



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 844 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBY & NORDBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 2A  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jostein Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 400	150 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 400</b>	<b>150 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 451	120 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 451</b>	<b>120 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 051</b>	<b>30 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 423	44 265
Annen finansinntekt		44	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 467</b>	<b>44 319</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-15 000
Annen finanskostnad		15 764	29 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 764</b>	<b>14 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 703</b>	<b>29 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 348</b>	<b>59 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 247	33 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 595</b>	<b>25 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 595</b>	<b>25 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-8 595	25 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 595</b>	<b>25 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>27 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 037 225</b>	<b>1 037 225</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		407 728	1 153 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 728</b>	<b>1 165 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 764</b>	<b>125 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 717</b>	<b>2 327 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 717</b>	<b>2 354 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-59 672	-51 077



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 672</b>	<b>-51 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>40 328</b>	<b>48 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 442 508	2 255 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 442 508</b>	<b>2 255 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 442 508</b>	<b>2 255 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 239
Betalbar skatt	8	5 247	33 730
Skyldige offentlige avgifter		634	
Annen kortsiktig gjeld			1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 881</b>	<b>49 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 448 389</b>	<b>2 305 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 717</b>	<b>2 354 636</b>



**Nordby & Nordby Invest AS**

**Org.nr: 989 844 466**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



### Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 400	150 450
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 451	120 349
Driftsresultat		-27 051	30 101
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 423	44 265
Annen finansinntekt		44	54
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-15 000
Annen finanskostnad		15 764	29 851
Netto finansposter		23 703	29 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 348	59 569
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 247	33 730
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 595</b>	<b>25 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-8 595	25 839



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 000
Sum anleggsmidler		0	27 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 037 225	1 037 225
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	12 000
Andre fordringer		407 728	1 153 072
Sum fordringer		407 728	1 165 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 764	125 339
Sum omløpsmidler		1 488 717	2 327 636
Sum eiendeler		1 488 717	2 354 636



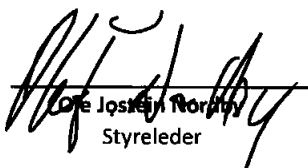
**Nordby & Nordby Invest AS**

Org.nr: 989 844 466

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-59 672	-51 077
Sum opptjent egenkapital		-59 672	-51 077
Sum egenkapital	9	40 328	48 923
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 442 508	2 255 743
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 508	2 255 743
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	16 239
Betalbar skatt	8	5 247	33 730
Skyldige offentlige avgifter		634	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		5 881	49 970
Sum gjeld		1 448 389	2 305 713
Sum egenkapital og gjeld		1 488 717	2 354 636

31. desember 2020  
Færder, 23. mars 2021

  
Ole Jostein Nordby  
Styreleder



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 01.01.2018.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2020 og dermed ingen lønnskostnader.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gaustatoppen utvikling AS	07-08-2007	Færder	6,25 %	828 137	-289 600	0

Det er gitt kortsiktig lån til Gaustatoppen Utvikling AS på kr 407 728.

Tilsvarende saldo ved utløpet av 2019 var på kr 1 153 072.

Lånet er renteberegnet med kr 39 423 for 2020.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Det er ingen varige driftsmidler registrert i 2020.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonær</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	-1 442 508	-2 255 743

Gjeld til aksjonær blir renteberegnet. Renter i 2020 utgjør kr 15 565. Lånet er uten sikkerhet, og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan.

Det er ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
OLE JOSTEIN NORDBY	90	500	59 %
ALEKSANDER NORDBY	0	100	10 %
CHRISTINE NORDBY	0	100	10 %
MAGNUS NORDBY	0	100	10 %
VICTORIA NORDBY	0	100	10 %
MONICA NORDBY	10	0	1 %
Sum	100	900	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-51 077	48 923
Årsresultat	0	-8 595	-8 595
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-59 672	40 328



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	5 247
Årets totale skattekostnad	<u>5 247</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 348
Permanente forskjeller	27 199
Årets skattegrunnlag	<u>23 851</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 247

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	-737
Permanente forskjeller (22%)	5 984
Beregnet skattekostnad	<u>5 247</u>

Effektiv skattesats \*) -156,7 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Covid-19 situasjonen resulterte med lav omsetning. Selskapet har ikke benyttet seg av noen av tiltak fra staten.

Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven da halvparten av aksjekapitalen er tapt. Regnskapet viser positiv utvikling i de siste årene, og styret håper på at tendensen skal fortsette i 2021. Hovedaksjonær har gitt et lån på kr 1 442 508 og garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.