



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 874 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Kvaløyvegen 156
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Appelbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 000	0
Sum inntekter		316 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 915	0
Annen driftskostnad		102 671	0
Sum kostnader		150 585	0
Driftsresultat		165 415	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		127 150	0
Sum finanskostnader		127 150	0
Netto finans		-127 150	0
Resultat før skattekostnad		38 265	0
Skattekostnad	1	8 006	0
Årsresultat		30 259	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 259	0
Sum overføringer og disponeringer		30 259	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 089 496	0
Sum varige driftsmidler		7 089 496	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 089 496	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	0
Sum fordringer		44 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 289	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 289	0
Sum omløpsmidler		213 289	0
SUM EIENDELER		7 302 786	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-1 875	0
Sum innskutt egenkapital		98 125	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 259	0
Sum opptjent egenkapital		30 259	0
Sum egenkapital		128 384	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	8 006	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 006	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 015 442	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	932 748	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 948 190	0
Sum langsiktig gjeld		6 956 196	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 925	0
Annen kortsiktig gjeld		130 280	0
Sum kortsiktig gjeld		218 206	0
Sum gjeld		7 174 402	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 302 786	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757040

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 874 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Kvaløyvegen 156
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Appelbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 874 796
RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 000	0
Sum inntekter		316 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 915	0
Annen driftskostnad		102 671	0
Sum kostnader		150 585	0
Driftsresultat		165 415	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		127 150	0
Sum finanskostnader		127 150	0
Netto finans		-127 150	0
Resultat før skattekostnad		38 265	0
Skattekostnad	1	8 006	0
Årsresultat		30 259	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 259	0
Sum overføringer og disponeringer		30 259	0



Organisasjonsnr: 933 874 796
RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	7 089 496	0
--------------------	---	-----------	---

Sum varige driftsmidler		7 089 496	0
-------------------------	--	-----------	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 089 496	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 000	0
-----------------	--	--------	---

Sum fordringer		44 000	0
----------------	--	--------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		169 289	0
-------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 289	0
--	--	---------	---

Sum omløpsmidler		213 289	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 302 786	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	0
--------------	------	---------	---

Annen innskutt egenkapital	4	-1 875	0
----------------------------	---	--------	---

Sum innskutt egenkapital		98 125	0
--------------------------	--	--------	---

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	30 259	0
-------------------	---	--------	---



Sum opptjent egenkapital		30 259	0
Sum egenkapital		128 384	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	8 006	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 006	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 015 442	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	932 748	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 948 190	0
Sum langsiktig gjeld		6 956 196	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 925	0
Annen kortsiktig gjeld		130 280	0
Sum kortsiktig gjeld		218 206	0
Sum gjeld		7 174 402	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 302 786	0



Organisasjonsnr: 933 874 796
RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7137411.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7137411.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47915.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7089496.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47915.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6015442.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6015442.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6873314.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld per 31/12/2024 Appelbom Invest AS: kr 468 770,00 Rudolf-Larsen Consult AS: kr 463 978,00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
933874796
Regnskapsår
11.07.2024 - 31.12.2024

 BankID Signing
Tobias Appelbom
2025-07-29

 BankID Signing
Henrik Johan Larsen
2025-07-29



RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
933 874 796

Resultatregnskap

	Note	11.07 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		316 000
Sum driftsinntekter		316 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-47 915
Annen driftskostnad		-102 671
Sum driftskostnader		-150 585
Driftsresultat		165 415
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-127 150
Sum finanskostnader		-127 150
Netto finans		-127 150
Resultat før skattekostnad		38 265
Skattekostnad	1	-8 006
Årsresultat		30 259
Overføringer		
Annen egenkapital		30 259
Sum overføringer		30 259



RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
933 874 796

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 089 496
Sum varige driftsmidler		7 089 496
Sum anleggsmidler		7 089 496
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		44 000
Sum fordringer		44 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 289
Sum omløpsmidler		213 289
SUM EIENDELER		7 302 786



RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
933 874 796


Balanse


	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-1 875
Sum innskutt egenkapital		98 125
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	30 259
Sum opptjent egenkapital		30 259
Sum egenkapital		128 384
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	1	8 006
Sum avsetning for forpliktelser		8 006
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 015 442
Øvrig langsiktig gjeld	5	932 748
Sum annen langsiktig gjeld		6 948 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		87 925
Annen kortsiktig gjeld		130 280
Sum kortsiktig gjeld		218 206
Sum gjeld		7 174 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 302 786

TROMSØ, 20.06.2025

Tobias Appelbom
styrets leder

Henrik Johan Larsen
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing
Tobias Appelbom
2025-07-29

 BankID Signing
Henrik Johan Larsen
2025-07-29



RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
933 874 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS

933 874 796

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.07.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	112 128	-112 128
Fremførbart underskudd	0	-75 738	75 738
Netto forskjeller	0	36 390	-36 390
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	36 390	-36 390
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	8 006	-8 006

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 11.07.	0
Tilgang i året	7 137 411
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 137 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-47 915
Balansført verdi per 31.12.	7 089 496
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 915

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
APPELBOM INVEST AS	50	50,00	Ordinære
RUDOLF-LARSEN CONSULT AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	30 259	30 259
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	-1 875	0	-1 875
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 875	30 259	128 384

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 015 442
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 015 442
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 873 314
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld per 31/12/2024

Appelbom Invest AS: kr 468 770.00
BankID Signing Tobias Appelbom 2025-07-29 ; BankID Signing Henrik Johan Larsen 2025-07-29)



RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
933 874 796

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
933874796
Regnskapsår
11.07.2024 - 31.12.2024



RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
933 874 796

Resultatregnskap

	Note	11.07 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		316 000
Sum driftsinntekter		316 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-47 915
Annen driftskostnad		-102 671
Sum driftskostnader		-150 585
Driftsresultat		165 415
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-127 150
Sum finanskostnader		-127 150
Netto finans		-127 150
Resultat før skattekostnad		38 265
Skattekostnad	1	-8 006
Årsresultat		30 259
Overføringer		
Annen egenkapital		30 259
Sum overføringer		30 259



RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
933 874 796

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 089 496
Sum varige driftsmidler		7 089 496
Sum anleggsmidler		7 089 496
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		44 000
Sum fordringer		44 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 289
Sum omløpsmidler		213 289
SUM EIENDELER		7 302 786



RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
933 874 796

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-1 875
Sum innskutt egenkapital		98 125
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	30 259
Sum opptjent egenkapital		30 259
Sum egenkapital		128 384
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	1	8 006
Sum avsetning for forpliktelser		8 006
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 015 442
Øvrig langsiktig gjeld	5	932 748
Sum annen langsiktig gjeld		6 948 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		87 925
Annen kortsiktig gjeld		130 280
Sum kortsiktig gjeld		218 206
Sum gjeld		7 174 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 302 786

TROMSØ, 20.06.2025

Tobias Appelbom
styrets leder

Henrik Johan Larsen
styremedlem / daglig leder



RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
933 874 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS

933 874 796

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.07.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	112 128	-112 128
Fremførbart underskudd	0	-75 738	75 738
Netto forskjeller	0	36 390	-36 390
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	36 390	-36 390
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	8 006	-8 006

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 11.07.	0
Tilgang i året	7 137 411
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 137 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-47 915
Balansført verdi per 31.12.	7 089 496
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 915

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
APPELBOM INVEST AS	50	50,00	Ordinære
RUDOLF-LARSEN CONSULT AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	30 259	30 259
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	-1 875	0	-1 875
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 875	30 259	128 384

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 015 442
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 015 442
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 873 314
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld per 31/12/2024

Appelbom Invest AS: kr 468 770,00

Rudolf-Larsen Consult AS: kr 463 978,00



RUDOLF & APPELBOM BOLIG AS
933 874 796

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.