



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 000	375 000
Sum inntekter		750 000	375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		25 714	104
Sum kostnader		25 714	104
Driftsresultat		724 286	374 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 139	499
Sum finansinntekter		1 139	499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 289 406	607 467
Sum finanskostnader		1 289 406	607 467
Netto finans		-1 288 267	-606 968
Resultat før skattekostnad		-563 980	-232 071
Skattekostnad på resultat	4	-124 075	-51 056
Årsresultat	5	-439 905	-181 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 905	-181 015
Totalresultat		-439 905	-181 015
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-439 905	-181 015
Sum overføringer og disponeringer		-439 905	-181 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		51 056
Sum immaterielle eiendeler			51 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 790 697	23 790 697
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	23 790 697	23 790 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		23 790 697	23 841 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	796 052	
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		796 052	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 604	3 531 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 604	3 531 646
Sum omløpsmidler		1 045 656	3 531 646
SUM EIENDELER		24 836 353	27 373 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	43 000	43 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 650 790	2 650 790
Annen innskutt egenkapital	5	620 921	
Sum innskutt egenkapital		3 314 711	2 693 790
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 511 272	1 951 178
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 511 272	1 951 178
Sum egenkapital	5	4 825 983	4 644 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	19 979 120	22 697 181
Sum annen langsiktig gjeld		19 979 120	22 697 181
Sum langsiktig gjeld		19 979 120	22 697 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 250	31 250
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		31 250	31 250
Sum gjeld		20 010 370	22 728 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 836 353	27 373 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518036

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 918 734 732
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	750 000	375 000
Sum inntekter		750 000	375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		25 714	104
Sum kostnader		25 714	104
Driftsresultat		724 286	374 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 139	499
Sum finansinntekter		1 139	499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 289 406	607 467
Sum finanskostnader		1 289 406	607 467
Netto finans		-1 288 267	-606 968
Resultat før skattekostnad		-563 980	-232 071
Skattekostnad på resultat	4	-124 075	-51 056
Årsresultat	5	-439 905	-181 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 905	-181 015
Totalresultat		-439 905	-181 015
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-439 905	-181 015
Sum overføringer og disponeringer		-439 905	-181 015



Organisasjonsnr: 918 734 732
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		51 056
Sum immaterielle eiendeler			51 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 790 697	23 790 697
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	23 790 697	23 790 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		23 790 697	23 841 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	796 052	
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		796 052	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 604	3 531 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 604	3 531 646
Sum omløpsmidler		1 045 656	3 531 646
SUM EIENDELER		24 836 353	27 373 398



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	43 000	43 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 650 790	2 650 790
Annen innskutt egenkapital	5	620 921	
Sum innskutt egenkapital		3 314 711	2 693 790

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 511 272	1 951 178
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 511 272	1 951 178

Sum egenkapital 5 **4 825 983** **4 644 968**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	19 979 120	22 697 181
Sum annen langsiktig gjeld		19 979 120	22 697 181
Sum langsiktig gjeld		19 979 120	22 697 181

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 250	31 250
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		31 250	31 250

Sum gjeld **20 010 370** **22 728 431**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **24 836 353** **27 373 398**



Organisasjonsnr: 918 734 732
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS som viser et underskudd på kr 439 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

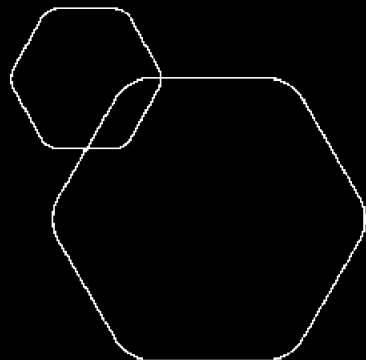
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 08.05.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

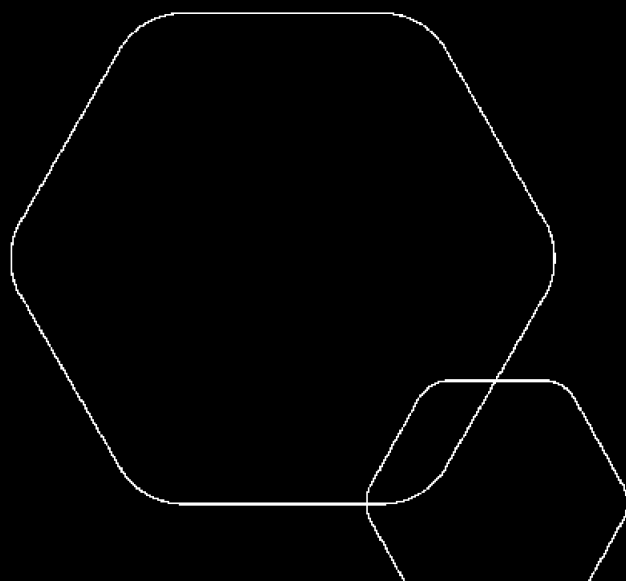
Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 734 732



RESULTATREGNSKAP

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	750 000	375 000
Sum driftsinntekter		750 000	375 000
Annen driftskostnad		25 714	104
Sum driftskostnader		25 714	104
Driftsresultat		724 286	374 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 139	499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 289 406	607 467
Resultat av finansposter		-1 288 267	-606 968
Resultat før skattekostnad		-563 980	-232 071
Skattekostnad på resultat	4	-124 075	-51 056
Resultat		-439 905	-181 015
Årsresultat	5	-439 905	-181 015
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		439 905	181 015
Sum overføringer		-439 905	-181 015



BALANSE

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	51 056
Sum immaterielle eiendeler		0	51 056
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 790 697	23 790 697
Sum varige driftsmidler	3	23 790 697	23 790 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 790 697	23 841 753
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	1	796 052	0
Sum fordringer		796 052	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 604	3 531 646
Sum omløpsmidler		1 045 656	3 531 646
Sum eiendeler		24 836 353	27 373 398



BALANSE

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	43 000	43 000
Overkurs	5	2 650 790	2 650 790
Annen innskutt egenkapital	5	620 921	0
Sum innskutt egenkapital		3 314 711	2 693 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 511 272	1 951 178
Sum opptjent egenkapital		1 511 272	1 951 178
Sum egenkapital	5	4 825 983	4 644 968
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	19 979 120	22 697 181
Sum annen langsiktig gjeld		19 979 120	22 697 181
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		31 250	31 250
Sum kortsiktig gjeld		31 250	31 250
Sum gjeld		20 010 370	22 728 431
Sum egenkapital og gjeld		24 836 353	27 373 398

28.04.2025

Styret i Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS

Frank Holm
styreleder

Anders Aas
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	796 052	0
Sum	0	0	796 052	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-19 979 120	0
Sum	0	0	-19 979 120	0

Selskapet har gjeld NOK 19 979 129 til morselskapet. Dette renteberegnes. Selskapet har fordring på søsterselskapet Haukeveien 11 AS som består av avsatt konsernbidrag for 2024. Utover dette så består



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

inntektene på NOK 750 000 av utleie av eiendom til Revac AS som er et nærstående selskap.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 2 Lønnskostnader

Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 790 697	23 790 697
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 790 697	23 790 697
= Bokført verdi 31.12.24	23 790 697	23 790 697



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-124 075	-51 056
Skattekostnad ordinært resultat	-124 075	-51 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-563 980	-232 071
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	796 052	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-232 072	0
Skattepliktig inntekt	0	-232 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-175 131	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	175 131	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-563 980	-232 071
Beregnet skatt av resultat før skatt	-124 076	-51 056
Sum	-124 076	-51 056
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-232 072	-232 072
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-232 072	-232 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-51 056	-51 056

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	43 000	2 650 790	0	1 951 178	4 644 968
Pr 01.01.2024	43 000	2 650 790	0	1 951 178	4 644 968
Årets resultat				-439 905	-439 905



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Konsernbidrag mottatt			620 921		620 921
Pr. 31.12.2024	43 000	2 650 790	620 921	1 511 272	4 825 983

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMAAS TOMTEUTVIKLING SYDVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 500	1,0	21 500
B-aksjer	21 500	1,0	21 500
Sum	43 000		43 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Haukeveien Holding AS	21 500	21 500	43 000	100,0	100,0