



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNDENES HUS AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 8  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 642 315	11 068 607
Leigeinntekter		7 832 740	21 331 703
<b>Sum inntekter</b>	13,15	<b>9 475 055</b>	<b>32 400 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,12	4 127 731	3 503 268
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	6 687 795	6 545 679
Annan driftskostnad	15	2 300 163	3 935 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 115 689</b>	<b>13 984 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 640 634</b>	<b>18 415 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		687 240	2 827 723
Renteinntekt frå føretak i same konsern		689 540	680 914
Anna renteinntekt		714 625	775 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 091 405</b>	<b>4 283 728</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	7,15	1 766 856	1 686 081
Annan rentekostnad	7,16	2 518 927	2 863 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 285 783</b>	<b>4 550 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 194 378</b>	<b>-266 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 835 012</b>	<b>18 149 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 203 065	4 075 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 631 947</b>	<b>14 073 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 631 947</b>	<b>14 073 990</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			2 800 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		-4 631 947	11 273 990
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-4 631 947</b>	<b>14 073 990</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,6	98 347 932	102 741 505
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	3,6	634 149	623 893
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>98 982 081</b>	<b>103 365 398</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	26 870 374	14 470 374
Lån til føretak i same konsern	5	26 142 819	25 189 819
Investeringar i aksjar og partar		10 002	10 002
Pensjonsmidlar	12	0	1 452 321
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>53 023 195</b>	<b>41 122 516</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>152 005 276</b>	<b>144 487 914</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	5,6	2 845 313	1 261 033
Andre krav	5	5 471 610	3 292 603
<b>Sum krav</b>		<b>8 316 923</b>	<b>4 553 636</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	11	25 360 425	34 887 928
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>25 360 425</b>	<b>34 887 928</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>33 677 348</b>	<b>39 441 564</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>185 682 624</b>	<b>183 929 478</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	10	12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		21 324 488	25 956 435
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>21 324 488</b>	<b>25 956 435</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	9,14	<b>33 924 488</b>	<b>38 556 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	9 935 961	11 218 444
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>9 935 961</b>	<b>11 218 444</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6,16	79 111 954	80 282 788
Langsiktig konserngjeld	5	25 438 240	23 523 302
Ansvarleg lånekapital	5	18 929 749	18 929 749
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>123 479 943</b>	<b>122 735 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 415 904</b>	<b>133 954 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	953 327	1 527 540
Betalbar skatt	8	79 418	1 883 733
Skuldige offentlege avgifter		361 115	701 062
Utbytte	5	0	2 800 000
Anna kortsiktig gjeld	5	16 948 372	4 506 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 342 232</b>	<b>11 418 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 758 136</b>	<b>145 373 043</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 682 624</b>	<b>183 929 478</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		66 955 743	92 491 167
Anna driftsinntekt		14 652 358	53 593 267
<b>Sum inntekter</b>	13,15	<b>81 608 101</b>	<b>146 084 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	25 003 143	33 603 371
Lønnskostnad	2,12	41 702 596	50 327 286
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	12 018 863	11 844 388
Annan driftskostnad	15	23 056 390	31 879 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 780 992</b>	<b>127 654 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 172 891</b>	<b>18 429 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		727 145	797 333
Anna finansinntekt		601 223	66 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 328 368</b>	<b>864 026</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	7,15	1 570 609	1 686 081
Annan rentekostnad	7,16	3 396 736	3 293 837
Annan finanskostnad		56 490	144 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 023 835</b>	<b>5 124 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 695 467</b>	<b>-4 260 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 868 358</b>	<b>14 169 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 440 929	3 370 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 427 429</b>	<b>10 798 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 427 429</b>	<b>10 798 924</b>
Minoritetsinteresser		-15 720	342 926
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 411 709</b>	<b>10 455 998</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			2 800 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		-18 427 429	7 998 924
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-18 427 429</b>	<b>10 798 924</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forsking og utvikling	3	906 055	1 136 119
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>906 055</b>	<b>1 136 119</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,6	98 903 817	103 010 030
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3,6	20 924 182	21 921 916
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>119 827 999</b>	<b>124 931 946</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		30 003	30 003
Andre krav	5	104 118	98 086
Pensjonsmidlar	12	0	4 955 872
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>134 121</b>	<b>5 083 961</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>120 868 175</b>	<b>131 152 026</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,6	29 950 896	31 541 743
<b>Sum varer</b>		<b>29 950 896</b>	<b>31 541 743</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	5,6	2 092 148	1 965 852
Andre krav	5	8 850 690	4 846 667
<b>Sum krav</b>		<b>10 942 838</b>	<b>6 812 519</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	11	1 630 268	20 611 456
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 630 268</b>	<b>20 611 456</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>42 524 002</b>	<b>58 965 718</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>163 392 177</b>	<b>190 117 744</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		-4 648 376	13 461 457
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-4 648 376</b>	<b>13 461 457</b>
Minoritetsinteresser		87 585	114 765
<b>Sum egenkapital</b>	9,14	<b>8 039 209</b>	<b>26 176 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	9 324 849	11 514 778
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>9 324 849</b>	<b>11 514 778</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6,16	79 111 954	80 282 788
Langsiktig konserngjeld	5	25 438 240	23 523 302
Ansvarleg lånekapital	5	18 929 749	18 929 749
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>123 479 943</b>	<b>122 735 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 804 792</b>	<b>134 250 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 144 194	0
Leverandørgjeld	5	4 198 387	9 978 676
Betalbar skatt	8	3 679 418	1 883 733
Skuldige offentlege avgifter		4 921 360	5 963 652
Utbytte	5	0	2 800 000
Anna kortsiktig gjeld	5	6 604 817	9 064 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 548 176</b>	<b>29 690 905</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		155 352 968	163 941 522
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 392 177</b>	<b>190 117 744</b>



**ÅRSREKNESKAP**

**2020**

**Bøndenes Hus AS**

org. nr.: 951 437 190



**Innhold**

---

**Årsmelding**

**Resultatrekneskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Notar**

**Revisjonsmelding**



## Styret si årsmelding for 2020 Bøndenes Hus AS

Bøndenes Hus AS er eideoms- og morselskapet for forretningsdrifta til Bondeungdomslaget i Oslo (BUL). Selskapet eig:

- LL Lagsbruka til BUL i Oslo (100 %) som driv Hotell Bondeheimen og Kaffistova og har inntektene sine frå utleige av hotell- og møterom og frå sal av mat og drikke.
- Heimen Husfliden AS (100 %), selskapet eig Heimen LL Husflitsutsal (100 %) som driv produksjon og sal av bunader, sal av bunadstilfang og andre gåve- og bruksgjenstandar med rot i norsk og skandinavisk handverkstradisjon og design, Den Norske Husfliden AS (90,9 %) som driv sal av husflidsprodukt, bunad, bunadstilfang, strikk og andre gåve- og bruksgjenstandar med rot i norsk og skandinavisk handverkstradisjon og design, frå eigen butikk i Glasmagasinet i Oslo sentrum og Solhjell AS (100 %) med dotterselskapet Solhjell Baltic OÜ, som driv produksjon og sal av bunader.

I tillegg eig selskapet bygarden Rosenkrantz' g. 8. Selskapet har kontor saman med resten av forretningsverksemda til Bondeungdomslaget i Oslo (BUL) i Rosenkrantz' g. 8, Oslo. Gardelskapet Rosenkrantz' g. 8 AS vart skipa i 1911 og blei fusjonert inn i Bøndenes Hus AS i 1998.

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 stadfester styret at føresetnadene for vidare drift er til stades.

Det har ikkje vore ulykker eller skadetilfelle i 2020. Verksemda har bedriftshelsetenesteordning saman med dotterselskapa. Talet på tilsette i selskapet/konsernet var ved årsskiftet 3 (2,5 årsverk)/152 (102,5 årsverk) og arbeidsmiljøet er rekna som godt. Det samla sjukefråværet i verksemda var i 2020 på 0,0 %/4,6 %.

I konsernet sett under eitt er det ei overvekt av kvinnelege tilsette. Vi praktiserer prinsippet lik lønn for likt arbeid og legg vekt på ei jamnare kjønnsfordeling ved nyttilsettingar. Konsernet har ein rekrutterings- og personalpraksis som skal sikre like muligheter og rettar og hindre diskriminering på grunnlag av etnisitet, nasjonalt opphav, avstamming, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapet har ingen produksjon eller aktivitet som medfører ulovleg forureining av det ytre miljøet.

For morselskapet blei årets resultat etter skattekostnad eit underskot på kr 4 632' mot eit overskot på kr 14 074' i 2019. Hovudårsaka til endringa i resultatet er korona-pandemien og at Bøndenes Hus AS i 2019 selde eit husvære i Oslo med ein gevinst på kr 11 069'. Bøndenes Hus AS har mottatt konsernbidrag frå dotterselskap med kr 687'.

Styret tilrår å føre årets negative resultat på kr 4 632' mot annan eigenkapital. Eigenkapitalen var ved årsskiftet kr 33 924' (18,3 %) etter føring av årets resultat. Eigaren (BUL) har gitt selskapet eit ansvarleg lån på kr 18 930'. Den ansvarlege kapitalen utgjer 10,2 % av totalbalansen. Det har ikkje vore vesentlege hendingar sidan balansedagen som påverkar rekneskapskapen, bortsett frå innvilga støtte frå kompensasjonsordninga del 2 på kr 800', og styret kjenner ikkje til at det er knytt vesentleg uvisse til rekneskapskapen.

For konsernet blei årets resultat etter skattekostnad eit underskot på kr 18 427' mot eit overskot på kr 10 799' i 2019. Nedgangen i resultat er samansett av gevinst på sal av husvære i 2019 og omsetningsnedgang i alle dotterselskap på grunn av korona-pandemien. Konsernet har i 2020 også gjort om sine ytingsbaserte pensjonsordningar til innskotsbaserte ordningar. Dette inneber at ytingsordningane er avslutta gjennom utferding av fripolisar til alle medlemmer, både aktive og pensjonistar, i den ytingsbaserte ordninga, samtidig som dei aktive medlemmene har blitt overført til konsernets etablerte innskotsordning. Dette tiltaket reduserer risikoen knytt til pensjon i konsernet og vil redusere både utgifter og kostnader knytt til pensjon dei kommande åra. Dei rekneskapsmessige effektane i 2020 går fram av note 12 til rekneskapskapen.

Bokført eigenkapital i morselskapet utgjer ved årsskiftet 269 % av aksjekapitalen. I tillegg er reell eigenkapital betydeleg høgare, ref. note 14 – verdijustert eigenkapital. Det ligg ein meirverdi i bygget på kr 154 252' og ein verdijustert eigenkapital etter skatt på kr 154 241'.

Covid-19 har påverka heile konsernet i stor grad. Ei av konsernets hovudverksemdar, Hotell Bondeheimen og Kaffistova, har vore spesielt hardt råka. Omsetningsnedgangen frå 2019 er på



kr 44 726' eller 67,8 %. Bunad/husflid sal og produksjon har klart seg betre, men har også hatt ein stor omsetningsnedgang. For konsernet under eitt har omsetninga falle med kr 64 476' eller 44,1 %.

Konsernet har gjennomført omfattande tiltak for å minimere skadeverknadene frå pandemien. Hotell Bondeheimen var stengt frå medio mars til starten av juni. Kaffistova var stengt frå medio mars til medio mai. Dei fleste tilsette i hotellet og Kaffistova vart permittert. I husflidsbutikkane blei opningstidene redusert og fleire tilsette heilt eller delvis permittert. Nokre medarbeidarar har sagt opp, men det er ikkje gjennomført generelle oppseiingar foreløpig. I konsernet er ved årslutt framleis over 40 tilsette permittert. Det er gjennomført generelle kostnadskutt i driftskostnader der det har vore mogleg. Planlagde investeringar er utsett, og berre heilt nødvendig vedlikehald blir gjennomført. Det er avtalt avdragsfridom med banken, for tre kvartal i 2020 og tre kvartal i 2021, og dette betrar likviditeten med ca. kr 7 000'. Kompensasjonsordninga for 2020 har tilført konsernet kr 2 410', av dette er ca. kr 1 600' innbetalt i 2020 og resten i februar 2021. Kompensasjonsordninga blir vidareført i delar av 2021 og vil medføre ytterlegare innbetalingar. Vi ventar at ordninga med tilbakebetaling av innbetalt selskapsskatt i 2018 og 2019, vil tilføre likviditet med ca. kr 3 300' i 2021.

Konsekvensen av covid-19 er framleis usikker. Gjeldande norske restriksjonar og tilrådingar vedrørende smittevern vil gi lågare etterspørsel i ein periode. Etterspørselen er forventta å ta seg opp i takt med at myndighetene lempar på restriksjonar.

Covid-19 epidemien er ikkje over, og særleg drifta av hotellet vil framleis vere hardt råka gjennom bortfall av inntekter i første del av 2021, noko som igjen påverkar resultat og kontantstraum. Estimert indikerer fortsatt svakt belegg fram til medio 2021 og deretter ei gradvis betring i andre halvår. Sjølv om det framleis råder stor uvisse rundt kor lenge covid-19-pandemien vil vare og korleis den vil påverke konsernet, meiner vi at streng kostnadskontroll og stram likviditetsstyring er tilstrekkeleg for å ta konsernet gjennom pandemien.

For morselskapet var kontantstraumen frå drifta negativ med kr 4 214'. Etter investerings- og finansieringsaktivitetar blir netto kontantstraum for perioden negativ med kr 9 528'. For konsernet er kontantstraumen frå drifta negativ med kr 13 497', og netto kontantstraum etter investerings- og finansieringsaktivitetar negativ med kr 18 981'.

Kontantbeholdninga i morselskapet har gått ned frå kr 34 888' til kr 25 360' i løpet av 2020. Samla bankinnskott i konsernet per 31.12.20 var kr 1 630', ein nedgang på kr 18 981' frå 31.12.19.

I 2020 blei hotellrom og fellesområde i 5. etasje pussa opp. Infrastruktur til VVS er også oppgradert.

Verksemda har i dag eit styre samansett av 3 menn og 3 kvinner. Det har vore 6 styremøte i løpet av året.

Styret reknar selskapet sine framtidsutsikter som gode, basert på verksemda sin lange tradisjon og posisjon i marknaden. Marknadsrisikoen til selskapet er knytt til utviklinga i hotellmarknaden i Oslo og til utviklinga på marknaden for bunadsprodukt og -produksjon. Reiselivet, serveringsstader og handel har vore svært hardt råka av korona-pandemien. Reiseliv, servering og handel er venta å begynne å ta seg opp igjen når mange er vaksinert og tiltaka kan lettast på. Vi ventar at dette skjer frå medio 2021. Det vil ta tid å komme tilbake til slik marknaden var før pandemien. For vår hotellverksemd vil den gode lokaliseringa og fokus på drift medverke til at vi kan oppretthalde ein god posisjon i marknaden. Marknaden for bunadsprodukt er under omstrukturering med stadig meir produksjon i lågkostland. Dette har vi førebudd oss på og investerer i framtida gjennom effektiv produksjon, kvalitet og godt handverk.

Styret reknar selskapet sin kredittrisiko for låg, då store delar av omsetninga skjer kontant eller som forskotsbetaling. Solhjell Baltic driftar frå Estland og har ein valutarisiko knytt til drifta, denne valutarisikoen er ikkje sikra. Drifta er budsjettert med eit likviditetsoverskot i 2021, og likviditetsrisikoen er middels til låg. Konsernet har ein kassekreditt på kr 11 000', denne var trekt opp med kr 1 514' ved årslutt.



Oslo, 17. mars 2021

Rune Stenersen  
Styreleiar

Øivind Dahl  
Nestleiar

Rikke Edland  
Styremedlem

Ane Marte Wold  
Styremedlem

Arne Sunde  
Styremedlem

Linn Helén Svendsen-Lien  
Styremedlem

Trond Andersen  
Dagleg leiar



## Bøndernes Hus AS RESULTATREKNESKAP

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019	
0	0	Salsinntekter	66 955 743	92 491 167	
1 642 315	11 068 607	Andre driftsinntekter	14 652 358	53 593 267	
7 832 740	21 331 703	Leieinntekter	0	0	
<b>9 475 055</b>	<b>32 400 310</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>81 608 101</b>	<b>146 084 434</b>	
0	0	Varekostnad	1	25 003 143	33 603 371
4 127 731	3 503 268	Lønnskostnad	2, 12	41 702 596	50 327 286
6 687 795	6 545 679	Avskrivning	3	12 018 863	11 844 388
2 300 163	3 935 751	Andre driftskostnader	15	23 056 390	31 879 782
<b>13 115 689</b>	<b>13 984 698</b>	<b>Sum driftskostnad</b>	<b>101 780 992</b>	<b>127 654 827</b>	
<b>-3 640 634</b>	<b>18 415 612</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>-20 172 891</b>	<b>18 429 607</b>	
687 240	2 827 723	Kostnad/inntekt på investeringar i dotterselskap	0	0	
689 540	680 914	Renteinntekt frå føretak i same konsern	0	0	
714 625	775 091	Andre renteinntekter	727 145	797 333	
0	0	Andre finansinntekter	601 222	66 692	
1 766 856	1 686 081	Rentekostnad til eigar og føretak i same konsern	7, 15	1 570 609	1 686 081
2 518 928	2 863 993	Andre rentekostnader	7, 16	3 396 736	3 293 837
0	0	Annan finanskostnad	56 490	144 122	
<b>-5 835 012</b>	<b>18 149 267</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnader</b>	<b>-23 868 358</b>	<b>14 169 593</b>	
-1 203 065	4 075 277	Skattekostnader på ordinært resultat	8	-5 440 929	3 370 669
<b>-4 631 947</b>	<b>14 073 990</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>-18 427 429</b>	<b>10 798 924</b>	
		Minoritetens andel	-15 720	342 926	
		<b>Disponering (dekking) av årsresultatet</b>			
0	2 800 000	Føreslått utbytte	0	2 800 000	
-4 631 947	11 273 990	Til/frå annan eigenkapital	-18 427 429	7 998 924	
		Til/frå udekt tap	0	0	
<b>-4 631 947</b>	<b>14 073 990</b>		<b>-18 427 429</b>	<b>10 798 924</b>	



## Bøndernes Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EIGEDLAR	Note	2020	2019
		Forskning, utvikling, konsesjonar, goodwill o.l	3	906 055	1 136 119
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eigedeler</b>		<b>906 055</b>	<b>1 136 119</b>
98 347 932	102 741 505	Tomter, bygningar o.a. og annan fast eigedom	3, 6	98 903 817	103 010 030
634 149	623 893	Driftslausøyre, inventar, verktoy o.l.	3, 6	20 924 182	21 921 916
<b>98 982 081</b>	<b>103 365 398</b>	<b>Sum varige driftsmidlar</b>		<b>119 827 999</b>	<b>124 931 946</b>
26 870 374	14 470 374	Investeringar i aksjar og andelar	4	0	0
26 142 818	25 189 819	Lån til føretak i same konsern	5	0	0
10 002	10 002	Investeringar i aksjar og andelar		30 003	30 003
0	0	Andre fordringar	5	104 117	98 085
0	1 452 321	Pensjonsmidlar	12	0	4 955 872
<b>53 023 194</b>	<b>41 122 515</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidlar</b>		<b>134 120</b>	<b>5 083 960</b>
		Kostnad/inntekt på investeringar i dotterselskap			
<b>152 005 276</b>	<b>144 487 914</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLAR</b>		<b>120 868 175</b>	<b>131 152 026</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Varer</b>	1, 6	<b>29 950 896</b>	<b>31 541 743</b>
2 845 313	1 261 033	Kundefordringar	5, 6	2 092 148	1 965 852
5 471 610	3 292 603	Andre fordringar	5	8 850 690	4 846 667
<b>8 316 923</b>	<b>4 553 636</b>	<b>Sum fordringar</b>		<b>10 942 838</b>	<b>6 812 519</b>
<b>25 360 426</b>	<b>34 887 928</b>	<b>Bankinnskott, kontantar o.l.</b>	11	<b>1 630 269</b>	<b>20 611 457</b>
<b>33 677 349</b>	<b>39 441 564</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLAR</b>		<b>42 524 003</b>	<b>58 965 719</b>
<b>185 682 624</b>	<b>183 929 478</b>	<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>163 392 177</b>	<b>190 117 744</b>



## Bøndenes Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2020	2019	EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
12 600 000	12 600 000	Aksjekapital (126 aksjar à kr. 100 000)	10	12 600 000	12 600 000
<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>	<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
21 324 488	25 956 435	Annan egenkapital		-4 648 376	13 461 457
<b>21 324 488</b>	<b>25 956 435</b>	<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-4 648 376</b>	<b>13 461 457</b>
		<b>Minoritet</b>		<b>87 585</b>	<b>114 765</b>
<b>33 924 488</b>	<b>38 556 435</b>	<b>SUM EIGENKAPITAL</b>	9, 14	<b>8 039 209</b>	<b>26 176 222</b>
9 935 961	11 218 444	Utsett skatt	8	9 324 849	11 514 778
<b>9 935 961</b>	<b>11 218 444</b>	<b>Sum anna</b>		<b>9 324 849</b>	<b>11 514 778</b>
18 929 749	18 929 749	Ansvarleg lånekapital frå BUL	5	18 929 749	18 929 749
25 438 240	23 523 302	Anna langsiktig gjeld til BUL	5	25 438 240	23 523 302
79 111 954	80 282 788	Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 16	79 111 954	80 282 788
<b>123 479 943</b>	<b>122 735 839</b>	<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>123 479 943</b>	<b>122 735 839</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjonar		3 144 194	0
953 327	1 527 540	Leverandørgjeld	5	4 198 387	9 978 676
79 418	1 883 733	Betalbar skatt	8	3 679 418	1 883 733
361 115	701 062	Skuldige offentlege avgifter		4 921 360	5 963 652
0	2 800 000	Utbytte	5	0	2 800 000
16 948 372	4 506 425	Anna kortsiktig gjeld	5	6 604 817	9 064 844
<b>18 342 232</b>	<b>11 418 760</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 548 176</b>	<b>29 690 905</b>
<b>151 758 136</b>	<b>145 373 043</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>155 352 968</b>	<b>163 941 522</b>
<b>185 682 624</b>	<b>183 929 478</b>	<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 392 177</b>	<b>190 117 744</b>

Oslo 17. mars 2021

Øivind Dahl  
Nestleiar

Arne Sunde  
Styremedlem

Rune Stenersen  
Styreleiar

Rikke Edland  
Styremedlem

Linn Helen Svendsen Lien  
Styremedlem

Ane Marte Wold  
Styremedlem

Trond Andersen  
Dagleg leiar



## Bøndenes Hus AS - Konsern

### Kontantstrømoppstilling

Bøndenes Hus AS		Konsern	
2020	2019	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra drifta</b>			
-5 835 012	18 149 267	-23 868 358	14 169 593
-1 883 733	-1 914 558	-1 883 733	-2 062 345
0	-11 068 608	0	-11 068 608
6 687 795	6 545 679	12 018 863	11 844 388
1 452 321	288 073	4 955 872	116 023
0	0	1 590 847	-2 270 377
-1 584 280	590 351	-126 296	1 154 079
-574 213	525 629	-5 780 289	3 503 558
-2 477 007	5 698 751	-403 441	-1 958 897
<b>-4 214 129</b>	<b>18 814 584</b>	<b>-13 496 535</b>	<b>13 427 414</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
0	13 125 000	0	13 125 000
-2 304 478	-4 969 417	-6 275 052	-17 151 000
0	-3 739 707	0	-3 739 707
0	0	-297 899	-489 000
-952 999	-1 804 160	0	0
0	0	0	0
0	-3 446 803	0	0
<b>-3 257 477</b>	<b>-835 087</b>	<b>-6 572 951</b>	<b>-8 254 707</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
1 914 938	1 179 878	1 914 938	1 179 878
-1 170 834	-4 683 336	1 973 360	-4 683 336
-2 800 000	-2 500 000	-2 800 000	-2 500 000
<b>-2 055 896</b>	<b>-6 003 458</b>	<b>1 088 298</b>	<b>-6 003 458</b>
<b>-9 527 502</b>	<b>11 976 039</b>	<b>-18 981 188</b>	<b>-830 751</b>
34 887 928	22 911 889	20 611 457	21 442 208
0	0	0	0
<b>25 360 426</b>	<b>34 887 928</b>	<b>1 630 269</b>	<b>20 611 457</b>
<b>25 360 426</b>	<b>34 887 928</b>	<b>1 630 269</b>	<b>20 611 457</b>
Denne består av:			
Bankinnskott m.v.			



Bøndernes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2020

## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsført etter kvart som dei blir levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Eigedelar som er knytt til verekrløpet er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifisert som omløpsmidlar dersom dei skal tilbakebetalast innan eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er tilsvarende kriterium lagt til grunn.

Omløpsmidlar blir vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar er vurdert til kostpris. Varige driftsmidlar blir balanseført og avskrivne over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er venta å vere forbigåande. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og avskrivne lineært over forventa levetid, dersom driftsmidla er vurdert å ha ei levetid på over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmidla blir kostnadsført etter kvart under driftskostnader.

Påkostingar eller forbetringar blir lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrivne i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring blir rekna i høve til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringar i andre selskap

Investeringar i andre selskap har blitt vurdert etter eigenkapitalmetoden fram til og med rekneskapsåret 2012. Selskapet har endra rekneskapsprinsipp til kostmetoden frå og med 2013. Kostprisen aukar når midlar blir tilført ved kapitalutviding, eller når det blir gitt konsernbidrag til dotterselskap. Mottekne utdelingar blir i utgangspunktet resultatført som inntekt. Utdelingar som overstig andel av opptent eigenkapital etter kjøpet, blir ført som reduksjon av anskaffingskost. Utbytte/konsernbidrag frå dotterselskap blir rekneskapsført same år som dotterselskapet set av beløpet. Utbytte frå andre selskap blir rekneskapsført som finansinntekt når det er vedteke.

### Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av kostpris etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi. Det blir føretatt nedskrivning for pårekleleg ukurans.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pådydande etter frådrag for avsetjing til venta tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det gjort ei uspesifisert avsetjing for andre kundefordringar for å dekke vurdert tap.

### Pensjonsplikter

Pensjonsmidlar i sikra pensjonsordning og pensjonsplikter i AFP-ordninga er bokført brutto.

Pensjonskostnader og pensjonsplikter blir berekna etter lineær opptening basert på føresetnader om diskonteringsrente, framtidig regulering av lønn, pensjonar og ytingar frå folketrygda, framtidig avkastning på pensjonsmidlar, i tillegg til aktuarmessige føresetnader om dødeleghet, frivillig avgang osv. Endringar i pliktene som kjem av endringar i pensjonsplanar blir fordelt over venta attverande oppteningstid. Det same gjeld estimatavvik i den grad dei overstig 10 % av den største av pensjonspliktene og pensjonsmidlar (korridor).

Arbeidsgivaravgifta blir kostnadsført basert på innbetalt pensjonspremie for sikra (kollektive) pensjonsordningar, medan den blir periodisert i samsvar med endringa i pensjonspliktene for usikra pensjonar.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt blir berekna med aktuell skattesats på grunnlag av dei mellombels skilnadene mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, i tillegg eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto mellombelse skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, blir grunnlagt med antatt framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast, blir oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på motteke konsernbidrag som blir ført til reduksjon av kostpris eller direkte mot eigenkapitalen, blir ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har verknad på betalbar skatt) og mot utsett skatt dersom konsernbidraget har verknad på utsett skatt). Utsett skatt blir rekneskapsført til nominelt beløp.

### Utanlandsk valuta

Fordringar og gjeld i utanlandsk valuta blir vurdert etter kursen ved slutten av rekneskapsåret. Kursgevinstar og kurstap knytt til varesal og varekjøp i utanlandsk valuta blir ført som finansinntekt og finanskostnad.

### Kontantstraumoppstilling

Kontantstraumoppstilling blir laga etter den indirekte metode. Kontantar og kontantekvivalentar omfattar kontantar, bankirnskott og andre kortsiktige, likvide plasseringar som umiddelbart og med uvesentleg kursrisiko kan konverterast til kjente kontantbeløp og med gjenverande løpetid mindre enn tre månader frå anskaffingsdato.

### Konsolideringsprinsipp

Dotterselskap blir konsolidert frå det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernrekneskapen blir posten aksjar i dotterselskap erstatta med eigedelar og gjeld i dotterselskapet. Konsernrekneskap blir utarbeidd som om konsernet var ei økonomisk eining. Transaksjonar, urealisert fortjeneste og mellomvere mellom selskapa i konsernet blir eliminert. Omrekningsdifferansar ved utanlandsk dotterselskap kjem fram som ei endring i eigenkapital.



## Bødenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapan 2020

Note 1 Varer	Konsern	
	2020	2019
Innkjøpte varer for eiga tilverking	6 991 707	6 862 348
Varer under tilverking	5 477 255	6 608 008
Ferdige eigentilverka varer	5 251 677	5 335 360
Innkjøpte ferdigvarer	12 879 501	13 265 465
Nedskrivning for ukurans	-649 243	-529 437
<b>SUM</b>	<b>29 950 896</b>	<b>31 541 744</b>

Note 2 Lønnskostnad	Bødenes Hus AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønningar	2 329 466	2 766 597	26 556 082	36 563 090
Arbeidsgivaravgift	425 735	470 242	5 507 180	6 851 318
Pensjonskostnader	1 859 463	665 556	6 744 057	2 584 847
Andre personalkostnader	-486 933	-399 127	2 895 277	4 328 030
<b>Sum</b>	<b>4 127 731</b>	<b>3 503 268</b>	<b>41 702 596</b>	<b>50 327 286</b>
<b>Tal på årsverk:</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>103</b>	<b>116</b>
<b>Ytingar til leiande personar</b>	<b>Dagleg laiar</b>	<b>Styret</b>	<b>Styret</b>	
Lønn	1 403 402	0	0	
Honorar	0	286 000	392 000	
Pensjonskostnader	98 115	0	0	
Anna godtgjersje	18 739	0	0	
<b>Sum</b>	<b>1 520 256</b>	<b>286 000</b>	<b>392 000</b>	

Revisor	Bødenes Hus AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsrekneskap)	165 730	0	570 596	13 850
Andre attestasjonstenester	0	0	73 400	45 043
Skatterådgjeving (inkl. teknisk bistand med likningspapir)	32 000	16 000	702 889	0
Annan bistand	16 000	0	0	0
<b>Sum godtgjersje revisortenester</b>	<b>213 730</b>	<b>16 000</b>	<b>702 889</b>	<b>13 850</b>
Juridisk bistand	0	0	0	0
<b>Sum godtgjersje revisor</b>	<b>213 730</b>	<b>16 000</b>	<b>702 889</b>	<b>13 850</b>

Alle beløp er eksklusive merverdiavgift

Note 3 Varige driftsmidlar				
(Tal i heile tusen)				
Bødenes Hus AS	Bygningar	Kunst	o.l	Sum
Opphav, verdi 01.01.	197 110	166	3 908	198 107
Investeringar i år	2 157	0	147	2 304
Avgang i år	0	0	0	0
<b>Opphavleg verdi 31.12.</b>	<b>199 267</b>	<b>166</b>	<b>4 055</b>	<b>200 411</b>
Oppsamla ord.avskrivningar 01.01.	94 368	0	3 450	91 272
Oppsamla ord.avskrivningar 31.12.	100 919	0	3 587	104 506
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>98 348</b>	<b>166</b>	<b>468</b>	<b>98 982</b>
Økonomisk levetid	10-50 år		3 og 5 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	
Ord.avskrivningar i år	6 551	0	137	6 688



## Bøndenes Hus AS - Konsernotar til rekneskapen 2020

<b>Sum</b>	<b>6 551</b>	<b>0</b>	<b>137</b>	<b>6 688</b>
------------	--------------	----------	------------	--------------

### Konsernet

	Goodwill/ immaterielle eigedelar	Bygningar	Husvære/ kunst	Driftslausøyre o.l	SUM
Opphav. verdi 01.01.	2 234	197 427	398	47 382	247 441
Investeringar i år	298	2 578	0	3 696	6 572
Avgang i år	0	0	0	0	0
Opphavleg verdi 31.12.	2 532	200 005	398	51 079	254 014
Oppsamla ord.avskrivningar 01.01.	1 098	94 416	0	25 753	121 267
Oppsamla ord.avskrivningar 31.12.	1 626	101 101	0	30 553	133 280
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>906</b>	<b>98 904</b>	<b>398</b>	<b>20 526</b>	<b>120 734</b>
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år		3 - 7 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	
Ord.avskrivningar i år	528	6 685	0	4 806	12 019
Avskrivning på oppskrivning i år		0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>528</b>	<b>6 685</b>	<b>0</b>	<b>4 806</b>	<b>12 019</b>

### Endring siste seks år for konsernet

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Bokført verdi 01.01	108 405	112 598	118 998	127 809	121 726	126 067
Omrekning	505	53	0	20	-56	114
Investering	11 529	13 681	18 953	11 984	16 241	6 572
Avskrivning	7 120	7 334	8 557	9 641	11 844	12 019
Avgang	721	0	1585,876	8446	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>112 598</b>	<b>118 998</b>	<b>127 808</b>	<b>121 726</b>	<b>126 067</b>	<b>120 734</b>

### Note 4 Aksjar i dotterselskap

#### Bøndenes Hus AS

Dotterselskap/forretningskontor	Stemme- del	Eigardel	Aksje- kapital	Sum Eigenkapital	Bokført verdi
L/L Lagsbruka til Bondeungdomslaget i Oslo	100 %	100 %	500 000	5 298 023	23 837 712
Heimen Husfiden AS	100 %	100 %	500 000	1 136 147	3 032 662
				<b>6 434 170</b>	<b>26 870 374</b>

Verdien av aksjane i LL Lagsbruka til Bondeungdomslaget i Oslo har auka med kr 12 400 000 som følgje av avgitt konsernbidrag. Det er inntektsført konsernbidrag på til saman kr 687 240 frå andre dotter/dotterdotterselskap.

#### Øvrige selskap som inngår i konsernrekneskapen

Dotterselskap/forretningskontor	Stemme- del	Eigardel	Aksje- kapital	Sum Eigenkapital	Bokført verdi
Heimen LL Husflitsutsal, Oslo	100 %	100 %	500 000	5 104 584	7 915 224
Den Norske Husfliden AS, Oslo	90,91 %	90,91 %	1 100 000	1 132 649	5 200 000
Sølhjell AS, Oslo	100 %	100 %	2 500 000	10 161 286	10 449 910
Sølhjell Baltic OU, Estland	100 %	100 %	874 822	6 707 600	4 978 275
				<b>23 106 119</b>	<b>28 543 409</b>



## Bøndenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2020

### Note 5 Nærstående partar

	Eigar		Dotterselskap	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringar	0	0	2 845 313	1 261 033
Andre fordringar	0	0	1 535 003	2 785 669
Lån til føretak i same konsern	0	0	25 756 948	23 254 146
Utbytte	0	2 800 000	0	0
Leverandørgjeld / annen kortsiktig gjeld	0	0	16 048 795	109 664
Ansvarleg lån	18 929 749	18 929 749	0	0
Anna langsiktig lån	25 438 240	23 523 302	0	0

Ansvarleg lånekapital, kr 18 929 749, er eit langsiktig innskott som er avdragsfritt.

Anna langsiktig gjeld til BUL er kr 23 438 240. Det er ingen avtale som regulerer avdrag på denne gjelda.

Heile gjelda på kr 44 367 989 er renteberande.

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjonar (pantesikra)

(Tal i heile tusen)

#### Bøndenes Hus AS / konsern

<b>Gjeld sikra ved pant:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld:	79 112	80 283
<b>Bokført verdi av pantsatte eigedelar:</b>		
Bygningar	98 348	102 742
Kundefordringar (Den Norske Husfliden AS)	231	148
Driftstilbehør (Den Norske Husfliden AS)	452	722
Varelager (Den Norske Husfliden AS)	5 443	5 189
Varelager (Heimen L/L Husflitsutsal)	11 238	11 930
Kundefordringar (Solhjell AS)	797	769
Driftstilbehør (Solhjell AS)	37	68
<b>SUM</b>	<b>116 546</b>	<b>121 568</b>

Gjennomsnittleg rente på langsiktig gjeld: 3,2 % 2020, 3,5% 2019

Den langsiktige gjelda forfell i 2025.

Forventa avdrag fram til termineringstidspunkt er ca. kr. 20 mill.

#### Tinglyste leigerettar i Rosenkrantz'g. 8 i Oslo:

Bondeungdomslaget i Oslo: Leigerett t.o.m 2097 til kr 184 392 i årleg leige (indeks-regulert)

Selskapet har ein konsernkonto med trekkgrænse på 11 000 000.

Med unntak av Solhjell Baltic er alle selskapa i konsernet solidarisk ansvarlege for denne trekkgrænse.

### Note 7 Spesifikasjon av rentekostnader - konsern

	2020	2019
Rente til eigar	1 570 609	1 686 081
Rente til kredittinstitusjonar	3 071 775	3 179 084
Andre rentekostnader	324 961	114 753
<b>Sum</b>	<b>4 967 345</b>	<b>4 979 918</b>

### Note 8 Skattekostnad

#### Bøndenes Hus AS

Mellombelse skilnader	Endring	2020	2019
-----------------------	---------	------	------



## Bøndenes Hus AS - Konsernotar til rekneskaper 2020

Bygninger, driftsmidler	36 916 708	39 232 163	
Pensjoner	0	1 452 321	
Rekneskapsmessige avsetjingar	0	0	
<b>Gevinst- og tapskonto</b>	<b>8 246 753</b>	<b>10 308 442</b>	
Netto mellombelse forskjellar	5 829 465	45 163 461	
Underskot til framføring	0	0	
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>45 163 461</b>	<b>50 992 926</b>	
Utsett skattefordel/utsett skatt	9 935 961	11 218 444	
Ikkje oppført utsett skattefordel	0	0	
<b>Utsett skatt/ skattefordel i balansen</b>	<b>1 282 482</b>	<b>9 935 961</b>	<b>11 218 444</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	-5 835 012	18 149 267	
Permanente forskjellar	366 537	374 718	
Grunnlag for årets skattekostnad	-5 468 475	18 523 985	
Endring i skilnader mellom rekneskap og skattemessige verdiar	5 829 465	4 375 177	
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0	
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskaper</b>	<b>360 989</b>	<b>22 899 162</b>	
Avgitt konsernbidrag	0	-3 446 803	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>360 989</b>	<b>19 452 359</b>	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskaper)	79 418	5 037 816	
For mykje/lite avsett tidligare	0	0	
Sum betalbar skatt	79 418	5 037 816	
Endring i utsett skatt/skattefordel	-1 282 482	-962 539	
<b>Skattekostnad ( 22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>-1 203 065</b>	<b>4 075 277</b>	

## Konsern

## Bøndenes Hus AS

	Endring	2020	2019
<b>Mellombelse skilnader</b>			
Bygninger, driftsmidler		35 470 473	38 287 322
Varer		-649 243	-529 437
Fordringar		-270 000	-270 000
Rekneskapsmessige avsetjingar		-412 300	-412 300
Pensjoner		0	4 955 872
<b>Gevinst- og tapskonto</b>		<b>8 246 753</b>	<b>10 308 442</b>
Netto mellombelse forskjellar	9 954 216	42 385 683	52 339 899
Underskot til framføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>		<b>42 385 683</b>	<b>52 339 899</b>
Utsett skattefordel/utsett skatt		9 324 849	11 514 778
Ikkje oppført utsett skattefordel		0	0
<b>Utsett skatt/ skattefordel i rekneskaper</b>	<b>2 189 929</b>	<b>9 324 849</b>	<b>11 514 778</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad		-23 868 358	14 169 593
Forskjellar som ikkje skal inngå i grunnlag for utsett skatt/skattefordel		0	0
Permanente forskjellar		-863 124	1 148 665
Grunnlag for årets skattekostnad		-24 731 482	15 320 278
Endring i forskjellar som inngår i grunnlag for utsett skatt/skattefordel		9 954 216	-6 758 795
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskaper		-14 777 266	8 561 483
Stiftings-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		0	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>-14 777 266</b>	<b>8 561 483</b>



## Bøndenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2020

	2020	2019
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	-3 251 001	1 883 733
For mykje/lite avsett tidlegare	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-3 251 001</b>	<b>1 883 733</b>
Endring i utsett skatt/skattefordel	-2 189 929	1 486 935
Endring i utsett skattefordel som følgje av endra skattesats	0	0
<b>Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>-5 440 929</b>	<b>3 370 669</b>

	2020	2019
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
Rekneskapsmessig resultat før skattekostnad	-23 868 358	14 169 593
Berekna skatt 22%	-5 251 039	3 117 310
Skattekostnad i resultatrekneskapen	-5 440 929	3 370 669
Differanse	-189 890	253 359

Differansen består av følgende:

22% av permanente forskjellar	-189 890	253 151
Endring i utsett skatt/skattefordel som følgje av endra skattesats	0	-
Endring utsett skatt avhenda selskap	0	0
Andre forskjellar	0	208
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-189 890</b>	<b>253 359</b>

	2020	2019
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Til gode betalbar skatt tiltakspakke	(3 330 416)	0
Til gode skatt Bøndenes Hus AS 2018 og 2019	(3 600 000)	0
Sum til gode betalbar skatt (Andre kortsiktige fordringer)	(6 930 416)	-
Betalbar skatt	79 418	1 883 733
Betalbar skatt LL Lagsbruka 2018 og 2019	3 600 000	0
Sum betalbar skatt	3 679 418	1 883 733
Netto betalbar skatt i balansen	-3 250 999	1 883 733

**Note 9 Eigenkapital**

## Bøndenes Hus AS

	Aksje- kapital	Udekt tap	Annan eigenkapital	Sum
<b>Eigenkapital 01.01.</b>	12 600 000	0	25 956 435	38 556 435
Årets resultat	0	0	-4 631 947	-4 631 947
Avsett utbytte	0	0	0	0
<b>Eigenkapital 31.12.</b>	<b>12 600 000</b>	<b>0</b>	<b>21 324 488</b>	<b>33 924 488</b>

## Konsernet

	Aksje- kapital	Udekt tap	Annan eigenkapital	Minoritet	Sum
<b>Eigenkapital 01.01.</b>	12 600 000	0	13 472 934	103 288	26 176 222
Årets resultat	0	0	-18 411 726	-15 703	-18 427 429
Avsett utbytte/tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Omregningsdifferansar	0	0	290 416	0	290 416
<b>Eigenkapital konsern 31.12.</b>	<b>12 600 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 648 376</b>	<b>87 585</b>	<b>8 039 209</b>

## Minoritetars andel av eigenkapitalen\*

Minoritetars andel 01.01.					103 288
Justering					0
Tilleggsutbytte					0
Omregningsdifferansar minoritetar					-15 703
Resultatandel minoritetar					0
Kjøp minoritet					0
<b>Minoritetars andel pr 31.12.</b>					<b>87 585</b>



## Bøndenes Hus AS - Konsernotar til rekneskaper 2020

### Note 10 Aksjekapital og aksjeeigarar

Aksjekapitalen er fordelt på 126 aksjar a kr 100 000. Aksjane er eigde av Bondeungdomslaget i Oslo.

### Note 11 Bundne midlar

Bundne skattetreksmidlar inntestående på bank fordeler seg slik:

Bøndenes Hus AS	201 289
Bøndenes Hus AS - Konsem	1 447 084

### Note 12 Pensjonar

#### Bøndenes Hus AS

Pensjonspliktene for dei tilsette er dels dekt ved ei kollektiv pensjonsforsikring som omfattar ein tilsett og ein pensjonist og dels dekt ved ei innskotsordning. Den ytingsbaserte ordninga er omdanne til ei innskotsbasert ordning pr 01.01.2021.

Netto pensjonskostnad	2020	2019
	Sikra	Sikra
Noverdi av årets pensjonsopptening	114 600	219 471
Rentekostnad av pensjonspliktene	125 200	144 339
Avkastning på pensjonsmidlar	-199 269	-226 747
Resultatførte planavvik/estimatendringar	128 454	294 379
Omdanning av ytingsbasert pensjonsforsikring	1 454 288	0
Administrasjonskostnader	84 750	75 726
Arbeidsgivaravgift	17 665	30 003
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>1 725 687</b>	<b>537 171</b>

Netto pensjonsplikter	2020	2019
	Sikra	Sikra
Opptente pensjonsplikter 31.12.	-5 820 792	-5 538 735
Berekna effekt av framtidig lønnsregulering	0	0
<b>Berekna pensjonsplikter 31.12.</b>	<b>-5 820 792</b>	<b>-5 538 735</b>
Pensjonsmidlar (til marknadsvardi) 31.12.	5 377 885	5 261 768
Ikkje resultatført verknad av estimatavvik/planendringar	1 717 480	1 549 816
Omdanning av ytingsbasert pensjonsforsikring	-1 454 288	0
Arbeidsgivaravgift	179 715	179 472
<b>Netto pensjonsmidlar</b>	<b>0</b>	<b>1 452 322</b>

#### Økonomiske føresetnader

Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventa G-regulering	2,00 %	2,00 %
Forventa lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
Forventa avkastning på fondsmidlar	2,70 %	3,80 %
Regulering løpande pensjon	0,50 %	0,50 %
Forventa turnover	frå 8% til 0%	frå 8% til 0%

Dei aktuarmessige føresetnadene er basert på vanleg brukte føresetnader innan forsikring for demografiske faktorar.

#### Konsernet

Pensjonspliktene for alle tilsette er dels dekt ved ei kollektiv pensjonsforsikring som omfattar 11 tilsette og dels dekt ved ei innskotsordning. Den ytingsbaserte ordninga er omdanne til ei innskotsbasert ordning pr 01.01.2021. I tillegg har selskapet inngått avtale om avtalefesta pensjon (AFP-ordninga) for alle tilsette i dotterselskapa Heimen LL Husflitsutsal, LL Lagsbruka til Bondeungdomslaget i Oslo og Den Norske Husfliden AS.

Netto pensjonskostnad	2020	2019
	Sikra	Sikra



## Bøndenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2020

Noverdi av årets pensjonsopptening	466 942	592 360
Rentekostnad av pensjonspliktene	457 375	481 483
Avkasting på pensjonsmidlar	-681 439	-751 182
Resultatførte planavvik/estimatendringar	545 595	586 769
Omdanning av ytingsbasert pensjonsforsikring	4 655 558	0
Administrasjonskostnader	298 970	288 320
Arbeidsgivaravgift	76 400	86 148
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>5 819 401</b>	<b>1 283 898</b>

<b>Netto pensjonsplikter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Sikra</b>	<b>Sikra</b>
Opptente pensjonsplikter 31.12.	-21 825 905	-20 156 554
Berekn effekt av framtidig lønnsregulering	0	0
<b>Berekn pensjonsplikter 31.12.</b>	<b>-21 825 905</b>	<b>-20 156 554</b>

Pensjonsmidlar (til marknadsvardi) 31.12.	18 971 014	17 978 343
Ikkje resultatført verknad av estimatavvik/planendringar	7 661 823	7 222 687
Omdanning av ytingsbasert pensjonsforsikring	-4 655 558	0
Arbeidsgivaravgift	-151 374	-88 604
<b>Netto pensjonsmidlar</b>	<b>0</b>	<b>4 955 872</b>

### Økonomiske føresetnader

Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventa G-regulering	2,00 %	2,00 %
Forventa lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
Forventa avkastning på fondsmidlar	2,70 %	3,80 %
Regulering løpande pensjon	0,50 %	0,50 %
Forventa turnover	frå 8% til 0%	frå 8% til 0%

Dei aktuariemessige føresetnadene er basert på vanleg brukte føresetnader innan forsikring for demografiske faktorar.

## Note 13 Verksemdsområde

Fordeling på verksemdsområde	Bøndenes Hus AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Utleige av bygg	7 832 740	21 331 703	307 944	449 669
Hotellverksemd	0	0	12 502 913	42 848 530
Kafeverksemd	0	0	8 709 065	23 089 834
Husflitsprodukt	0	0	57 741 770	68 505 956
Mottatt kontantstøtte	1 642 315	0	2 244 294	0
Anna driftsinntekt	0	11 068 607	102 114	11 190 445
<b>Sum</b>	<b>9 475 055</b>	<b>32 400 310</b>	<b>81 608 101</b>	<b>146 084 434</b>

## Note 14 Verdijustert eigenkapital

Eigedelar:	Bøndenes Hus AS		Konsernet	
	Balanseført verdi	Meirverdi	Balanseført verdi	Meirverdi
Bankinskott	25 360 426	0	1 630 269	0
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	98 347 932	154 252 068	98 903 817	153 696 183
Andre varige driftsmidlar	634 149	0	20 924 182	0
Finansielle anleggsmidlar	53 023 194	0	134 120	0
Fordringar og lager	8 316 923	0	40 893 734	0
Immaterielle eigedelar	0	0	906 055	0
<b>Gjeld:</b>				
Gjeld til eigar, Bondeungdomslaget i Oslo	-25 438 240	0	-25 438 240	0
Ansvarleg lånekapital, Bondeungdomslaget i Oslo	-18 929 749	0	-18 929 749	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	-79 111 954	0	-79 111 954	0
Anna kortsiktig gjeld	-18 342 232	0	-22 548 176	0
Meirverdier før skatt		154 252 068		153 696 183



## Bøndenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2020

Utsett skatt (22%)	-9 935 961	-33 935 455	-9 324 849	-33 813 160
Balansført egenkapital	33 924 488	33 924 488	8 039 209	8 039 209
<b>Verdijustert egenkapital etter skatt</b>		<b>154 241 101</b>		<b>127 922 232</b>

Det er trekt frå utsett skatt på meirverdien knytt til eigedommen. Det er for enkelheits skuld brukt 22% skatt ved berekninga. Taksten som er grunnlaget for den verdijusterte eigenkapitalen er innhenta oktober 2014 for Bøndenes Hus AS.

### Note 15 Transaksjonar med nærstående partar

Ytingar til leiande tilsette er omtalt i note 2, og mellomvere med konsernselskap er omtalt i note 4, 5 og 7.

Selskapets transaksjonar med nærstående partar:	2020	2019
<b>Inntekter</b>		
Dotterselskap	7 524 796	20 881 913
Eigar	307 944	449 669
<b>Kostnader</b>		
Dotterselskap	259 676	375 228
Eigar	1 766 856	1 707 292

### Note 16 Renteswap

For å sikre seg mot svingingar i rentemarknaden og for å diversifisere renterisikoen over tid har selskapet inngått løpande avtale om rentesikringar.

Beløp	Startdato	Selskapet betaler	Selskapet mottar	Forfallsdato	Marknadsverdi
31 980 900	18.03.2015	2,635 %	3 mnd nibor	12.02.2025	-2 340 472

Renteswappen blir vurdert som kontantstraumsikring. Framtidige rentebetalningar vil rekneskapsmessig presenterast som rentekostnad og samanstillast med rentekostnaden frå dei underliggande låna. Verdien av renteswappen pr. 31.12, er ikkje rekneskapsført.



Til generalforsamlingen i Bøndenes Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

---

#### Konklusjon

Vi har revidert Bøndenes Hus AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bøndenes Hus AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bøndenes Hus AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Bødenes Hus AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Bødenes Hus AS



Drammen, 17. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(3)