



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 593 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEKSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS Bjørg Dybsjord

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 374	256 400
Sum inntekter	1	281 374	256 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	67 469	66 500
Annen driftskostnad	6	76 128	75 495
Sum kostnader		143 596	141 995
Driftsresultat		137 778	114 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Annen finansinntekt		465	495
Sum finansinntekter		470	502
Annen rentekostnad		96 619	110 383
Sum finanskostnader		96 619	110 383
Netto finans		-96 149	-109 881
Ordinært resultat før skattekostnad		41 629	4 524
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 202	995
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	32 427	3 529
Årsresultat		32 427	3 529
Totalresultat		32 427	3 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 427	3 529
Sum overføringer og disponeringer		32 427	3 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 126 397	2 010 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	34 700	45 700
Sum varige driftsmidler		2 161 097	2 056 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 161 097	2 056 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	4 375
Andre fordringer		145 697	209 945
Konsernfordringer	9	945 132	1 042 806
Sum fordringer		1 102 079	1 257 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58	71
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	71
Sum omløpsmidler		1 102 138	1 257 197
SUM EIENDELER		3 263 235	3 313 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 691	200 264
Sum opptjent egenkapital	8	232 691	200 264
Sum egenkapital		332 691	300 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	64 051	54 849
Sum avsetninger for forpliktelser		64 051	54 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 513 992	1 603 918
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 992	1 603 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 833	8 701
Skyldige offentlige avgifter		10 295	9 174
Kortsiktig konserngjeld	9	1 300 267	1 334 991
Annen kortsiktig gjeld		1 106	1 500
Sum kortsiktig gjeld		1 352 501	1 354 366
Sum gjeld		2 930 544	3 013 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 263 235	3 313 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776111

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 593 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEKSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS Bjørg
Dybsjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 988 593 877
ANNEKSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 374	256 400
Sum inntekter	1	281 374	256 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	67 469	66 500
Annen driftskostnad	6	76 128	75 495
Sum kostnader		143 596	141 995
Driftsresultat		137 778	114 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Annen finansinntekt		465	495
Sum finansinntekter		470	502
Annen rentekostnad		96 619	110 383
Sum finanskostnader		96 619	110 383
Netto finans		-96 149	-109 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		41 629	4 524
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 202	995
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	32 427	3 529
Årsresultat		32 427	3 529
Totalresultat		32 427	3 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 427	3 529
Sum overføringer og disponeringer		32 427	3 529



Organisasjonsnr: 988 593 877
ANNEKSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 126 397	2 010 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	34 700	45 700
Sum varige driftsmidler		2 161 097	2 056 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 161 097	2 056 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	4 375
Andre fordringer		145 697	209 945
Konsernfordringer	9	945 132	1 042 806
Sum fordringer		1 102 079	1 257 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58	71
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	71
Sum omløpsmidler		1 102 138	1 257 197
SUM EIENDELER		3 263 235	3 313 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 691	200 264
Sum opptjent egenkapital	8	232 691	200 264
Sum egenkapital		332 691	300 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	64 051	54 849
Sum avsetninger for forpliktelses		64 051	54 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 513 992	1 603 918
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 992	1 603 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 833	8 701
Skyldige offentlige avgifter		10 295	9 174
Kortsiktig konserngjeld	9	1 300 267	1 334 991
Annen kortsiktig gjeld		1 106	1 500
Sum kortsiktig gjeld		1 352 501	1 354 366
Sum gjeld		2 930 544	3 013 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 263 235	3 313 397



Organisasjonsnr: 988 593 877
ANNEKSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gerd Kolterud	50.00	50.00%	Ordinære
Cyberwash Systemer AS	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Annekset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Annekset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 32.427 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse: Geilovegen 24 C, Postboks 18, 3580 GEILO.
Tlf: 32095460 Direkte: 32095463/91548509
E-mail: bjorg@hras.no



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Geilo, den 9.august 2021
Hallingdal Revisjonsselskap AS


Bjørg Dybsjord
statsautorisert revisor

Besøksadresse: Geilovegen 24 C, Postboks 18, 3580 GEILO.
Tlf: 32095460 Direkte: 32095463/91548509
E-mail: bjorg@hras.no

**Annekset Eiendom AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2020****NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler og resultatføres når leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering for av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag av for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre	Lager	Prosjektkostn.
Anskaffelseskost 1.1.	73 300	2 774 213	0
Tilgang	0	96 969	75 397
Avgang	0		0
Samlede avskrivninger 31.12.	38.600	820 182	0
Bokført verdi 31.12.	34 700	2 051 000	75 397
Årets ordinære avskrivninger	11 000	56 469	0
Økonomisk levetid	6,7	50	
Avskrivningsplan		lineær	



Annekset Eiendom AS	NOTER TIL REGNSKAPET 2020
----------------------------	----------------------------------

NOTE 3 FORDRINGER , GJELD

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	600 000
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 513 992	1 606 484
<i>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</i>	2020	2019
Lager	2 051 000	2 010 5000
Sikkerhet stillet av Aksjonær	1.000.000	1 000 000

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapet har følgende eiere.

Gerd Kolterud	50 aksjer
Cyberwash Systemer AS	50 aksjer

Selskapskapitalen er 100 aksjer a 1.000.

NOTE 5 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

NOTE 6 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,- Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13.000,- for revisjon og kr 9.500,- for øvrig bistand. Beløpene er eks. mva.

NOTE 7 SKATTER

Utsatt skatt:

	2020	2019
<i>Positive forskjeller:</i>		
Varige driftsmidler	429 774	413 329
Gevinstkonto	292 153	365 191
Kundefordringer	0	567
<i>Negative forskjeller:</i>		
Fremførbart underskudd	430 785	529 774
Gr. lag utsatt skatt/utsatt skattefordel	291 142	249 313
Utsatt skatt 22%	64 051	54 849

**Annekset Eiendom AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2020****Skattekostnad:**

Resultat før skattekostnad	41 429
Permanente forskjeller	200
Endring midlertidige forskjeller	57 360
Skattemessig overskudd	98 989

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Endring utsatt skatt	9 202
Betalbar skatt	0
Skattekostnad	9 202

Note 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Aksjekapital 1.1	100.000	200 264
Årsresultat		32 427
Avsatt til utbytte		0
Egenkapital 31.12	100.000	232 691

Note 9 Fordring/gjeld til foretak i samme konsern

	2020	2019
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Cyberwash Systemer AS	945.132	1.042.806
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Bilbadet AS	50.000	50 000
Annekset Interiør AS	1.250.267	1.284.991
<i>Sum</i>	<i>1.300.267</i>	<i>1.334.991</i>

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut bygningene til Cyberwash Systemer AS og Annekset Interiør AS.