



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 255 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 16 AS
Forretningsadresse: Hegdalringen 11
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 853 078	2 594 881
Annen driftsinntekt			344 145
Sum inntekter		2 853 078	2 939 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 123 135	998 506
Annen driftskostnad	2	782 584	740 160
Sum kostnader		1 905 719	1 738 666
Driftsresultat		947 359	1 200 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 048
Sum finansinntekter			2 048
Annen rentekostnad		4 486	
Annen finanskostnad			19 601
Sum finanskostnader		4 486	19 601
Netto finans		-4 486	-17 553
Ordinært resultat før skattekostnad		942 873	1 182 807
Skattekostnad på resultat	4	207 432	260 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 441	922 589
Årsresultat	5	735 441	922 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 441	922 589
Totalresultat		735 441	922 589
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	545 856	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	189 585	922 589
Sum overføringer og disponeringer		735 441	922 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	195 415	248 887
Sum immaterielle eiendeler		195 415	248 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 782 203	32 023 144
Maskiner og anlegg	3	546 337	720 337
Sum varige driftsmidler		33 328 540	32 743 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		33 523 955	32 992 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 469 945	753 225
Andre kortsiktige fordringer		40 993	531 209
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 510 938	1 284 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 761	727 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 761	727 681
Sum omløpsmidler		2 393 698	2 012 114
SUM EIENDELER		35 917 654	35 004 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	99 600	99 600
Overkurs	5	3 609 899	3 609 899
Sum innskutt egenkapital		3 709 499	3 709 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 686 475	8 496 890
Sum opptjent egenkapital		8 686 475	8 496 890
Sum egenkapital		12 395 974	12 206 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	22 658 231	22 707 540
Sum annen langsiktig gjeld		22 658 231	22 707 540
Sum langsiktig gjeld		22 658 231	22 707 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 633	81 013
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	699 816	
Annen kortsiktig gjeld			9 541
Sum kortsiktig gjeld		863 449	90 554
Sum gjeld		23 521 680	22 798 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 917 654	35 004 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678097

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 255 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 16 AS
Forretningsadresse: Hegdalringen 11
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 925 255 858
HEGDALRINGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 853 078	2 594 881
Annen driftsinntekt			344 145
Sum inntekter		2 853 078	2 939 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 123 135	998 506
Annen driftskostnad	2	782 584	740 160
Sum kostnader		1 905 719	1 738 666
Driftsresultat		947 359	1 200 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 048
Sum finansinntekter			2 048
Annen rentekostnad		4 486	
Annen finanskostnad			19 601
Sum finanskostnader		4 486	19 601
Netto finans		-4 486	-17 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	942 873	1 182 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 432	260 218
Årsresultat	5	735 441	922 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 441	922 589
Totalresultat		735 441	922 589
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	545 856	
Avsatt til annen egenkapital	5	189 585	922 589
Sum overføringer og disponeringer		735 441	922 589



Organisasjonsnr: 925 255 858
HEGDALRINGEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	195 415	248 887
Sum immaterielle eiendeler		195 415	248 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 782 203	32 023 144
Maskiner og anlegg	3	546 337	720 337
Sum varige driftsmidler		33 328 540	32 743 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		33 523 955	32 992 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 469 945	753 225
Andre kortsiktige fordringer		40 993	531 209
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 510 938	1 284 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		882 761	727 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 761	727 681
Sum omløpsmidler		2 393 698	2 012 114
SUM EIENDELER		35 917 654	35 004 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	99 600	99 600
Overkurs	5	3 609 899	3 609 899
Sum innskutt egenkapital		3 709 499	3 709 499



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 686 475	8 496 890
Sum opptjent egenkapital		8 686 475	8 496 890
Sum egenkapital		12 395 974	12 206 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	22 658 231	22 707 540
Sum annen langsiktig gjeld		22 658 231	22 707 540
Sum langsiktig gjeld		22 658 231	22 707 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 633	81 013
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	699 816	
Annen kortsiktig gjeld			9 541
Sum kortsiktig gjeld		863 449	90 554
Sum gjeld		23 521 680	22 798 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 917 654	35 004 483



Organisasjonsnr: 925 255 858
HEGDALRINGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdalringen 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalringen 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6VMTF-MHWZE-WKVZ-F506C-OXTT7-P02U8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6YMTF-MHWZE-WKVZ-F506C-OXT77-P02U8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 09:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YMTF-MHWZE-WKVZ-F506C-OXTT7-P02U8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Hegdalingen 16			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 853 078	2 594 881
Annen driftsinntekt		0	344 145
Sum driftsinntekter		2 853 078	2 939 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 123 135	998 506
Annen driftskostnad	2	782 584	740 160
Sum driftskostnader		1 905 719	1 738 666
Driftsresultat		947 359	1 200 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 048
Annen rentekostnad		-4 486	0
Annen finanskostnad		0	19 601
Resultat av finansposter		-4 486	-17 553
Resultat før skattekostnad		942 873	1 182 807
Skattekostnad på resultat	4	207 432	260 218
Resultat		735 441	922 589
Årsresultat	5	735 441	922 589
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	545 856	0
Avsatt til annen egenkapital	5	189 585	922 589
Sum overføringer		735 441	922 589
Hegdalingen 16			Side 1



Balanse			
Hegdalringen 16			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	195 415	248 887
Sum immaterielle eiendeler		195 415	248 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 782 203	32 023 144
Maskiner og anlegg	3	546 337	720 337
Sum varige driftsmidler		33 328 540	32 743 481
Sum anleggsmidler		33 523 955	32 992 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 469 945	753 225
Andre kortsiktige fordringer		40 993	531 209
Sum fordringer		1 510 938	1 284 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 761	727 681
Sum omløpsmidler		2 393 698	2 012 114
Sum eiendeler		35 917 654	35 004 483
Hegdalringen 16			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: OCGC3-DYIGT-7DAXM-VL4HT-LO68E-3NEQE



Balanse			
Hegdalingen 16			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	99 600	99 600
Overkurs	5	3 609 899	3 609 899
Sum innskutt egenkapital		3 709 499	3 709 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 686 475	8 496 890
Sum opptjent egenkapital		8 686 475	8 496 890
Sum egenkapital		12 395 974	12 206 389
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 658 231	22 707 540
Sum annen langsiktig gjeld		22 658 231	22 707 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 633	81 013
Konserngjeld	6	699 816	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 541
Sum kortsiktig gjeld		863 449	90 554
Sum gjeld		23 521 680	22 798 094
Sum egenkapital og gjeld		35 917 654	35 004 483
Larvik, Styret i Hegdalingen 16			
<hr/> Finn Erik Røed styreleder			
Hegdalingen 16			Side 3



Hegdalingen 16

925 255 858

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Trollborg Invest AS med forretningsadresse Gonveien 55, 3260 Larvik.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Hegdalingen 16 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Hegdalingen 16

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CCGC3-DYJGT-7DAXMM-VL4HT-LO68E-3NEQE



Hegdalringen 16

925 255 858

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	19 023 264	869 511		14 966 659	34 859 434
Tilgang	0	0	1 708 193		1 708 193
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	19 023 264	869 511	1 708 193	14 966 659	36 567 627
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.12.2023	1 966 779	149 174	0	0	2 115 953
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	2 806 779	323 174	109 135	0	3 129 953
Bokført verdi 31.12.2023	16 216 485	546 337	1 599 058	14 966 659	33 437 674
Årets avskrivning	840 000	174 000	109 135	0	1 123 135
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	4 %	20 %	20 %	Ingen avskr.	

Morselskapet Trollborg Eiendom Vestfold AS har et lån på kr. 40 000 000 hvor DnB Bank har pant i selskapets aksjer og tinglyst urådighet i selskapets eiendom.

Pant i selskapets aksjer og tinglyst urådighet i selskapets eiendom for Trollborg Eiendom Vestfold AS sitt lån i DnB, er stilt tilsvarende av søsterselskapet Hegdalringen 11 AS (org. nr. 914991382).

Penneo Dokumentnøkkel: CCGC3-DYIGT-7DAXM-VL4HT-LO68E-3NEQE

Hegdalringen 16

Side 5



Hegdalringen 16

925 255 858

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 960	0
Endring i utsatt skattefordel	53 472	260 218
Skattekostnad ordinært resultat	207 432	260 218
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	942 873	1 182 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-182 026	-243 402
Avgitt konsernbidrag	-699 816	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 031	-939 404
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 960	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 960	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	942 873	1 182 807
Beregnet skatt av resultat før skatt	207 432	260 217
Sum	207 432	260 217
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-888 249	-1 070 274	-182 026
Sum	-888 249	-1 070 274	-182 026
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-61 031	-61 031
Grunnlag for utsatt skattefordel	-888 249	-1 131 305	-243 057
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 415	-248 887	-53 473

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	99 600	3 609 899	8 496 890	12 206 389
Årets resultat			735 441	735 441
Konsernbidrag avgitt			-545 856	-545 856
Pr. 31.12.2023	99 600	3 609 899	8 686 475	12 395 974

Hegdalringen 16

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: OCGC3-DYJGT-7DAXMM-VL4HT-LO68E-3NEQE



Hegdalringen 16

925 255 858

NOTE 6 MELLOM VÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig mellomværende Hegdalringen 11 AS	14 858 231	14 907 540
Lån fra Trollborg Invest AS	7 800 000	7 800 000
Avsatt konsernbidrag	699 816	0
Sum	23 358 047	22 707 540

Lån fra selskap i samme konsern er rente- og avdragsfrie.
Det er ikke avtalt avdragsplan for lånene.

NOTE 7 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Hegdalringen 16 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	332	99 600

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Trollborg Eiendom Vestfold AS	300	300	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel:CCGC3-DYJGT-7DAXM-VL4HF-LO68E-3NEQE

Hegdalringen 16

Side 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røed, Finn Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1017937

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-18 08:05:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCGC3-DYJGT-7DAXM-VL4HT-LO68E-3NEQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>