447 747	20 296 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 055 890	743 058
Sum opptjent egenkapital		1 055 890	743 058
Sum egenkapital		1 070 890	758 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		360 000	310 000
Sum avsetninger for forpliktelser		360 000	310 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 130 796	11 329 534
Øvrig langsiktig gjeld		7 860 000	7 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 990 796	19 189 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 170
Skyldige offentlige avgifter		1 159	2 280
Annen kortsiktig gjeld		24 901	30 951
Sum kortsiktig gjeld		26 061	39 401
Sum gjeld		19 376 857	19 538 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 447 747	20 296 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456195

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 468 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKHOV B4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vikhovlia 1603
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 888 468 862
VIKHOV B4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 675 284	1 453 860
Sum inntekter		1 675 284	1 453 860
Kostnader			
Lønnskostnad		36 408	55 624
Annen driftskostnad		709 577	575 608
Sum kostnader		745 985	631 232
Driftsresultat		929 299	822 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 370	28 300
Annen finansinntekt		2 788	2 529
Sum finansinntekter		43 158	30 829
Annen rentekostnad		659 624	549 578
Sum finanskostnader		659 624	549 578
Netto finans		-616 466	-518 749
Resultat før skattekostnad		312 833	303 879
Årsresultat		312 833	303 879
Totalresultat		312 833	303 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 833	303 879
Sum overføringer og disponeringer		312 833	303 879



Organisasjonsnr: 888 468 862
VIKHOV B4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		19 610 000	19 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 610 000	19 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 807	14 563
Andre fordringer		53 248	49 686
Sum fordringer		87 055	64 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 692	622 743
Sum omløpsmidler		837 747	686 992
SUM EIENDELER		20 447 747	20 296 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 055 890	743 058
Sum opptjent egenkapital	1 055 890	743 058
Sum egenkapital	1 070 890	758 058
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	360 000	310 000
Sum avsetninger for forpliktelse	360 000	310 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 130 796	11 329 534
Øvrig langsiktig gjeld	7 860 000	7 860 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 990 796	19 189 534
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 170
Skyldige offentlige avgifter	1 159	2 280
Annen kortsiktig gjeld	24 901	30 951
Sum kortsiktig gjeld	26 061	39 401
Sum gjeld	19 376 857	19 538 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 447 747	20 296 992



Organisasjonsnr: 888 468 862
VIKHOV B4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vikhov B4 Borettslag

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Vikhov B4 Borettslag Org.nr. 888468862
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Vikhov B4 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		583 932	557 724	583 943	646 879
Felleskostnader renter		780 228	545 172	780 200	687 375
Felleskostnader avdrag		205 824	262 764	205 836	211 425
Kabel TV		105 300	88 200	105 300	105 300
Velforeningskontingent		0	0	0	24 300
Sum inntekter		1 675 284	1 453 860	1 675 279	1 675 279
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	36 408	55 624	55 843	55 843
Drifts- og serviceavtaler	2	7 745	12 940	16 600	0
Forretningsførsel	3	46 950	44 785	46 900	49 300
Revisjon	4	9 592	6 250	6 600	7 100
Andre konsulenttjenester		0	9 979	0	0
Velforeningskontingent		15 440	0	0	24 300
Forsikring		31 862	29 020	31 300	34 100
Eiendomsavgifter		179 711	145 200	160 000	188 700
Renovasjon		79 751	67 556	74 300	83 700
Eiendomsskatt		44 760	46 667	50 300	47 000
Strøm		10 806	13 365	15 300	16 100
Kabel-TV		104 026	99 114	105 300	105 300
Vedlikehold	5	111 636	40 726	65 500	98 336
Vedlikeholdsavsetning	14	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontorkostnader		7 200	5 173	5 200	7 000
Andre kostnader	6	10 098	4 833	6 100	9 700
Sum kostnader		745 985	631 232	689 243	776 479
Driftsresultat		929 299	822 628	986 036	898 800
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		43 158	30 829	0	0
Rentekostnader		659 624	549 578	780 200	687 375
Sum finans	7	-616 466	-518 749	-780 200	-687 375
Resultat	16	312 833	303 879	205 836	211 425
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		312 833	303 879	0	0

Resultatrapport 2024 for Vikhov B4 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Vikhov B4 Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		17 649 000	17 649 000
Tomt		1 961 000	1 961 000
Sum anleggsmidler	8	19 610 000	19 610 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		33 807	14 563
Forskuddsbetalte kostnader		53 248	49 686
Sum fordringer	9	87 055	64 249
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	750 692	622 743
Sum omløpsmidler		837 747	686 992
Sum eiendeler		20 447 747	20 296 992

Balans erapport 2024 for Vikhov B4 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Vikhov B4 Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital		743 058	439 179
Årets resultat		312 833	303 879
Sum opptjent egenkapital		1 055 890	743 058
Sum egenkapital		1 070 890	758 058
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	7 860 000	7 860 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 130 796	11 329 534
Sum langsiktig gjeld		18 990 796	19 189 534
Avsetning vedlikehold	14	360 000	310 000
Sum avsetninger		360 000	310 000
Leverandørgjeld		0	6 170
Kortsiktig gjeld til det offentlige		1 159	2 280
Skyldige lønnskostnader		1 334	5 084
Påløpte renter		3 558	5 252
Påløpte kostnader	15	20 009	20 615
Sum kortsiktig gjeld		26 061	39 401
Sum egenkapital og gjeld		20 447 747	20 296 992

Vikhammer __/__/2025,
Styret for Vikhov B4 Borettslag

Aud Karin Albertsen Bekka
Styreleder

Ann Kristin Antonsen
Styremedlem

Sveinung Brobak
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vikhov B4 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til vaktmester	14 274	30 000	30 800	30 800
Feriepenger	1 784	3 750	3 142	3 142
Godtgjørelse til styre	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	4 128	6 345	6 901	6 901
Arbeidsgiveravgift av påløpte	1 222	529	0	0
Sum lønnskostnader	36 408	55 624	55 843	55 843

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 17 115 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	7 745	12 940	16 600	0
Sum drifts -og serviceavtaler	7 745	12 940	16 600	0

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	46 950	44 785	46 900	49 300
Sum forvaltningshonorar	46 950	44 785	46 900	49 300

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold bygning	12 066	0	40 000	72 836
Utomhus	8 895	0	10 000	10 000
Bortkjøring søppel	0	0	4 000	4 000
Parkeringskjeller/garasje*	90 676	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	40 726	0	0
Vedlikehold utstyr	0	0	1 500	1 500
Sum vedlikehold	111 636	40 726	65 500	98 336

*Omlegging av rør i parkeringskjeller/bod

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	2 400	2 795	1 500	2 500
Bankgebyrer	2 225	2 038	3 100	2 200
Annen kostnad	5 473	0	1 500	5 000
Sum andre kostnader	10 098	4 833	6 100	9 700

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	43 158	30 829	0	0
Sum rentekostnader	659 624	549 578	780 200	687 375
Sum finans	-616 466	-518 749	-780 200	-687 375

*Kundeutbytte gjensidige utgjør kr 2 788.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2 005
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	19 610 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	33 807	14 563
Sum kundefordringer	33 807	14 563
Forskuddsbetalte kostnader	26 683	26 006
Forskuddsbetalt forsikring	26 565	23 680
Sum andre fordringer	53 248	49 686
Sum fordringer	87 055	64 249

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 15 000 fordelt på 15 andeler à kr. 1 000.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 7 860 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2018

12 126 286

Nedbetalt tidligere

796 752

Nedbetalt i år

198 738

Lånesaldo 31.12

11 130 806

Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2049

Sum langsiktig gjeld

11 130 806

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

9 945 958

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andel	Andel Felleslån
1	kr 776 788
2	kr 729 423
3	kr 729 423
4	kr 729 423
5	kr 729 423
6	kr 729 423
7	kr 776 788
8	kr 776 788
9	kr 729 423
10	kr 729 423
11	kr 729 423
12	kr 729 423
13	kr 729 423
14	kr 776 788
15	kr 729 423

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	310 000	260 000
Årets avsetning	50 000	50 000
Sum avsetning	360 000	310 000

Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	2 894	3 500
Avsetning styrehonorar	17 115	17 115
Sum påløpte kostnader	20 009	20 615

*Gjelder strøm Q4 og Bonitas utlegg 2. halvår

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	647 592	510 987
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	312 833	303 879
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-198 738	-217 274
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
B. Årets endring i disponible midler	164 095	136 605
C. Disponible midler 31.12	811 686	647 592

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



093 Årsregnskap...


Name Date
Antonsen, Ann Kristin 2025-04-03

Identification

 bankID™ Antonsen, Ann Kristin

Name Date
Bekkavik, Aud K Albertsen 2025-03-26

Identification

 bankID™ Bekkavik, Aud K Albertsen

Name Date
Brobak, Sveinung 2025-04-02

Identification

 bankID™ Brobak, Sveinung



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikhov B4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikhov B4 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 55N6S-FEZE0-MGDWJ-ENN2E-4ICH4-MINZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 12:42:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55N6S-FEZE0-MGDWJ-ENN2E-4ICH4-MINZT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.