



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 292 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bøifot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			78 306
Leieinntekter		7 353 981	6 811 514
Sum inntekter		7 353 982	6 889 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 586 798	1 443 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 218 765	1 214 251
Annen driftskostnad		832 569	588 417
Sum kostnader		3 638 132	3 246 369
Driftsresultat		3 715 849	3 643 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755 663	274 610
Annen finansinntekt		15 728	4 708
Sum finansinntekter		771 391	279 318
Annen rentekostnad		2 871 842	451
Sum finanskostnader		2 871 842	451
Netto finans		-2 100 451	278 867
Resultat før skattekostnad	3	1 615 399	3 922 318
Skattekostnad på resultat	3	354 623	867 071
Årsresultat		1 260 776	3 055 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 260 776	3 055 247
Totalresultat		1 260 776	3 055 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	221 686	245 503
Avsatt til annen egenkapital	4	1 039 090	2 809 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 260 776	3 055 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside mv	2	90 417	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		90 417	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	86 931 226	83 223 292
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 892
Sum varige driftsmidler		86 931 226	83 227 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		87 021 643	83 227 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	88 492	88 492
Andre kortsiktige fordringer		120 435	117 345
Konsernfordringer	6	192 664	192 664
Sum fordringer		401 591	398 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 801 861	5 406 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 801 861	5 406 914
Sum omløpsmidler		3 203 452	5 805 414
SUM EIENDELER		90 225 095	89 032 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 950 000	5 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 202 365	4 163 276
Sum opptjent egenkapital		5 202 365	4 163 276
Sum egenkapital		11 152 365	10 113 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 272 798	980 702
Sum avsetninger for forpliktelser		1 272 798	980 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 000 000	77 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 000 000	77 000 000
Sum langsiktig gjeld		78 272 798	77 980 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	312 579	328 896
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118 252	112 557
Kortsiktig konserngjeld	6	198 960	314 747
Annen kortsiktig gjeld		170 140	182 420
Sum kortsiktig gjeld		799 932	938 620
Sum gjeld		79 072 730	78 919 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 225 095	89 032 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674382

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 292 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bøifot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 292 552
STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			78 306
Leieinntekter		7 353 981	6 811 514
Sum inntekter		7 353 982	6 889 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 586 798	1 443 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 218 765	1 214 251
Annen driftskostnad		832 569	588 417
Sum kostnader		3 638 132	3 246 369
Driftsresultat		3 715 849	3 643 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755 663	274 610
Annen finansinntekt		15 728	4 708
Sum finansinntekter		771 391	279 318
Annen rentekostnad		2 871 842	451
Sum finanskostnader		2 871 842	451
Netto finans		-2 100 451	278 867
Resultat før skattekostnad	3	1 615 399	3 922 318
Skattekostnad på resultat	3	354 623	867 071
Årsresultat		1 260 776	3 055 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 260 776	3 055 247
Totalresultat		1 260 776	3 055 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	221 686	245 503
Avsatt til annen egenkapital	4	1 039 090	2 809 744
Sum overføringer og disponeringer		1 260 776	3 055 247



Organisasjonsnr: 926 292 552
STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside mv	2	90 417	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		90 417	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	86 931 226	83 223 292
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		3 892
Sum varige driftsmidler		86 931 226	83 227 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		87 021 643	83 227 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	88 492	88 492
Andre kortsiktige fordringer		120 435	117 345
Konsernfordringer	6	192 664	192 664
Sum fordringer		401 591	398 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 801 861	5 406 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 801 861	5 406 914
Sum omløpsmidler		3 203 452	5 805 414
SUM EIENDELER		90 225 095	89 032 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 950 000	5 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 202 365	4 163 276
Sum opptjent egenkapital		5 202 365	4 163 276
Sum egenkapital		11 152 365	10 113 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 272 798	980 702
Sum avsetninger for forpliktelse		1 272 798	980 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 000 000	77 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 000 000	77 000 000
Sum langsiktig gjeld		78 272 798	77 980 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	312 579	328 896
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118 252	112 557
Kortsiktig konserngjeld	6	198 960	314 747
Annen kortsiktig gjeld		170 140	182 420
Sum kortsiktig gjeld		799 932	938 620
Sum gjeld		79 072 730	78 919 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 225 095	89 032 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 292 552
STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

Org.nr.:926 292 552

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	78 306
Leieinntekter		7 353 981	6 811 514
Sum driftsinntekter		7 353 982	6 889 820
Lønnskostnad	1	1 586 798	1 443 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 218 765	1 214 251
Annen driftskostnad		832 569	588 417
Sum driftskostnader		3 638 132	3 246 369
Driftsresultat		3 715 849	3 643 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		755 663	274 610
Annen finansinntekt		15 728	4 708
Annen rentekostnad		2 871 842	451
Resultat av finansposter		-2 100 451	278 867
Resultat før skattekostnad	3	1 615 399	3 922 318
Skattekostnad på resultat	3	354 623	867 071
Årsresultat		1 260 776	3 055 247
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	221 686	245 503
Avsatt til annen egenkapital	4	1 039 090	2 809 744
Sum overføringer		1 260 776	3 055 247



BALANSE

STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Nettside mv	2	90 417	0
Sum immaterielle eiendeler		90 417	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	86 931 226	83 223 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 892
Sum varige driftsmidler		86 931 226	83 227 184
Sum anleggsmidler		87 021 643	83 227 184
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	88 492	88 492
Andre kortsiktige fordringer		120 435	117 345
Konsernfordringer	6	192 664	192 664
Sum fordringer		401 591	398 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 801 861	5 406 914
Sum omløpsmidler		3 203 452	5 805 414
Sum eiendeler		90 225 095	89 032 598



BALANSE

STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 950 000	5 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 202 365	4 163 276
Sum opptjent egenkapital		5 202 365	4 163 276
Sum egenkapital		11 152 365	10 113 276
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 272 798	980 702
Sum avsetning for forpliktelser		1 272 798	980 702
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 000 000	77 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 000 000	77 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	312 579	328 896
Skyldig offentlige avgifter		118 252	112 557
Konserngjeld	6	198 960	314 747
Annen kortsiktig gjeld		170 140	182 420
Sum kortsiktig gjeld		799 932	938 620
Sum gjeld		79 072 730	78 919 322
Sum egenkapital og gjeld		90 225 095	89 032 598



BALANSE

STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

Tromsø, 05.06.2025

Styret i Strandvegen 8 Eiendom AS

Jann Ivar Didriksen
styreleder

Grete Ovanger
styremedlem

Laila Falck
styremedlem

Ola Svendsen
styremedlem

Andreas Willumsen
styremedlem

Andreas Bøifot
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie og innenfor regnskapsåret, i tråd med gjeldende leieavtaler.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er gjenstand for samme vurdering.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 363 109	1 233 527
Arbeidsgiveravgift	138 503	127 216
Pensjonskostnader	74 122	76 892
Andre ytelser	11 065	6 065
Sum	1 586 798	1 443 701

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det har ikke vært gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller styret.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Nettside	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		86 949 238	17 510	86 966 748
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	96 875	4 916 349		5 013 224
= Anskaffelseskost 31.12.24	96 875	91 865 587	17 510	91 979 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 458	4 934 361	17 510	4 958 330
= Bokført verdi 31.12.24	90 417	86 931 226	0	87 021 643
Årets ordinære avskrivninger	6 458	1 208 415	3 892	1 218 765
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	3 år	

I annen fast eiendom inngår anlegg under utførelse med kr 10 880 587 og en prosjekttomt på kr 50 000 000, som begge gjelder et pågående eiendomsutviklingsprosjekt. Dette avskrives foreløpig ikke. Det foreligger en betalingsforpliktelse ved økt omsetningsverdi på prosjekttomten.

Rentekostnader har tidligere vært aktivert og ansett som prosjektfinansiering. I 2024 er den forholdsmessig andelen rentekostnader relatert til utleid eiendom resultatført. Resultatføringen inkluderer rentekostnad for 2023 og 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 527	69 244
Endring i utsatt skatt	292 096	797 827
Skattekostnad ordinært resultat	354 623	867 071
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 615 399	3 922 318
Permanente forskjeller	-3 478	18 916
Endring i midlertidige forskjeller	-1 327 707	-3 626 486
Avgitt konsernbidrag	-284 213	-314 747
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 527	69 244
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 527	-69 244
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 785 446	4 457 738	-1 327 707
Sum	5 785 446	4 457 738	-1 327 707
Grunnlag for utsatt skatt	5 785 446	4 457 738	-1 327 707
Utsatt skatt (22 %)	1 272 798	980 702	-292 096

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	4 950 000	4 163 276	10 113 276
Årets resultat			1 260 776	1 260 776
Konsernbidrag avgitt			-221 686	-221 686
Pr 31.12.2024	1 000 000	4 950 000	5 202 365	11 152 365



Note 5 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner *)	-77 000 000	-77 000 000
Sum	-77 000 000	-77 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer og tomter	76 050 639	77 259 054
Sum	76 050 639	77 259 054

(* Lånet er avdragsfritt frem til forfallsdagen. Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer på Tromsø Parkering AS	88 492	0
Kortsiktig fordring på Tromsø Parkering AS	192 664	192 664
Sum	281 156	192 664
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Tromsø kommune	56 293	808 155
Kortsiktig gjeld til Arnestedet Næringseiendom AS	198 960	400 000
Sum	255 253	1 208 155

Note 7 Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 63 751 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 60 543.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNSTEDET NÆRINGSEIENDOM AS	1 000	100,0	100,0



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandvegen 8 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandvegen 8 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: F8SIB-ETXWW-P3WNF-N7M6T-QQ8H-HAFRO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F8SIB-ETXWW-P3WNF-N7M6T-QQ8H-HAFRO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-18 12:35:29 UTC



Penneo Dokumentnr: F85IB-ETXWW-F3WNF-N7M6T-QQ8H-HAFRO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.