



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC ESTATE AS
Forretningsadresse: Lilleruts vei 6
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 021 382
Annen driftsinntekt		182 000	-48 500
Sum inntekter		1 182 000	972 882
Kostnader			
Lønnskostnad	1	857 189	774 858
Annen driftskostnad	1	486 644	331 153
Sum kostnader		1 343 833	1 106 012
Driftsresultat		-161 833	-133 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636 696	419 131
Annen finansinntekt		3 753 637	65 768
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 770	1 909 360
Sum finansinntekter		4 501 103	2 394 259
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		191 632	
Annen rentekostnad		137 584	1 853
Sum finanskostnader		329 216	1 853
Netto finans		4 171 887	2 392 406
Resultat før skattekostnad		4 010 054	2 259 277
Skattekostnad på resultat	2	169 477	70 484
Årsresultat	3	3 840 577	2 188 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 840 577	2 188 793
Totalresultat		3 840 577	2 188 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 840 577	2 188 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 840 577	2 188 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 070 700
Sum varige driftsmidler			6 070 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 122 655	3 096 313
Sum finansielle anleggsmidler		3 122 655	3 096 313
Sum anleggsmidler		3 122 655	9 167 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 362	
Sum fordringer		39 362	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 576 003	14 567 964
Markedsbaserte rentefond		7 311 594	7 492 418
Sum investeringer		25 887 597	22 060 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 667 812	2 587 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 667 812	2 587 347
Sum omløpsmidler		34 594 771	24 647 730
SUM EIENDELER		37 717 426	33 814 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		767 961	767 961
Sum innskutt egenkapital		813 961	813 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 517 553	32 676 977
Sum opptjent egenkapital		36 517 553	32 676 977
Sum egenkapital	3	37 331 514	33 490 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 680	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 751
Betalbar skatt	2	119 797	70 484
Skyldig offentlige avgifter		53 434	90 296
Annen kortsiktig gjeld		163 001	105 275
Sum kortsiktig gjeld		336 232	323 805
Sum gjeld		385 912	323 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 717 426	33 814 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540895

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC ESTATE AS
Forretningsadresse: Lilleruts vei 6
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 924 032 596
HC ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 021 382
Annen driftsinntekt		182 000	-48 500
Sum inntekter		1 182 000	972 882
Kostnader			
Lønnskostnad	1	857 189	774 858
Annen driftskostnad	1	486 644	331 153
Sum kostnader		1 343 833	1 106 012
Driftsresultat		-161 833	-133 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636 696	419 131
Annen finansinntekt		3 753 637	65 768
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 770	1 909 360
Sum finansinntekter		4 501 103	2 394 259
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		191 632	
Annen rentekostnad		137 584	1 853
Sum finanskostnader		329 216	1 853
Netto finans		4 171 887	2 392 406
Resultat før skattekostnad		4 010 054	2 259 277
Skattekostnad på resultat	2	169 477	70 484
Årsresultat	3	3 840 577	2 188 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 840 577	2 188 793
Totalresultat		3 840 577	2 188 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 840 577	2 188 793
Sum overføringer og disponeringer		3 840 577	2 188 793



Organisasjonsnr: 924 032 596
HC ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 070 700
Sum varige driftsmidler			6 070 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 122 655	3 096 313
Sum finansielle anleggsmidler		3 122 655	3 096 313
Sum anleggsmidler		3 122 655	9 167 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 362	
Sum fordringer		39 362	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 576 003	14 567 964
Markedsbaserte rentefond		7 311 594	7 492 418
Sum investeringer		25 887 597	22 060 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 667 812	2 587 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 667 812	2 587 347
Sum omløpsmidler		34 594 771	24 647 730
SUM EIENDELER		37 717 426	33 814 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 000	46 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		767 961	767 961
Sum innskutt egenkapital		813 961	813 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 517 553	32 676 977
Sum opptjent egenkapital		36 517 553	32 676 977
Sum egenkapital	3	37 331 514	33 490 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 680	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 751
Betalbar skatt	2	119 797	70 484
Skyldig offentlige avgifter		53 434	90 296
Annen kortsiktig gjeld		163 001	105 275
Sum kortsiktig gjeld		336 232	323 805
Sum gjeld		385 912	323 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 717 426	33 814 743



Organisasjonsnr: 924 032 596
HC ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 HC Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 032 596



Resultatregnskap			
HC Estate AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 000 000	1 021 382
Annen driftsinntekt		182 000	-48 500
Sum driftsinntekter		1 182 000	972 882
Lønnskostnad	1	857 189	774 858
Annen driftskostnad	1	486 644	331 153
Sum driftskostnader		1 343 833	1 106 012
Driftsresultat		-161 833	-133 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636 696	419 131
Annen finansinntekt		3 753 637	65 768
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 770	1 909 360
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		191 632	0
Annen rentekostnad		137 584	1 853
Resultat av finansposter		4 171 887	2 392 406
Resultat før skattekostnad		4 010 054	2 259 277
Skattekostnad på resultat	2	169 477	70 484
Årsresultat	3	3 840 577	2 188 793
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 840 577	2 188 793
Sum overføringer		3 840 577	2 188 793
HC Estate AS		Side 2	



Balanse			
HC Estate AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 070 700
Sum varige driftsmidler		0	6 070 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 122 655	3 096 313
Sum finansielle anleggsmidler		3 122 655	3 096 313
Sum anleggsmidler		3 122 655	9 167 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 362	0
Sum fordringer		39 362	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 576 003	14 567 964
Markedsbaserte rentefond		7 311 594	7 492 418
Sum investeringer		25 887 597	22 060 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 667 812	2 587 347
Sum omløpsmidler		34 594 771	24 647 730
Sum eiendeler		37 717 426	33 814 743
HC Estate AS			Side 3



Balanse			
HC Estate AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 000	46 000
Overkurs		767 961	767 961
Sum innskutt egenkapital		813 961	813 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 517 553	32 676 977
Sum opptjent egenkapital		36 517 553	32 676 977
Sum egenkapital	3	37 331 514	33 490 938
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	49 680	0
Sum avsetning for forpliktelser		49 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	57 751
Betalbar skatt	2	119 797	70 484
Skyldig offentlige avgifter		53 434	90 296
Annen kortsiktig gjeld		163 001	105 275
Sum kortsiktig gjeld		336 232	323 805
Sum gjeld		385 912	323 805
Sum egenkapital og gjeld		37 717 426	33 814 743
Oslo, 02.06.2025 Styret i HC Estate AS			
(SIGN) Tom Rune Graarud styreleder		(SIGN) Henrik Charles Graarud styremedlem	
HC Estate AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	751 262	679 048
Arbeidsgiveravgift	105 928	95 746
Andre ytelser	0	65
Sum	857 189	774 858

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 797	70 484
Endring i utsatt skatt	49 680	0
Skattekostnad ordinært resultat	169 477	70 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 010 054	2 259 277
Permanente forskjeller	-3 635 906	-1 938 895
Endring i midlertidige forskjeller	170 386	0
Skattepliktig inntekt	544 534	320 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 797	70 484
Sum betalbar skatt i balansen	119 797	70 484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	1	1
Gevinst – og tapskonto	-170 386	0	170 386
Sum	-170 386	1	170 386
Aksjer og andre verdipapirer	396 202	0	-396 202
Grunnlag for utsatt skatt	225 816	1	-225 815
Utsatt skatt (22 %)	49 680	0	-49 679

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	46 000	767 961	0	32 676 977	33 490 938
Årets resultat				3 840 577	3 840 577
Pr 31.12.2024	46 000	767 961	0	36 517 553	37 331 514



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HC Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 150	40,0	46 000
Sum	1 150		46 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Charles Graarud	1 150	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Charles Graarud	styremedlem	1 150
Totalt antall aksjer		1 150



Til generalforsamlingen i HC Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HC Estate AS som viser et overskudd på NOK 3.840.577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



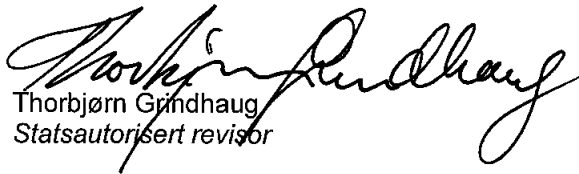
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor