



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 818	22 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 818</b>	<b>22 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 818</b>	<b>-22 258</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		29 361	25 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 361</b>	<b>25 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 361</b>	<b>-25 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 179	-48 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	8 357 665	8 038 630
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 054	3 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 054	3 608
Sum omløpsmidler		8 381 719	8 042 238
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 381 719</b>	<b>8 042 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		198 103	151 924
Sum opptjent egenkapital		-198 103	-151 924
Sum egenkapital	2, 6	-168 103	-121 924
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 547 947	8 162 474



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum annen langsiktig gjeld		8 547 947	8 162 474
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 547 947</b>	<b>8 162 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	1 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>1 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 549 822</b>	<b>8 164 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 381 719</b>	<b>8 042 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 916 361 874  
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 818	22 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 818</b>	<b>22 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 818</b>	<b>-22 258</b>
Annen rentekostnad		29 361	25 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 361</b>	<b>25 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 361</b>	<b>-25 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 179	-48 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>



Organisasjonsnr: 916 361 874  
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 4	8 357 665	8 038 630
-----------	------	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		24 054	3 608
--	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		24 054	3 608
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		8 381 719	8 042 238
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 381 719	8 042 238
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		198 103	151 924
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

		-198 103	-151 924
--	--	----------	----------

Sum egenkapital	2, 6	-168 103	-121 924
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7, 8

		8 547 947	8 162 474
--	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		8 547 947	8 162 474
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		8 547 947	8 162 474
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		1 875	1 688
--	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld

		1 875	1 688
--	--	-------	-------

Sum gjeld		8 549 822	8 164 162
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 381 719

8 042 238



Organisasjonsnr: 916 361 874  
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Tom Haakonsen 2023-05-31
	BankID Signing John Niclas Hage 2023-05-31
	BankID Signing Truls Haakonsen 2023-05-31



# Årsregnskap 2022

## Arena Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 361 874



## RESULTATREGNSKAP

### ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 818	22 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 818</b>	<b>22 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 818</b>	<b>-22 258</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		29 361	25 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 361</b>	<b>-25 752</b>
Resultat før skattekostnad		-46 179	-48 010
<b>Resultat</b>		<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		46 179	48 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 179</b>	<b>-48 010</b>



## BALANSE

### ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	8 357 665	8 038 630
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 054	3 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 381 719</b>	<b>8 042 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 381 719</b>	<b>8 042 238</b>



## BALANSE

### ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-198 103	-151 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 103</b>	<b>-151 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 6</b>	<b>-168 103</b>	<b>-121 924</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 547 947	8 162 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 547 947</b>	<b>8 162 474</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 875	1 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>1 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 549 822</b>	<b>8 164 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 381 719</b>	<b>8 042 238</b>

Hamar, 31.05.2023  
Styret i Arena Eiendomsutvikling AS

Truls Haakonsen  
Styreleder

Tom Haakonsen  
Styremedlem

John Niclas Hage  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
31.12.2021	30 000	-151 924	-121 924
Årets resultat	0	-46 179	-46 179
<b>31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-198 103</b>	<b>-168 103</b>

### Note 3 Varer og annen beholdning

Selskapets beholdning av varer og annen beholdning består av eiendommer anskaffet for utvikling. Beholdningen er bokført til anskaffelseskost.

### Note 4 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Arena Eiendomsutvikling AS har stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet BVV Invest AS. Saldo på lånet pr 31.12.2022 utgjør kr -5 792 329.

#### Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Lager av varer og annen beholdning - fast eiendom	8 357 665
<b>Totalt</b>	<b>8 357 665</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BVV Invest AS	24	80,0	80,0
Tværgade AS	6	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet og dets eiere, og kostnader påløpt i året dekkes ved tilførsel av likviditet fra disse.

Selskapets varebeholdning består av fast eiendom som er under utvikling. Styret mener at det ligger merverdier i eiendommen, og at en videre utvikling og realisasjon av denne vil tilføre selskapet likviditet og egenkapital. Inntil eiendommen blir realisert er eierne villige til å dekke selskapets forpliktelser, og styret mener med bakgrunn i dette at risiko for fortsatt drift er lav.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	8 547 947	8 162 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 547 947</b>	<b>8 162 474</b>

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eiere .

Lånene er avdragsfrie inntil realisasjon av eiendom for utvikling.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 534 834	7 203 722
<b>Sum</b>	<b>7 534 834</b>	<b>7 203 722</b>



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 179	-48 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-331 112	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-377 291</b>	<b>-48 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	331 112	0	-331 112
<b>Sum</b>	<b>331 112</b>	<b>0</b>	<b>-331 112</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-535 215	-157 924	377 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 103	157 924	-46 179
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.