



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 373 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAFIN AS
Forretningsadresse: Birgitte Hammers vei 1A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Espen Bragnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 850	443 200
Annen driftsinntekt	1	35 850	
Sum inntekter		509 700	443 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		6 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 800	177 800
Annen driftskostnad		247 072	197 368
Sum kostnader		387 872	381 896
Driftsresultat		121 828	61 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	863
Annen finansinntekt		28 849	41 746
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-9 730	9 730
Sum finansinntekter		19 325	52 340
Annen rentekostnad		500	127
Sum finanskostnader		500	127
Netto finans		18 825	52 213
Resultat før skattekostnad	3	140 654	113 517
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	140 654	113 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 654	113 517
Totalresultat		140 654	113 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	140 654	113 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	140 654	113 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 573 452	6 714 252
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		18 000
Sum varige driftsmidler		6 573 452	6 732 252
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			326 667
Sum finansielle anleggsmidler			326 667
Sum anleggsmidler		6 573 452	7 058 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 822	372 236
Sum fordringer		106 822	372 236
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			308 750
Sum investeringer			308 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	184 075	362 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 075	362 083
Sum omløpsmidler		290 897	1 043 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 864 349	8 101 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 306 043	6 165 389
Sum opptjent egenkapital		6 306 043	6 165 389
Sum egenkapital	4	6 336 043	6 195 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		466 130	1 789 799
Sum annen langsiktig gjeld	7	466 130	1 789 799
Sum langsiktig gjeld		466 130	1 789 799
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 338	16 111
Annen kortsiktig gjeld		46 839	100 689
Sum kortsiktig gjeld		62 177	116 800
Sum gjeld		528 307	1 906 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 864 349	8 101 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482830

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 373 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAFIN AS
Forretningsadresse: Birgitte Hammers vei 1A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Espen Bragnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 373 042
BRAFIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 850	443 200
Annen driftsinntekt	1	35 850	
Sum inntekter		509 700	443 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		6 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 800	177 800
Annen driftskostnad		247 072	197 368
Sum kostnader		387 872	381 896
Driftsresultat		121 828	61 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	863
Annen finansinntekt		28 849	41 746
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-9 730	9 730
Sum finansinntekter		19 325	52 340
Annen rentekostnad		500	127
Sum finanskostnader		500	127
Netto finans		18 825	52 213
Resultat før skattekostnad	3	140 654	113 517
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	140 654	113 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 654	113 517
Totalresultat		140 654	113 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	140 654	113 517
Sum overføringer og disponeringer	4	140 654	113 517



Organisasjonsnr: 914 373 042
BRAFIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 573 452	6 714 252
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		18 000
Sum varige driftsmidler		6 573 452	6 732 252
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap			326 667
Sum finansielle			326 667
anleggsmidler			326 667
Sum anleggsmidler		6 573 452	7 058 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		100 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		6 822	372 236
Sum fordringer		106 822	372 236
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			308 750
Sum investeringer			308 750
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	184 075	362 083
Sum bankinnskudd,		184 075	362 083
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		290 897	1 043 069
SUM EIENDELER		6 864 349	8 101 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 306 043	6 165 389
Sum opptjent egenkapital		6 306 043	6 165 389
Sum egenkapital	4	6 336 043	6 195 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		466 130	1 789 799
Sum annen langsiktig gjeld	7	466 130	1 789 799
Sum langsiktig gjeld		466 130	1 789 799
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 338	16 111
Annen kortsiktig gjeld		46 839	100 689
Sum kortsiktig gjeld		62 177	116 800
Sum gjeld		528 307	1 906 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 864 349	8 101 988



Organisasjonsnr: 914 373 042
BRAFIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brafin AS

Utarbeidet av
Aider AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 914 373 042



RESULTATREGNSKAP

BRAFIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		473 850	443 200
Annen driftsinntekt	1	35 850	0
Sum driftsinntekter		509 700	443 200
Lønnskostnad	2	0	6 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 800	177 800
Annen driftskostnad		247 072	197 368
Sum driftskostnader		387 872	381 896
Driftsresultat		121 828	61 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		207	863
Annen finansinntekt		28 849	41 746
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		-9 730	9 730
Annen rentekostnad		500	127
Resultat av finansposter		18 825	52 213
Resultat før skattekostnad	3	140 654	113 517
Resultat		140 654	113 517
Årsresultat	4	140 654	113 517
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	140 654	113 517
Sum overføringer	4	140 654	113 517



BALANSE

BRAFIN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 573 452	6 714 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	18 000
Sum varige driftsmidler		6 573 452	6 732 252
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	326 667
Sum finansielle anleggsmidler		0	326 667
Sum anleggsmidler		6 573 452	7 058 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 822	372 236
Sum fordringer		106 822	372 236
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	308 750
Sum investeringer		0	308 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	184 075	362 083
Sum omløpsmidler		290 897	1 043 069
Sum eiendeler		6 864 349	8 101 988



BALANSE

BRAFIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 306 043	6 165 389
Sum opptjent egenkapital		6 306 043	6 165 389
Sum egenkapital	4	6 336 043	6 195 389
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		466 130	1 789 799
Sum annen langsiktig gjeld	7	466 130	1 789 799
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		15 338	16 111
Annen kortsiktig gjeld		46 839	100 689
Sum kortsiktig gjeld		62 177	116 800
Sum gjeld		528 307	1 906 599
Sum egenkapital og gjeld		6 864 349	8 101 988

26.05.2025
Styret i Brafin AS

Finn Espen Bragnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har leieinntekter, disse inntektsføres på perioden de tilhører.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 044 152	185 000	7 229 152
- Avgang i året		185 000	185 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 044 152	0	7 044 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	470 700		470 700
= Bokført verdi 31.12.24	6 573 452	0	6 573 452
Årets ordinære avskrivninger	140 800		140 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	6 728
Sum	0	6 728

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Bilen som styrets leder disponerte og som var innberettet i 2023 ble solgt 02.01.2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 654	113 517
Permanente forskjeller	-19 119	-50 224
Endring i midlertidige forskjeller	88 763	160 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 297	-223 583
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-470 700	-381 938	88 763
Sum	-470 700	-381 938	88 763
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 015 039	-1 225 336	-210 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 485 739	1 607 274	121 535
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	6 165 389	6 195 389
Årets resultat				140 654	140 654
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	6 306 043	6 336 043

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAFIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Espen Bragnes	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Espen Bragnes	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Langsiktig gjeld

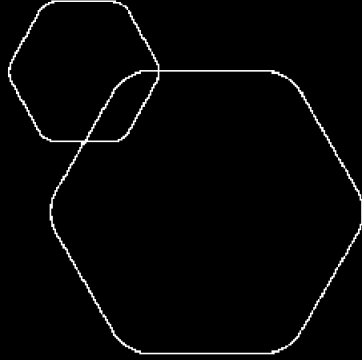
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	466 130	1 789 799
Sum	466 130	1 789 799

Selskapets aksjonær har lånt inn midler som er brukt til å kjøpe ut resterende andeler på leiligheten som er oppført i regnskapet.

Gjelden er ikke rentebærende.

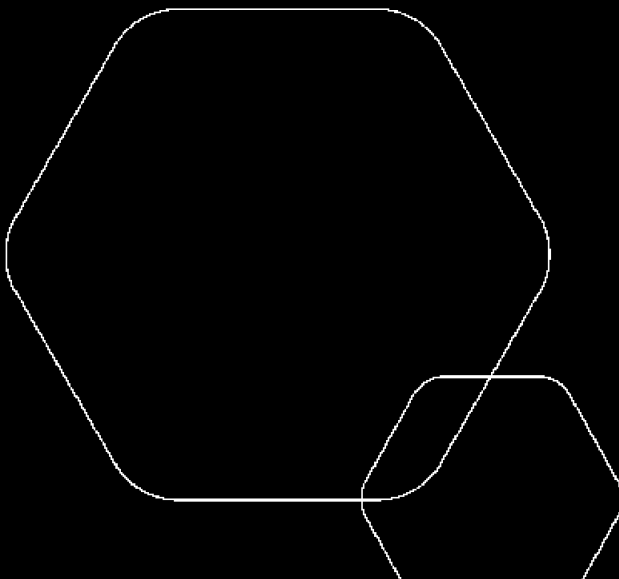
Nedbetalingstid er ikke avtalt i eksisterende låneavtale. Selskapet nedbetaler gjelden til aksjonær fortløpende.



Årsregnskap 2024

Brafin AS

Utarbeidet av
Aider AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 914 373 042



RESULTATREGNSKAP

BRAFIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		473 850	443 200
Annen driftsinntekt	1	35 850	0
Sum driftsinntekter		509 700	443 200
Lønnskostnad	2	0	6 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 800	177 800
Annen driftskostnad		247 072	197 368
Sum driftskostnader		387 872	381 896
Driftsresultat		121 828	61 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		207	863
Annen finansinntekt		28 849	41 746
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		-9 730	9 730
Annen rentekostnad		500	127
Resultat av finansposter		18 825	52 213
Resultat før skattekostnad	3	140 654	113 517
Resultat		140 654	113 517
Årsresultat	4	140 654	113 517
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	140 654	113 517
Sum overføringer	4	140 654	113 517



BALANSE

BRAFIN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 573 452	6 714 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	18 000
Sum varige driftsmidler		6 573 452	6 732 252
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	326 667
Sum finansielle anleggsmidler		0	326 667
Sum anleggsmidler		6 573 452	7 058 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 822	372 236
Sum fordringer		106 822	372 236
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	308 750
Sum investeringer		0	308 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	184 075	362 083
Sum omløpsmidler		290 897	1 043 069
Sum eiendeler		6 864 349	8 101 988



BALANSE

BRAFIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 306 043	6 165 389
Sum opptjent egenkapital		6 306 043	6 165 389
Sum egenkapital	4	6 336 043	6 195 389
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		466 130	1 789 799
Sum annen langsiktig gjeld	7	466 130	1 789 799
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		15 338	16 111
Annen kortsiktig gjeld		46 839	100 689
Sum kortsiktig gjeld		62 177	116 800
Sum gjeld		528 307	1 906 599
Sum egenkapital og gjeld		6 864 349	8 101 988

26.05.2025
Styret i Brafin AS

Finn Espen Bragnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har leieinntekter, disse inntektsføres på perioden de tilhører.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 044 152	185 000	7 229 152
- Avgang i året		185 000	185 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 044 152	0	7 044 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	470 700		470 700
= Bokført verdi 31.12.24	6 573 452	0	6 573 452
Årets ordinære avskrivninger	140 800		140 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	6 728
Sum	0	6 728

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Bilen som styrets leder disponerte og som var innberettet i 2023 ble solgt 02.01.2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 654	113 517
Permanente forskjeller	-19 119	-50 224
Endring i midlertidige forskjeller	88 763	160 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 297	-223 583
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-470 700	-381 938	88 763
Sum	-470 700	-381 938	88 763
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 015 039	-1 225 336	-210 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 485 739	1 607 274	121 535
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	6 165 389	6 195 389
Årets resultat				140 654	140 654
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	6 306 043	6 336 043

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAFIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Espen Bragnes	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Espen Bragnes	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Langsiktig gjeld

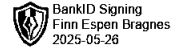
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	466 130	1 789 799
Sum	466 130	1 789 799

Selskapets aksjonær har lånt inn midler som er brukt til å kjøpe ut resterende andeler på leiligheten som er oppført i regnskapet.

Gjelden er ikke rentebærende.

Nedbetalingstid er ikke avtalt i eksisterende låneavtale. Selskapet nedbetaler gjelden til aksjonær fortløpende.



Fra: Brafin AS

Til: Aider AS
Att: Camilla Aasnes Ask

Oslo, den 26.05.2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres avslutning av regnskapet for Brafin AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt regnskapsfører:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,



- tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsføreres vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Oslo, den 26.05.2025

Finn Espen Bragnes
Styrets leder/daglig leder