



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PARKVEIEN 62  
Forretningsadresse: Solveien 68  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 270	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 270</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 997	
Lønnskostnad	2		1 974
Annen driftskostnad		71 460	241 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 457</b>	<b>243 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 187</b>	<b>-243 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 542	225
Annen finansinntekt		983 968	83 490
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		196 425	545 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189 935</b>	<b>629 456</b>
Annen finanskostnad		688 259	384 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 259</b>	<b>384 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>501 676</b>	<b>244 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>446 489</b>	<b>1 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 489</b>	<b>1 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 489</b>	<b>1 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 489</b>	<b>1 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 489</b>	<b>1 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	446 489	1 098



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 489</b>	<b>1 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	554 818	554 818
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		633 992	592 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 188 810</b>	<b>1 147 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 188 810</b>	<b>2 147 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 350
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 350</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 378 397	5 791 142
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 378 397</b>	<b>5 791 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 800 263	160 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 800 263</b>	<b>160 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 178 660</b>	<b>5 954 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 367 470</b>	<b>8 102 022</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 180 084	7 733 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 180 084</b>	<b>7 733 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 210 084</b>	<b>7 763 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 115	3 063
Skyldig offentlige avgifter			1 974
Annen kortsiktig gjeld		154 271	333 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 386</b>	<b>338 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 386</b>	<b>338 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 367 470</b>	<b>8 102 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PARKVEIEN 62  
Forretningsadresse: Solveien 68  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 813 371  
AS PARKVEIEN 62

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 270	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 270</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 997	
Lønnskostnad	2		1 974
Annen driftskostnad		71 460	241 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 457</b>	<b>243 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 187</b>	<b>-243 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 542	225
Annen finansinntekt		983 968	83 490
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		196 425	545 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189 935</b>	<b>629 456</b>
Annen finanskostnad		688 259	384 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 259</b>	<b>384 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>501 676</b>	<b>244 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>446 489</b>	<b>1 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 489</b>	<b>1 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 489</b>	<b>1 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 489</b>	<b>1 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 489</b>	<b>1 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	446 489	1 098
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 489</b>	<b>1 098</b>



Organisasjonsnr: 933 813 371  
AS PARKVEIEN 62

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 000 000

Sum varige driftsmidler

1 000 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

4

554 818

554 818

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

633 992

592 742

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 188 810

1 147 560

Sum anleggsmidler

1 188 810

2 147 560

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

2 350

Sum fordringer

2 350

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

4 378 397

5 791 142

Sum investeringer

4 378 397

5 791 142

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

2 800 263

160 970

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 800 263

160 970

Sum omløpsmidler

7 178 660

5 954 462

SUM EIENDELER

8 367 470

8 102 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 180 084	7 733 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 180 084</b>	<b>7 733 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 210 084</b>	<b>7 763 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 115	3 063
Skyldig offentlige avgifter			1 974
Annen kortsiktig gjeld		154 271	333 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 386</b>	<b>338 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 386</b>	<b>338 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 367 470</b>	<b>8 102 022</b>



Organisasjonsnr: 933 813 371  
AS PARKVEIEN 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	840.00	35.71	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Jakob Moen	840.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	840.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hauketo Terrasse AS	5.50%	5.50%	-879180.00	-435808.00
---------------------	-------	-------	------------	------------



**Årsregnskap 2020**  
**As Parkveien 62**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 933 813 371**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AS Parkveien 62</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		28 270	0
Sum driftsinntekter		28 270	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		11 997	0
Lønnskostnad	2	0	1 974
Annen driftskostnad		71 460	241 881
Sum driftskostnader		83 457	243 855
Driftsresultat		-55 187	-243 855
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 542	225
Annen finansinntekt		983 968	83 490
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		196 425	545 741
Annen finanskostnad		688 259	384 503
Resultat av finansposter		501 676	244 953
Ordinært resultat før skattekostnad	3	446 489	1 098
Ordinært resultat		446 489	1 098
<b>Årsresultat</b>		<b>446 489</b>	<b>1 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	446 489	1 098
Sum overføringer		446 489	1 098



<b>Balanse</b>			
<b>AS Parkveien 62</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 000 000
Sum varige driftsmidler		0	1 000 000
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	554 818	554 818
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		633 992	592 742
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 810	1 147 560
Sum anleggsmidler		1 188 810	2 147 560
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 350
Sum fordringer		0	2 350
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 378 397	5 791 142
Sum investeringer		4 378 397	5 791 142
Bankinnskudd		2 800 263	160 970
Sum omløpsmidler		7 178 660	5 954 462
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 367 470</b>	<b>8 102 022</b>



<b>Balanse</b>			
<b>AS Parkveien 62</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 180 084	7 733 595
Sum opptjent egenkapital		8 180 084	7 733 595
Sum egenkapital		8 210 084	7 763 595
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 115	3 063
Skyldig offentlige avgifter		0	1 974
Annen kortsiktig gjeld		154 271	333 390
Sum kortsiktig gjeld		157 386	338 427
Sum gjeld		157 386	338 427
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 367 470</b>	<b>8 102 022</b>
Oslo, 11.06.2021 Styret i As Parkveien 62			
_____ Nils Jakob Moen styreleder		_____ Margot Helene Tillnes Moen styremedlem	
_____ Kathrine Tillnes Jansen daglig leder			
<b>As Parkveien 62</b>			<b>4</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte aksjer som inngår i handelsporteføljen vurderes til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

As Parkveien 62 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

As Parkveien 62

Side 5



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	446 489	1 098
Permanente forskjeller	-463 411	-223 391
Endring i midlertidige forskjeller	59 346	239 298
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 424	-17 005
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	237 384	296 730	59 346
Sum	237 384	296 730	59 346
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 997 431	-3 039 854	-42 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 760 047	2 743 124	-16 922
Utsatt skattefordel (22 %)	-607 210	-603 487	3 723

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Hauketo Terrasse AS	554 818	554 818
Sum	554 818	554 818

#### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført Årets verdiendring verdi
Omløpsmidler	6 034 305	4 378 161	4 378 161 -1 656 144



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Parkveien 62 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	840	35,7	30 000
Sum	840		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nils Jakob Moen	840	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	7 733 595	7 763 595
Årets resultat		446 489	446 489
Pr 31.12.2020	30 000	8 180 084	8 210 084