



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 902 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING MØRE OG ROMSDAL AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 017 338	13 008 765
Annen driftsinntekt		182 572	174 414
Sum inntekter		22 199 910	13 183 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 145 050	843 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 494 105	460 411
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 391 441	
Annen driftskostnad		17 914 858	9 427 206
Sum kostnader		26 945 453	10 731 602
Driftsresultat		-4 745 544	2 451 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		231 330
Annen renteinntekt	3		1 330
Annen finansinntekt		49 339	2 133
Sum finansinntekter		49 339	234 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 629 750	3 390 303
Annen rentekostnad	3	335	18 124
Sum finanskostnader		9 630 085	3 408 426
Netto finans		-9 580 747	-3 173 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 326 291	-722 056
Skattekostnad på resultat	4	-3 150 445	-2 925 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 175 846	2 203 894
Årsresultat		-11 175 846	2 203 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 175 846	2 203 894
Totalresultat		-11 175 846	2 203 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-11 175 846	2 189 574
Avsatt til annen egenkapital	5		14 320
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-11 175 846	2 203 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	6 071 504	2 921 059
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		6 071 504	2 921 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	255 644 169	237 812 307
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 836 222	3 377 954
Sum varige driftsmidler		258 480 391	241 190 260
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		264 551 895	244 111 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 598	208 088
Andre kortsiktige fordringer		1 324 079	874 841
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		1 471 677	1 082 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 212 768	580 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 768	580 804
Sum omløpsmidler		2 684 445	1 663 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		267 236 340	245 775 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	103 475 008	103 475 008
Annen innskutt egenkapital	5	727 102	466 400
Sum innskutt egenkapital		104 232 110	103 971 408
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	22 282 010	11 106 164
Sum opptjent egenkapital		-22 282 010	-11 106 165
Sum egenkapital		81 950 100	92 865 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	176 604 883	146 651 189
Sum annen langsiktig gjeld		176 604 883	146 651 189
Sum langsiktig gjeld		176 604 883	146 651 189
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 021 052	5 153 365
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 064	57 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	3	5 820 960	
Annen kortsiktig gjeld		759 281	1 048 155
Sum kortsiktig gjeld		8 681 357	6 258 619
Sum gjeld		185 286 240	152 909 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 236 340	245 775 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596597

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 902 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING MØRE OG ROMSDAL AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 928 902 439
BO COLIVING MØRE OG ROMSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 017 338	13 008 765
Annen driftsinntekt		182 572	174 414
Sum inntekter		22 199 910	13 183 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 145 050	843 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 494 105	460 411
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 391 441	
Annen driftskostnad		17 914 858	9 427 206
Sum kostnader		26 945 453	10 731 602
Driftsresultat		-4 745 544	2 451 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		231 330
Annen renteinntekt	3		1 330
Annen finansinntekt		49 339	2 133
Sum finansinntekter		49 339	234 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 629 750	3 390 303
Annen rentekostnad	3	335	18 124
Sum finanskostnader		9 630 085	3 408 426
Netto finans		-9 580 747	-3 173 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 150 445	-2 925 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 175 846	2 203 894
Årsresultat		-11 175 846	2 203 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 175 846	2 203 894
Totalresultat		-11 175 846	2 203 894
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-11 175 846	2 189 574
Avsatt til annen egenkapital	5		14 320
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-11 175 846	2 203 894



Organisasjonsnr: 928 902 439
BO COLIVING MØRE OG ROMSDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	6 071 504	2 921 059
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		6 071 504	2 921 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	255 644 169	237 812 307
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 836 222	3 377 954
Sum varige driftsmidler		258 480 391	241 190 260
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		264 551 895	244 111 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 598	208 088
Andre kortsiktige fordringer		1 324 079	874 841
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		1 471 677	1 082 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 212 768	580 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 768	580 804
Sum omløpsmidler		2 684 445	1 663 732
SUM EIENDELER		267 236 340	245 775 051



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	103 475 008	103 475 008
Annen innskutt egenkapital	5	727 102	466 400
Sum innskutt egenkapital		104 232 110	103 971 408

Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	22 282 010	11 106 164
Sum opptjent egenkapital		-22 282 010	-11 106 165

Sum egenkapital 81 950 100 92 865 244

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	176 604 883	146 651 189
Sum annen langsiktig gjeld		176 604 883	146 651 189

Sum langsiktig gjeld 176 604 883 146 651 189

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 021 052	5 153 365
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 064	57 099
Kortsiktig konserngjeld	3	5 820 960	
Annen kortsiktig gjeld		759 281	1 048 155
Sum kortsiktig gjeld		8 681 357	6 258 619

Sum gjeld 185 286 240 152 909 808

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 267 236 340 245 775 051

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 928 902 439
BO COLIVING MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bo Coliving Møre Og Romsdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 902 439



BankID Signing
Johan Rasting
2024-05-03

Bo Coliving Møre Og Romsdal AS

928 902 439

Resultatregnskap

Bo Coliving Møre Og Romsdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		22 017 338	13 008 765
Annen driftsinntekt		182 572	174 414
Sum driftsinntekter		22 199 910	13 183 179
Lønnskostnad	1	1 145 050	843 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 494 105	460 411
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 391 441	0
Annen driftskostnad		17 914 858	9 427 206
Sum driftskostnader		26 945 453	10 731 602
Driftsresultat		-4 745 544	2 451 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	231 330
Annen renteinntekt		0	1 330
Annen finansinntekt		49 339	2 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 629 750	3 390 303
Annen rentekostnad		335	18 124
Resultat av finansposter		-9 580 747	-3 173 634
Resultat før skattekostnad		-14 326 291	-722 056
Skattekostnad på resultat	4	-3 150 445	-2 925 950
Årsresultat		-11 175 846	2 203 894
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	14 320
Overført til udekket tap	5	11 175 846	-2 189 574
Sum overføringer		-11 175 846	2 203 894

Bo Coliving Møre Og Romsdal AS

Side 2



BankID Signing
Johan Rasting
2024-05-03

Bo Coliving Møre Og Romsdal AS

928 902 439

Balanse

Bo Coliving Møre Og Romsdal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 071 504	2 921 059
Sum immaterielle eiendeler		6 071 504	2 921 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	255 644 169	237 812 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 836 222	3 377 954
Sum varige driftsmidler		258 480 391	241 190 260
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		264 551 895	244 111 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 598	208 088
Andre kortsiktige fordringer		1 324 079	874 841
Sum fordringer		1 471 677	1 082 928
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 212 768	580 804
Sum omløpsmidler		2 684 445	1 663 732
Sum eiendeler		267 236 340	245 775 051

Bo Coliving Møre Og Romsdal AS

Side 3



BankID Signing
Johan Rasting
2024-05-03

Bo Coliving Møre Og Romsdal AS

928 902 439

Balanse

Bo Coliving Møre Og Romsdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	103 475 008	103 475 008
Annen innskutt egenkapital	5	727 102	466 400
Sum innskutt egenkapital		104 232 110	103 971 408
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-22 282 010	-11 106 164
Sum opptjent egenkapital		-22 282 010	-11 106 165
Sum egenkapital		81 950 100	92 865 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	176 604 883	146 651 189
Sum annen langsiktig gjeld		176 604 883	146 651 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 021 052	5 153 365
Skyldig offentlige avgifter		80 064	57 099
Konserngjeld	3	5 820 960	0
Annen kortsiktig gjeld		759 281	1 048 155
Sum kortsiktig gjeld		8 681 357	6 258 619
Sum gjeld		185 286 240	152 909 808
Sum egenkapital og gjeld		267 236 340	245 775 051

Bo Coliving Møre Og Romsdal AS

Side 4



Bo Coliving Møre Og Romsdal AS



928 902 439

Balanse

Bo Coliving Møre Og Romsdal AS
03.05.2024
Styret i Bo Coliving Møre Og Romsdal AS

Johan Rasting
styreleder



Bo Coliving Møre Og Romsdal AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bo Coliving Møre Og Romsdal AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	946 982	660 659
Arbeidsgiveravgift	158 422	98 178
Pensjonskostnader	27 764	20 551
Andre ytelser	11 882	64 596
Sum	1 145 050	843 985

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 000 000	250 366 869	37 788 138	289 155 007
Tilgang kjøpte driftsmidler		22 902 053	2 273 624	25 175 677
Anskaffelseskost 31.12.23	1 000 000	273 268 922	40 061 762	314 330 684
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 424 755	34 834 099	45 258 854
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		8 200 000	2 391 441	10 591 441
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	18 624 755	37 225 541	55 850 296
Bokført verdi 31.12.23	1 000 000	254 644 167	2 836 222	258 480 389
Årets ordinære avskrivninger		5 070 191	423 915	5 494 106
Årets nedskrivninger			2 391 441	2 391 441
Økonomisk levetid		10-50 år	3-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	5 820 960	0
Annen gjeld konsern	176 604 883	146 651 189
Sum	182 425 843	146 651 189

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2023 med kr. 9 629 750.



Bo Coliving Møre Og Romsdal AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 150 445	-2 925 950
Skattekostnad ordinært resultat	-3 150 445	-2 925 950
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 326 291	-722 056
Permanente forskjeller	6 090	5 049
Endring i midlertidige forskjeller	7 628 873	-59 938 904
Skattepliktig inntekt	-6 691 328	-60 655 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	64 047 618	71 382 170	7 334 552
Fordringer	-582 528	-313 876	268 652
Gevinst – og tapskonto	102 674	128 342	25 668
Sum	63 567 764	71 196 636	7 628 873
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 165 507	-84 474 179	6 691 328
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 597 743	-13 277 543	14 320 201
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 071 504	-2 921 059	3 150 444

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	103 475 008	466 400	-11 106 164	92 865 244
Årets underskudd				-11 175 846	-11 175 846
Andre endringer	0	0	260 702	0	260 702
Pr. 31.12.2023	30 000	103 475 008	727 102	-22 282 010	81 950 100

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Bo Coliving Møre Og Romsdal AS



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	255 644 169	237 812 307
Sum	255 644 169	237 812 307

Morselskapet Bo Coliving AS har i 2023 som del av sin totale finansiering tatt pant i eiendommen.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 38 411.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 38 411.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo Coliving Møre Og Romsdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo Coliving AS	100	100,0	100,0



ANSVARLIGE REVISORER:
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Bo Coliving Møre og Romsdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bo Coliving Møre og Romsdal AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 11.175.846 og en egenkapital på kr. 81.950.100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

 BankID Signing
Ståle Raastad Hansen
2024-05-05
REVISJONSBERETNING 2023
Bo Coliving Møre og Romsdal AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mai 2024
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)