



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 185 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveitenveien 60
4827 FROLANDS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lawrence Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 803 771	983 350
Sum inntekter		1 803 771	983 350
Kostnader			
Varekostnad		31 884	230 371
Avskrivning av driftsmidler	1	358 835	430 794
Annen driftskostnad		286 361	363 211
Sum kostnader		677 080	1 024 376
Driftsresultat		1 126 691	-41 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	
Annen finansinntekt	2	251 044	
Sum finansinntekter		252 531	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			9 999
Annen rentekostnad	3	59 933	108 676
Sum finanskostnader		59 933	118 675
Netto finans		192 598	-118 675
Ordinært resultat før skattekostnad		1 319 289	-159 702
Skattekostnad på resultat	4	236 567	-32 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 722	-126 847
Årsresultat		1 082 722	-126 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 722	-126 847
Totalresultat		1 082 722	-126 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 082 722	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-126 847
Sum overføringer og disponeringer		1 082 722	-126 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	105 399	75 044
Sum immaterielle eiendeler		105 399	75 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 915 729
Maskiner og anlegg	1	15 341	19 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	639 000	1 704 000
Sum varige driftsmidler		654 341	3 638 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	107 201	107 201
Sum finansielle anleggsmidler		107 201	107 201
Sum anleggsmidler		866 941	3 821 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 415 729	
Fordringer			
Kundefordringer		692 712	643 337
Andre kortsiktige fordringer	2	660 370	
Sum fordringer		1 353 082	643 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 395 202	985 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 202	985 354
Sum omløpsmidler		4 164 012	1 628 691
SUM EIENDELER		5 030 953	5 449 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		427 830	427 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 620 549	2 537 826
Sum opptjent egenkapital		3 620 549	2 537 826
Sum egenkapital		4 048 379	2 965 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 539	5 298
Betalbar skatt	4	266 922	17 134
Skyldig offentlige avgifter		4 922	66 378
Annen kortsiktig gjeld	3	709 192	1 395 375
Sum kortsiktig gjeld		982 575	1 484 185
Sum gjeld		982 575	2 484 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 030 953	5 449 841
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403761

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 185 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveitenveien 60
4827 FROLANDS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lawrence Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 185 953
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 803 771	983 350
Sum inntekter		1 803 771	983 350
Kostnader			
Varekostnad		31 884	230 371
Avskrivning av driftsmidler 1		358 835	430 794
Annen driftskostnad		286 361	363 211
Sum kostnader		677 080	1 024 376
Driftsresultat		1 126 691	-41 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	
Annen finansinntekt	2	251 044	
Sum finansinntekter		252 531	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			9 999
Annen rentekostnad	3	59 933	108 676
Sum finanskostnader		59 933	118 675
Netto finans		192 598	-118 675
Ordinært resultat før skattekostnad		1 319 289	-159 702
Skattekostnad på resultat	4	236 567	-32 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 722	-126 847
Årsresultat		1 082 722	-126 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 722	-126 847
Totalresultat		1 082 722	-126 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 082 722	
Overført fra annen egenkapital			-126 847
Sum overføringer og disponeringer		1 082 722	-126 847



Organisasjonsnr: 971 185 953
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	105 399	75 044
Sum immaterielle eiendeler		105 399	75 044

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 915 729
Maskiner og anlegg	1	15 341	19 176
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	639 000	1 704 000
Sum varige driftsmidler		654 341	3 638 905

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	107 201	107 201
Sum finansielle anleggsmidler		107 201	107 201

Sum anleggsmidler		866 941	3 821 150
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 415 729	
------------------	--	------------------	--

Fordringer

Kundefordringer		692 712	643 337
Andre kortsiktige fordringer	2	660 370	
Sum fordringer		1 353 082	643 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 395 202	985 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 202	985 354

Sum omløpsmidler		4 164 012	1 628 691
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 030 953	5 449 841
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		427 830	427 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 620 549	2 537 826
Sum opptjent egenkapital		3 620 549	2 537 826
Sum egenkapital		4 048 379	2 965 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 539	5 298
Betalbar skatt	4	266 922	17 134
Skyldig offentlige avgifter		4 922	66 378
Annen kortsiktig gjeld	3	709 192	1 395 375
Sum kortsiktig gjeld		982 575	1 484 185
Sum gjeld		982 575	2 484 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 030 953	5 449 841
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 971 185 953
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Eriksen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 803 771	983 350
Sum driftsinntekter		1 803 771	983 350
Varekostnad		31 884	230 371
Avskrivning av driftsmidler	1	358 835	430 794
Annen driftskostnad		286 361	363 211
Sum driftskostnader		677 080	1 024 376
Driftsresultat		1 126 691	-41 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	0
Annen finansinntekt	2	251 044	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	9 999
Annen rentekostnad	3	59 933	108 676
Resultat av finansposter		192 598	-118 675
Resultat før skattekostnad		1 319 289	-159 702
Skattekostnad på resultat	4	236 567	-32 855
Resultat		1 082 722	-126 847
Årsresultat		1 082 722	-126 847
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 082 722	0
Overført fra annen egenkapital		0	126 847
Sum overføringer		1 082 722	-126 847



Balanse			
Eriksen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	105 399	75 044
Sum immaterielle eiendeler		105 399	75 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 915 729
Maskiner og anlegg	1	15 341	19 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	639 000	1 704 000
Sum varige driftsmidler		654 341	3 638 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	107 201	107 201
Sum finansielle anleggsmidler		107 201	107 201
Sum anleggsmidler		866 941	3 821 150
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 415 729	0
Fordringer			
Kundefordringer		692 712	643 337
Andre kortsiktige fordringer	2	660 370	0
Sum fordringer		1 353 082	643 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 395 202	985 354
Sum omløpsmidler		4 164 012	1 628 691
Sum eiendeler		5 030 953	5 449 841



Balanse			
Eriksen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		427 830	427 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 620 549	2 537 826
Sum opptjent egenkapital		3 620 549	2 537 826
Sum egenkapital		4 048 379	2 965 656
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 539	5 298
Betalbar skatt	4	266 922	17 134
Skyldig offentlige avgifter		4 922	66 378
Annen kortsiktig gjeld	3	709 192	1 395 375
Sum kortsiktig gjeld		982 575	1 484 185
Sum gjeld		982 575	2 484 185
Sum egenkapital og gjeld		5 030 953	5 449 841

Froland, 01.05.2024
Styret i Eriksen Eiendom AS

Gabrielle Eriksen
Gabrielle Beatrice Lucie Eriksen
styreleder

Leif L. Eriksen
Leif Lawrence Eriksen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter og andre inntekter er inntektsført etter hvert som de er opparbeidet. Det foretas således periodisering av inntektene løpende.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger over driftsmidlets økonomiske levetid og nedskrivninger. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Utstyr	Containere	Totalt
Kostpris pr. 1.1	1 915 729	38 000	2 130 000	4 083 729
Tilganger	0	0	0	0
Avganger	1 915 729	0	710 000	2 625 729
Kostpris pr. 31.12	0	38 000	1 420 000	1 458 000
Akk. avskrivninger pr. 1.1	0	18 824	426 000	444 824
Avskrivninger 2023	0	3 835	355 000	358 835
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	22 659	781 000	803 659
Bokført verdi pr. 31.12	0	15 341	639 000	654 341
Avskrivningsperiode	avskrives ikke	Saldo 20 %	5 år	

Tomtene er i 2023 omklassifisert til varelager.

Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Aksjer	Sted	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Andel resultat 2023	Andel EK 2023
RAL AS	Froland	33,33 %	10 000	1	N/A	N/A
RC Offshore AS	Knarrevik	50 %	100	100	403 435	511 946
Frolendingen AS	Froland	0,76 %	5 100	5 100	N/A	N/A
Trio Bilskadesenter AS	Arendal	34 %	102 000	102 000	35 732	45 589
Sum			117 200	107 201		

Selskapet har i 2023 mottatt et tilleggsutbytte fra RC Offshore på kr. 250 000. Utbyttet ligger klassifisert som annen finansinntekt og kortsiktig fordring pr. 31.12.2023.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eriksen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	16 000	400 000
Sum	25		400 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Leif Lawrense Eriksen	25	100 %
Sum	25	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Leif Lawrense Eriksen	Daglig leder	25



Selskapet har pr. 31.12.2023 en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 709 192. Gjelden er renteberegnet med kr. 36 232 i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 922	17 135
Endring i utsatt skattefordel	-30 355	-49 990
Skattekostnad ordinært resultat	236 567	-32 855
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 319 289	-159 702
Permanente forskjeller	-243 987	10 362
Endring i midlertidige forskjeller	137 978	227 224
Skattepliktig inntekt	1 213 281	77 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 922	17 134
Sum betalbar skatt i balansen	266 922	17 134

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-156 200	0	156 200
Fordringer	-250 000	-250 000	0
Gevinst – og tapskonto	-72 886	-91 108	-18 222
Sum	-479 086	-341 108	137 978
Grunnlag for utsatt skattefordel	-479 086	-341 108	137 978
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 399	-75 044	30 355

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2023	400 000	27 830	2 537 826	2 965 656
Årsresultat 2023			1 082 722	1 082 722
Pr. 31.12.2023	400 000	27 830	3 620 549	4 048 379

Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og har således ingen lønnskostnader i selskapet.