



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 179 544 | 815 688 |
| Sum inntekter | | 1 179 544 | 815 688 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 55 250 | 46 667 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 2 652 263 | 2 996 675 |
| Sum kostnader | | 2 707 513 | 3 043 342 |
| Driftsresultat | | -1 527 969 | -2 227 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 12 242 | 4 863 |
| Sum finanskostnader | | 159 460 | 15 166 |
| Netto finans | | -147 219 | -10 303 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 527 969 | -2 227 654 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 527 969 | -2 227 654 |
| Årsresultat | | -1 675 187 | -2 237 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 675 187 | -2 237 958 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 675 187 | -2 237 958 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 028 | 48 728 |
| Andre fordringer | | 14 537 | 1 617 |
| Sum fordringer | | 54 565 | 50 345 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 005 687 | 3 824 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 005 687 | 3 824 753 |
| Sum omløpsmidler | | 1 060 252 | 3 875 097 |
| SUM EIENDELER | | 1 060 252 | 3 875 097 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -3 897 653 | -2 222 466 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 897 653 | -2 222 466 |
| Sum egenkapital | | -3 897 653 | -2 222 466 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 800 353 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 800 353 | 5 000 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 800 353 | 5 000 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 768 | 1 017 550 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 346 | 5 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 102 438 | 74 372 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 157 552 | 1 097 563 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 957 905 | 6 097 563 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 060 252 | 3 875 097 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486658

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 996 827 151
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 179 544 | 815 688 |
| Sum inntekter | | 1 179 544 | 815 688 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 55 250 | 46 667 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 2 652 263 | 2 996 675 |
| Sum kostnader | | 2 707 513 | 3 043 342 |
| Driftsresultat | | -1 527 969 | -2 227 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 12 242 | 4 863 |
| Sum finanskostnader | | 159 460 | 15 166 |
| Netto finans | | -147 219 | -10 303 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 527 969 | -2 227 654 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 527 969 | -2 227 654 |
| Årsresultat | | -1 675 187 | -2 237 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 675 187 | -2 237 958 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 675 187 | -2 237 958 |



Organisasjonsnr: 996 827 151
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 40 028 | 48 728 |
| Andre fordringer | | 14 537 | 1 617 |
| Sum fordringer | | 54 565 | 50 345 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 005 687 | 3 824 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 005 687 | 3 824 753 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 060 252 | 3 875 097 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 060 252 | 3 875 097 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 9 | -3 897 653 | -2 222 466 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 897 653 | -2 222 466 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -3 897 653 | -2 222 466 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 800 353 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 800 353 | 5 000 000 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 800 353 | 5 000 000 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--------|-----------|
| Leverandørgjeld | | 48 768 | 1 017 550 |
|-----------------|--|--------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Skyldige offentlige avgifter | 6 346 | 5 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | 102 438 | 74 372 |
| Sum kortsiktig gjeld | 157 552 | 1 097 563 |
| Sum gjeld | 4 957 905 | 6 097 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 060 252 | 3 875 097 |



Organisasjonsnr: 996 827 151
SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 45000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storhaugen 5 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storhaugen 5 Bergens årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 675 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pennco Dokumentnr: UEISS-7EEY-34YB7-00B5D-W12PO-POCJ5



Revisors beretning - 2020
Sameiet Storhaugen 5 Bergen

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEISS-7EEY-34YB7-00B5D-W12PO-POCJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 09:56:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: UEI5S-7EEEY-34YB7-00B5D-WT2PO-P0CJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 770 256 | 808 688 | 770 616 | 770 616 |
| Finans | 1 | 399 288 | 0 | 399 288 | 399 288 |
| Andre inntekter | | 10 000 | 7 000 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 179 544 | 815 688 | 1 169 904 | 1 169 904 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 0 | 900 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 3 | 50 000 | 40 000 | 40 000 | 45 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 5 250 | 5 767 | 5 600 | 6 345 |
| Felles strøm og varme | | 109 266 | 121 052 | 145 000 | 145 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 232 780 | 365 700 | 296 500 | 340 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 8 241 | 52 595 | 20 000 | 12 000 |
| Vedlikehold | 6 | 65 091 | 9 220 | 135 000 | 75 000 |
| Rehabilitering | | 1 991 289 | 2 209 170 | 1 770 000 | 0 |
| Forretningsførsel | 7 | 48 612 | 47 388 | 48 620 | 50 000 |
| Revisjonshonorar | 8 | 6 750 | 6 500 | 6 750 | 6 900 |
| Andre konsulentonorar | | 147 979 | 145 413 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 42 255 | 39 637 | 42 300 | 46 500 |
| Sum driftskostnader | | 2 707 513 | 3 043 342 | 2 509 770 | 726 745 |
| Driftsresultat | | -1 527 969 | -2 227 654 | -1 339 866 | 443 159 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 12 242 | 4 863 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 12 242 | 4 863 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 159 460 | 15 166 | 200 000 | 148 935 |
| Sum finanskostnader | | 159 460 | 15 166 | 200 000 | 148 935 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -147 219 | -10 303 | -200 000 | -148 935 |
| Resultat | | -1 675 187 | -2 237 958 | -1 539 866 | 294 224 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 0 | -15 492 | 0 | 0 |
| Overført til/fra udekket tap | | -1 675 187 | -2 222 466 | 0 | 0 |

316 SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN



BALANSE 2020 SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 6 473 |
| Forskuddbetalte kostnader | | 40 028 | 42 255 |
| Andre fordringer | | 14 537 | 1 617 |
| Sum fordringer | | 54 565 | 50 345 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 005 687 | 3 824 753 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 1 005 687 | 3 824 753 |
| Sum omløpsmidler | | 1 060 252 | 3 875 097 |
| SUM EIENDELER | | 1 060 252 | 3 875 097 |

316 SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN



BALANSE 2020 SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | -3 897 653 | -2 222 466 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 897 653 | -2 222 466 |
| SUM EGENKAPITAL | | -3 897 653 | -2 222 466 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 800 353 | 5 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 800 353 | 5 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 14 537 | 9 206 |
| Leverandørgjeld | | 48 768 | 1 017 550 |
| Skyldig off. myndigheter | | 6 346 | 5 641 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 45 000 | 40 000 |
| Påløpne renter | | 22 001 | 15 166 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 900 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 157 552 | 1 097 563 |
| SUM GJELD | | 4 957 905 | 6 097 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 060 252 | 3 875 097 |

Sted: _____, dato: _____

Tormod Rebnord
Styreleder

Henriette Funner Gjerjordet
Nestleder

Vette Hjorth
Styremedlem

Gjert Lerum Djupesland
Styremedlem

316 SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 590 616 | 629 048 | 590 616 | 590 616 |
| 3816 Kabel-TV | 179 640 | 179 640 | 180 000 | 180 000 |
| 3803 Innbetalte finanskostnader | 399 288 | 0 | 399 288 | 399 288 |
| Sum | 1 169 544 | 808 688 | 1 169 904 | 1 169 904 |

Note 2 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 45 000 | 40 000 | 40 000 | 45 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 5 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 50 000 | 40 000 | 40 000 | 45 000 |

Note 4 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 0 | 500 | 1 000 | 1 000 |
| 6325 Renovasjon | 0 | 6 755 | 0 | 0 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 2 290 | 0 | 0 | 0 |
| 6333 Forskuttete felleskostnader | 7 171 | 4 465 | 4 000 | 4 000 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| 6360 Renhold og matteleie | 28 169 | 32 541 | 42 000 | 42 000 |
| 6372 Heis | 13 923 | 26 520 | 30 000 | 30 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 179 640 | 179 640 | 180 000 | 180 000 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 0 | 59 207 | 0 | 0 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 170 | 0 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 0 | 22 759 | 15 000 | 60 000 |
| 6634 Vedl.hold brannalarmsystem | 0 | 12 944 | 20 000 | 20 000 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 300 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 200 | 110 | 1 500 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 169 | 504 | 0 | 0 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 280 | 265 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 0 | 19 020 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 938 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 232 780 | 365 700 | 296 500 | 340 000 |

316 SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6502 Brannvernutstyr | 0 | 51 897 | 10 000 | 10 000 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 0 | 0 | 10 000 | 2 000 |
| 6510 Verktøy og redskap | 0 | 60 | 0 | 0 |
| 6540 Inventar | 2 268 | 80 | 0 | 0 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc. | 5 973 | 558 | 0 | 0 |
| Sum | 8 241 | 52 595 | 20 000 | 12 000 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 2 813 | 60 000 | 10 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 18 579 | 0 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 369 | 1 417 | 15 000 | 50 000 |
| 6606 Vedlikehold heis | 0 | 0 | 15 000 | 10 000 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 44 683 | 4 990 | 0 | 0 |
| 6614 Vedlikehold maling | 1 460 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 0 | 40 000 | 0 |
| Sum | 65 091 | 9 220 | 135 000 | 75 000 |

Note 7 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 48 612 | 47 388 | 48 620 | 50 000 |
| Sum | 48 612 | 47 388 | 48 620 | 50 000 |

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Udekket tap

| | 2020 | 2019 |
|------------------|------------------|------------------|
| 2080 Udekket tap | -3 897 653 | -2 222 466 |
| Sum | 3 897 653 | 2 222 466 |

Egenkapitalen i sameiet er negativ. Dette skyldes rehabilitering av tak og fasade som er finansiert gjennom låneopptak. Disponible midler er positive.

Note 10 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 2 777 534 | 15 492 |
| Periodens resultat | -1 675 187 | -2 237 958 |
| Opptak lån | 0 | 5 000 000 |
| Avdrag lån | -199 647 | 0 |
| Endring disp midler i perioden | -1 874 834 | 2 762 042 |

316 SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN



| |
|-----------------------------|
| Noter til regnskapet |
|-----------------------------|

2020

2019

Note 10 - Disponible midler

Sum disponible midler

902 700

2 777 534

| |
|--|
| 316 SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN |
|--|



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET STORHAUGEN 5 BERGEN

| | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder | Tormod Rebnord (sign.) | 18.04.2021 |
| Styremedlem | Gjert Lerum Djupesland (sign.) | 16.04.2021 |
| Styremedlem | Vetle Hjorth (sign.) | 16.04.2021 |
| Styremedlem | Henriette Funner Gjerjordet (sign.) | 16.04.2021 |