



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: John Strandruds vei 16
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Asle Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 12 147 595 | 11 681 102 |
| Sum inntekter | | 12 147 595 | 11 681 102 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 3 344 868 | 3 348 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 265 572 | 5 169 775 |
| Sum kostnader | | 16 610 440 | 8 517 775 |
| Driftsresultat | | -4 462 845 | 3 163 327 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 | 2 516 |
| Annen finansinntekt | | | 67 |
| Sum finansinntekter | | 220 | 2 583 |
| Annen rentekostnad | 8 | 7 962 547 | 8 466 840 |
| Annen finanskostnad | | 55 000 | |
| Sum finanskostnader | | 8 017 547 | 8 466 840 |
| Netto finans | | -8 017 328 | -8 464 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Årsresultat | 10 | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Totalresultat | | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 480 173 | -5 300 930 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | -12 480 173 | -5 300 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 252 050 930 | 251 303 660 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 252 050 930 | 251 303 660 |
| Sum anleggsmidler | | 252 050 930 | 251 303 660 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 444 096 | 1 961 533 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 1 036 978 | |
| Sum fordringer | | 2 481 073 | 1 961 533 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 3 432 255 | 66 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 432 255 | 66 999 |
| Sum omløpsmidler | | 5 913 328 | 2 028 532 |
| SUM EIENDELER | | 257 964 259 | 253 332 192 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 900 000 | 450 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 90 599 513 | 26 049 513 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 499 513 | 26 499 513 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 18 686 601 | 6 206 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | -18 686 601 | -6 206 428 |
| Sum egenkapital | 10 | 72 812 912 | 20 293 085 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 159 375 000 | 161 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 159 375 000 | 161 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 159 375 000 | 161 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 5 921 114 | 227 727 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 405 | 3 024 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 16 163 130 | 68 005 273 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 655 697 | 3 303 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 776 346 | 71 539 106 |
| Sum gjeld | | 185 151 346 | 233 039 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 257 964 259 | 253 332 192 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864274

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: John Strandruds vei 16
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Asle Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 989 987 895
FORNEBU EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 12 147 595 | 11 681 102 |
| Sum inntekter | | 12 147 595 | 11 681 102 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 3 344 868 | 3 348 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 265 572 | 5 169 775 |
| Sum kostnader | | 16 610 440 | 8 517 775 |
| Driftsresultat | | -4 462 845 | 3 163 327 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 | 2 516 |
| Annen finansinntekt | | | 67 |
| Sum finansinntekter | | 220 | 2 583 |
| Annen rentekostnad | 8 | 7 962 547 | 8 466 840 |
| Annen finanskostnad | | 55 000 | |
| Sum finanskostnader | | 8 017 547 | 8 466 840 |
| Netto finans | | -8 017 328 | -8 464 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Årsresultat | 10 | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Totalresultat | | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | -12 480 173 | -5 300 930 |



Organisasjonsnr: 989 987 895
FORNEBU EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 252 050 930 | 251 303 660 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 252 050 930 | 251 303 660 |
| Sum anleggsmidler | | 252 050 930 | 251 303 660 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 444 096 | 1 961 533 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 1 036 978 | |
| Sum fordringer | | 2 481 073 | 1 961 533 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 3 432 255 | 66 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 432 255 | 66 999 |
| Sum omløpsmidler | | 5 913 328 | 2 028 532 |
| SUM EIENDELER | | 257 964 259 | 253 332 192 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 900 000 | 450 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 90 599 513 | 26 049 513 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 499 513 | 26 499 513 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 18 686 601 | 6 206 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | -18 686 601 | -6 206 428 |
| Sum egenkapital | 10 | 72 812 912 | 20 293 085 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 159 375 000 | 161 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 159 375 000 | 161 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 159 375 000 | 161 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 5 921 114 | 227 727 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 405 | 3 024 |
| Gjeld til selskap i samme | | | |
| konsern | 7 | 16 163 130 | 68 005 273 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 655 697 | 3 303 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 776 346 | 71 539 106 |
| Sum gjeld | | 185 151 346 | 233 039 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 257 964 259 | 253 332 192 |



Organisasjonsnr: 989 987 895
FORNEBU EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Fornebu Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 987 895



Resultatregnskap

Fornebu Eiendom Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-----------|--------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 12 147 595 | 11 681 102 |
| Sum driftsinntekter | | 12 147 595 | 11 681 102 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 3 344 868 | 3 348 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 265 572 | 5 169 775 |
| Sum driftskostnader | | 16 610 440 | 8 517 775 |
| Driftsresultat | | -4 462 845 | 3 163 327 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 | 2 516 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 67 |
| Annen rentekostnad | 8 | 7 962 547 | 8 466 840 |
| Annen finanskostnad | | 55 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -8 017 328 | -8 464 257 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Ordinært resultat | | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Årsresultat | 10 | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 12 480 173 | 5 300 930 |
| Sum overføringer | 10 | -12 480 173 | -5 300 930 |

**Balanse**


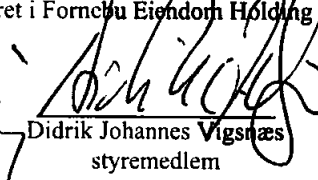
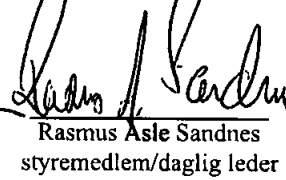
Fornebu Eiendom Holding AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 252 050 930 | 251 303 660 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>252 050 930</u> | <u>251 303 660</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>252 050 930</u> | <u>251 303 660</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 444 096 | 1 961 533 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 1 036 978 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>2 481 073</u> | <u>1 961 533</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 3 432 255 | 66 999 |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 913 328</u> | <u>2 028 532</u> |
| Sum eiendeler | | 257 964 259 | 253 332 192 |

**Balanse**

Fornebu Eiendom Holding AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 900 000 | 450 000 |
| Overkurs | | 90 599 513 | 26 049 513 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 499 513 | 26 499 513 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -18 686 601 | -6 206 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | -18 686 601 | -6 206 428 |
| Sum egenkapital | 10 | 72 812 912 | 20 293 085 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 159 375 000 | 161 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 159 375 000 | 161 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 5 921 114 | 227 727 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 405 | 3 024 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 16 163 130 | 68 005 273 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 655 697 | 3 303 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 776 346 | 71 539 106 |
| Sum gjeld | | 185 151 346 | 233 039 107 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 257 964 259 | 253 332 192 |

Fornebu, 31.08.2021
Styret i Fornebu Eiendom Holding AS
Kjell Christian Ulrichsen
styreleder
Didrik Johannes Vignæs
styremedlem
Rasmus Asle Sandnes
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettof? rt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Rentesikring

Selskapets rentesikringsinstrumenter (swapavtaler) vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente og det således er korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette i sin tur betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swappenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swappenes mer eller mindre verdi.



Note 2 - Annen kortsiktig gjeld og andre driftskostnader

| Annen kortsiktig gjeld består av | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Forskuddsleie | 473 156 | 473 156 |
| Påløpte renter | 2 051 089 | 2 118 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 507 310 | 711 855 |
| Sum andre kortsiktig gjeld | 4 031 555 | 3 303 083 |

Revisor

| | |
|--|--------|
| Kostnadsført revisjonshonorar | 45 000 |
| Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og lign. papirer | 25 000 |
| Andre tjenester | 5 000 |
| Alle beløp er eks. mva | |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skatt | -12 480 173 | -5 300 930 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 056 698 | -5 171 075 |
| Skattepliktig inntekt | -8 423 474 | -10 472 004 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 48 437 156 | 44 136 421 | -4 300 736 |
| Fordringer | -8 000 000 | 0 | 8 000 000 |
| Andre forskjeller | -1 355 554 | -998 120 | 357 434 |
| Sum | 39 081 603 | 43 138 301 | 4 056 698 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -63 387 749 | -54 964 274 | 8 423 474 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 24 306 146 | 11 825 973 | -12 480 173 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -5 347 352 | -2 601 714 | 2 745 638 |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Leietaker-tilpasninger | Tomt | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--|--------------------|------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 | 260 161 205 | 484 501 | 19 885 856 | 683 196 | 281 214 758 |
| Tilgang i år. | 0 | | 0 | 4 092 139 | 4 092 139 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2020 | 260 161 205 | 484 501 | 19 885 856 | 4 775 335 | 285 306 896 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020 | 32 771 481 | 484 485 | 0 | 0 | 33 255 966 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2020 | 227 389 724 | 16 | 19 885 856 | 4 775 335 | 252 050 930 |
| Årets avskrivninger | 3 173 584 | 171 285 | 0 | 0 | 3 344 868 |
| Årets nedskrivninger | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 50-70 år | | | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | | | |

Note 5 Lønnskostnader

Fornebu Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Kundefordringer på søsterselskap | 9 951 504 | 2 839 178 |
| Leverandørgjeld til søsterselskap | -375 857 | 323 750 |
| Leverandørgjeld til morselskap | -5 885 353 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til mor-/søsterselskap | -16 281 868 | -68 005 273 |

Kundefordring på søsterselskapet Euforum AS er nedskrevet med MNOK 8.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskaper og betaler management fee til morselskapet Euforum Holding AS. Prising av tjenester oppfyller kravene om markedsmessige vilkår.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Euforum Holding AS, og Konsernregnskapet utarbeides av dem. Konsernregnskapet oppbevares på deres kontor på Telenor Arena, Bærum kommune.



Note 8 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v

Pantelån:

DnB har 1.prioritet pant i eiendommen med obligasjon stor NOK 260 000 000. Pantelånet er kontraktgarantert av Euforum Holding AS. Ulfoss Invest AS har pant i eiendommen på kr 50 000 000.

DNB har factoringpant pålydende kr 20 000 000.

| Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi) | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger | 247 275 596 | 250 620 464 |
| Kundefordringer | 1 444 096 | 1 950 429 |
| Sum | 248 719 691 | 252 570 893 |

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 116 862 500 | 119 000 000 |
| Sum | 116 862 500 | 119 000 000 |

| Garantiforpliktelser, pantstillelser og lignende sikkerhet ved pant | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant | 159 375 000 | 161 500 000 |
| Påløpte, ikke forfalte rentekostnader | 2 051 089 | 2 118 072 |
| Sum | 161 426 089 | 2 051 089 |

| Långiver | | Rente | Saldo 2020 | Saldo 2019 |
|-----------------|---------------|--------------|--------------------|--------------------|
| DNB | Swap til 2022 | 5,13 % | 109 424 267 | 115 420 119 |
| Totalt | | | 109 424 267 | 115 420 119 |

Estimert urealisert tap knyttet til renteswap pr 31.12.2020:

| | |
|---------------------------|------------------|
| DNB | 7 391 910 |
| Sum urealisert tap | 7 391 910 |

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fornebu Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 600,0 | 900 000 |
| Sum | 1 500 | | 900 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| EUFORUM HOLDING AS | 1 500 | 100,0 | 100,0 |



Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 450 000 | 26 049 513 | -6 206 428 | 20 293 085 |
| Pr 01.01.2020 | 450 000 | 26 049 513 | -6 206 428 | 20 293 085 |
| Årets resultat | | | -12 480 173 | -12 480 173 |
| Gjeldskonvertering 15.04.2020 | 450 000 | 64 550 000 | | 65 000 000 |
| Pr 31.12.2020 | 900 000 | 90 599 513 | -18 686 601 | 72 812 912 |

I april 2020 er det gjennomført en gjeldskonvertering på MNOK 65 som styrket egenkapitalen i selskapet. Ved likviditetsutfordringer vil selskapets eiere bidra med nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift.

Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Den pågående pandemien har hatt betydning for konsernet samlet sett. Etter balansedagen er store deler av samfunnet fortsatt nedstengt, og restriksjoner mot større arrangementer opprettholdes.

Flere av selskapets leietaker er hardt rammet av nedstegningen som følge av den pågående pandemien. Dersom leietakerne får vedvarende likviditetsutfordringer forventes dette å kunne påvirke selskapet negativt. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det uklart hvor mye selskapet vil bli rammet av den pågående pandemien.



Til generalforsamlingen i Fornebu Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Fornebu Eiendom Holding AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 12 480 173**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFØRENING



Uavhengig revisors beretning for Fornebu Eiendom Holding AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 31. august 2021

PARTNER REVISJON AS

Harald Grønli Gran
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING