



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 970 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 898 408	9 674 616
Annen driftsinntekt		49 533	-47 989
Sum inntekter		13 947 941	9 626 627
Kostnader			
Lønnskostnad	5	176 384	1 379 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 579 549	2 200 096
Annen driftskostnad		14 332 754	27 643 127
Sum kostnader		18 088 686	31 222 706
Driftsresultat		-4 140 746	-21 596 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	6 483	7 570
Annen renteinntekt		353	2 107
Sum finansinntekter		6 836	9 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 512 897	3 848 141
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		4 512 948	3 848 141
Netto finans		-4 506 112	-3 838 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 646 858	-25 434 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 902 309	-5 595 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 744 549	-19 838 944
Årsresultat		-6 744 549	-19 838 944
Totalresultat		-6 744 549	-19 838 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 744 549	-19 838 944
Sum overføringer og disponeringer		-6 744 549	-19 838 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 454 579	11 552 270
Sum immaterielle eiendeler		13 454 579	11 552 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 837 162	93 806 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 467 993	1 779 245
Sum varige driftsmidler		88 305 155	95 586 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	221 468	214 985
Andre fordringer		513 000	
Sum finansielle anleggsmidler		734 468	214 985
Sum anleggsmidler		102 494 202	107 353 478
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 197	4 907 442
Andre fordringer		2 418 750	2 840 903
Sum fordringer		2 515 947	7 748 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 838	1 907 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 838	1 907 206
Sum omløpsmidler		3 115 785	9 655 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		105 609 986	117 009 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 666 000	5 666 000
Overkurs	4	4 530 979	4 530 979
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 196 979	10 196 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-26 583 492	-19 838 944
Sum opptjent egenkapital		-26 583 492	-19 838 944
Sum egenkapital		-16 386 513	-9 641 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	119 757 139	115 789 242
Sum annen langsiktig gjeld		119 757 139	115 789 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 212 882	6 812 921
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 394	7 556
Kortsiktig konserngjeld	6	20 918	4 451
Annen kortsiktig gjeld		4 167	4 036 824
Sum kortsiktig gjeld		2 239 360	10 861 752
Sum gjeld		121 996 499	126 650 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 609 986	117 009 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636222

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 970 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENS VEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 995 970 872
HAAVARD MARTINSENS VEI 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 898 408	9 674 616
Annen driftsinntekt		49 533	-47 989
Sum inntekter		13 947 941	9 626 627
Kostnader			
Lønnskostnad	5	176 384	1 379 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 579 549	2 200 096
Annen driftskostnad		14 332 754	27 643 127
Sum kostnader		18 088 686	31 222 706
Driftsresultat		-4 140 746	-21 596 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	6 483	7 570
Annen renteinntekt		353	2 107
Sum finansinntekter		6 836	9 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 512 897	3 848 141
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		4 512 948	3 848 141
Netto finans		-4 506 112	-3 838 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 902 309	-5 595 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 744 549	-19 838 944
Årsresultat		-6 744 549	-19 838 944
Totalresultat		-6 744 549	-19 838 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 744 549	-19 838 944
Sum overføringer og disponeringer		-6 744 549	-19 838 944



Organisasjonsnr: 995 970 872
HAAVARD MARTINSENS VEI 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 454 579	11 552 270
Sum immaterielle eiendeler		13 454 579	11 552 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 837 162	93 806 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 467 993	1 779 245
Sum varige driftsmidler		88 305 155	95 586 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	221 468	214 985
Andre fordringer		513 000	
Sum finansielle anleggsmidler		734 468	214 985
Sum anleggsmidler		102 494 202	107 353 478
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 197	4 907 442
Andre fordringer		2 418 750	2 840 903
Sum fordringer		2 515 947	7 748 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 838	1 907 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 838	1 907 206
Sum omløpsmidler		3 115 785	9 655 551
SUM EIENDELER		105 609 986	117 009 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 666 000	5 666 000
Overkurs	4	4 530 979	4 530 979
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 196 979	10 196 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-26 583 492	-19 838 944
Sum opptjent egenkapital		-26 583 492	-19 838 944
Sum egenkapital		-16 386 513	-9 641 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	119 757 139	115 789 242
Sum annen langsiktig gjeld		119 757 139	115 789 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 212 882	6 812 921
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 394	7 556
Kortsiktig konserngjeld	6	20 918	4 451
Annen kortsiktig gjeld		4 167	4 036 824
Sum kortsiktig gjeld		2 239 360	10 861 752
Sum gjeld		121 996 499	126 650 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 609 986	117 009 029



Organisasjonsnr: 995 970 872
HAAVARD MARTINSENS VEI 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	56.66	5666000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordbyen Utvikling AS	100000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148064.00	1157686.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19545.00	168696.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8478.00	31531.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297.00	21570.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176384.00	1379483.00

Note



5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Selskapet hadde en person ansatt deler av året

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haavard Martinsens vei 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haavard Martinsens vei 30 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 744 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: 87K8L-437HJ-21QAJ-HFXCZ-AEVE0-A2DTQ



Revisors beretning - 2020
Haavard Martinsens vei 30 AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. august 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 87K8L-437HJ-21QAJ-HFXCZ-AEVE0-A2DTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-11 08:25:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 87X8L-437HJ-21QAJ-HFYCZ-AEVE0-A2DTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Haavård Martinsens vei 30 AS

2020

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygg, anlegg og tomter

Bygg, anlegg og tomter balanseføres og bygg og anlegg avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt regnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.

Utsatt skattefordel balanseføres da vi regner med at den vil reverseres.

Fortsatt drift

I den foreliggende situasjonen for selskapet har selskapets eneaksjonær, Nordbyen Utvikling AS, bindende skriftlig bekreftet at de skal gi selskapet nødvendig finansiell støtte for å sikre videre drift. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernregnskap

Nordbyen Utvikling AS eier alle aksjene i selskapet.

Det er ikke utarbeidet ikke konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Bryn Eiendom AS, Nils Hansens vei 8, Oslo.

Note 2

Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, maskiner o.l.	Anlegg u/utførelse	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Fra balansen:					
Anskaffelseskost årets begynnelse	3 445 944	39 650 909	144 749 855	9 095 116	196 941 824
Tilgang til kostpris	80 089	-	6 373 343	677 712	7 131 145
Avgang til kostpris	-	10 832 664	-	-	10 832 664
Utrangering til kostpris	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	3 526 033	28 818 244	151 123 198	9 772 828	193 240 304
Akk av- og nedskrivninger ved årets start	1 666 700	-	99 688 901	-	101 355 601
Årets ordinære avskrivninger	391 341	-	3 188 208	-	3 579 549
Akk av- og nedskrivninger ved årets slutt	2 058 041	-	102 877 109	-	104 935 150
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	1 467 992	28 818 244	48 246 089	9 772 828	88 305 154
Avskrivningsmetode	10 og 15%	Ingen	3 og 10%	Ingen	



Haavard Martinsens vei 30 AS

2020

Note 3

Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller		Endring	
		2020	2019		
Anleggsreserve driftsmidler	Langsiktig	-12 182 217	-12 993 403	-811 186	
Fordringer	Kortsiktig	-	-2 166 485	-2 166 485	
Fremførbart underskudd		-48 974 963	-37 350 433	11 624 530	
Sum grunnlag utsatt skatt		-61 157 180	-52 510 321	8 646 859	
Utsatt skatt	22 %	22 %	-13 454 580	-11 552 271	1 902 309
Betalbar skatt			2020	2019	
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)			-8 646 858	-25 434 543	
Endring i midlertidige forskjeller (se over)			8 646 859	25 434 543	
Grunnlag betalbar skatt			1	0	
Betalbar skatt	22 %		0	0	
Skattekostnad			2020	2019	
Betalbar skatt			-	0	
Endring i utsatt skatt	22 %	22 %	-1 902 309	-708 523	
Skattekostnad			-1 902 309	-708 523	

Note 4

Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer á kr. 56,66 til sammen kr. 5 666 000
Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonær er:

Nordbyen Utvikling AS 100 000 Aksjer = 100,0%

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital		Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	5 666 000	-	4 530 979	-19 838 944	-9 641 965
Årsresultat				-6 744 549	-6 744 549
Egenkapital 31.12.	5 666 000	-	4 530 979	-26 583 492	-16 386 513

Note 5

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Det er i 2020 kostnadsført kr 15.000 eks mva i godtgjørelse til revisor.
Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2020.
Administrasjonen foretas av morselskapet.
Selskapet hadde en ansatt deler av året i 2020.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	148 064	1 157 686
Folketrygdavgift	19 545	168 696
Pensjonskostnader	8 478	31 531
Andre ytelser, og personalkostnader	297	21 570
Sum	176 384	1 379 483



Haavard Martinsens vei 30 AS

2020

Note 6

Fordringer og gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern		
Nedre Rommen 6 AS	221 468	214 985
Sum langsiktige fordringer konsern	<u>221 468</u>	<u>214 985</u>
Gjeld til selskap i samme konsern		
Nordbyen Utvikling AS	119 757 139	115 789 242
Sum langsiktig gjeld konsern	<u>119 757 139</u>	<u>115 789 242</u>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		
Bryn Eiendom AS	20 918	4 451
Sum kortsiktig gjeld konsern	<u>20 918</u>	<u>4 451</u>