



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Raymond Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447	
Annen driftsinntekt		11 991 545	11 717 261
Sum inntekter		11 991 992	11 717 261
Kostnader			
Varekostnad		1 004 604	1 101 688
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 327 000	1 327 000
Annen driftskostnad		729 047	692 036
Sum kostnader		3 060 652	3 120 725
Driftsresultat		8 931 341	8 596 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		957 297	956 317
Annen renteinntekt		182 253	148 286
Annen finansinntekt		6 973	8 860
Sum finansinntekter		1 146 523	1 113 463
Annen rentekostnad		921 399	766 622
Annen finanskostnad			42 000
Sum finanskostnader		921 399	808 622
Netto finans		225 124	304 841
Resultat før skattekostnad		9 156 465	8 901 378
Skattekostnad på resultat	4	2 016 520	1 968 858
Årsresultat	5	7 139 945	6 932 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 139 945	6 932 520
Totalresultat		7 139 945	6 932 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	
Avgitt konsernbidrag			406 102
Avsatt til annen egenkapital/overført fra annen egekapital		-1 860 055	6 526 418
Sum overføringer og disponeringer		7 139 945	6 932 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 383 573	24 609 173
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	447 300	548 700
Sum varige driftsmidler	3	23 830 873	25 157 873
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til foretak i samme konsern	6	15 866 648	16 429 994
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 866 648	16 429 994
Sum anleggsmidler		39 697 521	41 587 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 742 537	2 866 816
Sum fordringer		2 742 537	2 866 816
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 445 436	6 701 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 445 436	6 701 554
Sum omløpsmidler		9 187 973	9 568 370
SUM EIENDELER		48 885 493	51 156 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	25 331 868	25 331 868
Sum innskutt egenkapital	5	26 531 868	26 531 868

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 654 362	6 514 418
Sum opptjent egenkapital		4 654 362	6 514 418

Sum egenkapital	5	31 186 231	33 046 286
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	171 703	292 151
Sum avsetninger for forpliktelser		171 703	292 151

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000

Sum langsiktig gjeld		15 171 703	15 292 151
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	67 373	4 402
Betalbar skatt	4	2 136 968	1 959 465
Skyldig offentlige avgifter		263 323	268 394
Kortsiktig konserngjeld			520 643
Annen kortsiktig gjeld		59 896	64 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		2 527 560	2 817 800
Sum gjeld		17 699 263	18 109 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 885 493	51 156 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356026

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 982 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Raymond Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 924 982 179
KVASSNESVEGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447	
Annen driftsinntekt		11 991 545	11 717 261
Sum inntekter		11 991 992	11 717 261
Kostnader			
Varekostnad		1 004 604	1 101 688
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 327 000	1 327 000
Annen driftskostnad		729 047	692 036
Sum kostnader		3 060 652	3 120 725
Driftsresultat		8 931 341	8 596 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		957 297	956 317
Annen renteinntekt		182 253	148 286
Annen finansinntekt		6 973	8 860
Sum finansinntekter		1 146 523	1 113 463
Annen rentekostnad		921 399	766 622
Annen finanskostnad			42 000
Sum finanskostnader		921 399	808 622
Netto finans		225 124	304 841
Resultat før skattekostnad		9 156 465	8 901 378
Skattekostnad på resultat	4	2 016 520	1 968 858
Årsresultat	5	7 139 945	6 932 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 139 945	6 932 520
Totalresultat		7 139 945	6 932 520
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	
Avgitt konsernbidrag			406 102
Avsatt til annen egenkapital/overført fra annen egekapital		-1 860 055	6 526 418
Sum overføringer og disponeringer		7 139 945	6 932 520





Organisasjonsnr: 924 982 179
KVASSNESVEGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 383 573	24 609 173
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	447 300	548 700
Sum varige driftsmidler	3	23 830 873	25 157 873
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til foretak i samme konsern	6	15 866 648	16 429 994
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 866 648	16 429 994
Sum anleggsmidler		39 697 521	41 587 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 742 537	2 866 816
Sum fordringer		2 742 537	2 866 816
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 445 436	6 701 554



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 445 436	6 701 554
Sum omløpsmidler		9 187 973	9 568 370
SUM EIENDELER		48 885 493	51 156 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	25 331 868	25 331 868
Sum innskutt egenkapital	5	26 531 868	26 531 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 654 362	6 514 418
Sum opptjent egenkapital		4 654 362	6 514 418
Sum egenkapital	5	31 186 231	33 046 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 703	292 151
Sum avsetninger for forpliktelser		171 703	292 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 171 703	15 292 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	67 373	4 402
Betalbar skatt	4	2 136 968	1 959 465
Skyldig offentlige avgifter		263 323	268 394
Kortsiktig konserngjeld			520 643
Annen kortsiktig gjeld		59 896	64 896
Sum kortsiktig gjeld		2 527 560	2 817 800
Sum gjeld		17 699 263	18 109 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 885 493	51 156 237



Organisasjonsnr: 924 982 179
KVASSNESVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kvassnesvegen 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 982 179



Resultatregnskap Kvassnesvegen 25 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Salgsinntekt		447	0
Annen driftsinntekt		11 991 545	11 717 261
Sum driftsinntekter		11 991 992	11 717 261
Varekostnad		1 004 604	1 101 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 327 000	1 327 000
Annen driftskostnad		729 047	692 036
Sum driftskostnader		3 060 652	3 120 725
Driftsresultat		8 931 341	8 596 536
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		957 297	956 317
Annen renteinntekt		182 253	148 286
Annen finansinntekt		6 973	8 860
Annen rentekostnad		921 399	766 622
Annen finanskostnad		0	42 000
Resultat av finansposter		225 124	304 841
Resultat før skattekostnad		9 156 465	8 901 378
Skattekostnad på resultat	4	2 016 520	1 968 858
Årsresultat	5	7 139 945	6 932 520
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		9 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	406 102
Avsatt til annen egenkapital/overført fra annen egekapital		-1 860 055	6 526 418
Sum overføringer		7 139 945	6 932 520



Balanse Kvassnesvegen 25 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 383 573	24 609 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	447 300	548 700
Sum varige driftsmidler	3	23 830 873	25 157 873
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 866 648	16 429 994
Sum finansielle anleggsmidler		15 866 648	16 429 994
Sum anleggsmidler		39 697 521	41 587 867
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 742 537	2 866 816
Sum fordringer		2 742 537	2 866 816
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 445 436	6 701 554
Sum omløpsmidler		9 187 973	9 568 370
Sum eiendeler		48 885 493	51 156 237



Balanse Kvassnesvegen 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	25 331 868	25 331 868
Sum innskutt egenkapital	5	26 531 868	26 531 868
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 654 362	6 514 418
Sum opptjent egenkapital		4 654 362	6 514 418
Sum egenkapital	5	31 186 231	33 046 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	171 703	292 151
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	67 373	4 402
Betalbar skatt	4	2 136 968	1 959 465
Skyldig offentlige avgifter		263 323	268 394
Konserngjeld		0	520 643
Annen kortsiktig gjeld		59 896	64 896
Sum kortsiktig gjeld		2 527 560	2 817 800
Sum gjeld		17 699 263	18 109 951
Sum egenkapital og gjeld		48 885 493	51 156 237

25.03.2026
Styret i Kvassnesvegen 25 AS

Ove Raymond Foss
styreleder/daglig leder

Nils Johan Foss
styremedlem

Mona Foss Hopland
styremedlem



Art og virksomhet

Aktiviteten i virksomheten består av utleie av fast eiendom og deltakelse i andre tilsvarende virksomheter. Vedtektsfestet formål er utleie av forretningseiendom samt deltakelse i andre virksomheter og alt som står i forbindelse med dette. Virksomheten blir utøvd i 4631 ALVER, Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kvassnesvegen 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	47 056 984	1 130 398	48 187 382
= Anskaffelseskost 31.12.25	47 056 984	1 130 398	48 187 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	23 673 412	683 098	24 356 509
= Bokført verdi 31.12.25	23 383 573	447 300	23 830 873
Årets ordinære avskrivninger	1 225 600	101 400	1 327 000
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 136 968	2 074 006
Endring i utsatt skatt	-120 448	-105 148
Skattekostnad ordinært resultat	2 016 520	1 968 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 156 465	8 901 378
Permanente forskjeller	9 536	47 975
Endring i midlertidige forskjeller	547 490	477 949
Avgitt konsernbidrag	0	-520 643
Skattepliktig inntekt	9 713 491	8 906 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 136 968	2 074 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-114 541
Sum betalbar skatt i balansen	2 136 968	1 959 465

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	780 467	1 327 958	547 490
Sum	780 467	1 327 958	547 490
Grunnlag for utsatt skatt	780 467	1 327 958	547 490
Utsatt skatt (22 %)	171 703	292 151	120 448

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	1 200 000	25 331 868	-12 000	6 526 418	33 046 286
årsresultat				7 139 945	7 139 945
Utbytte				-9 000 000	-9 000 000
Konsernbidrag avgitt disponeringer		0	0	0	0
Pr 31.12.2025	1 200 000	25 331 868	-12 000	4 666 362	31 186 231

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

NÆRSTÅENDE PART	TILKNYTNING	EIERANDEL
Galteråsen 2 AS	Søsterselskap	100 %

FØLGENDE INTERNE TRANSAKSJONER HAR FUNNET STED I 2025:

	2025	2024
Lån til Galterås 2 AS	17 666 648	18 257 337
Renteinntekter på lån	957 297	956 317

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med 3 måneder Nobor+1,5%. Foss Bygget AS har overtatt fordringen til pålydende jf. avtale datert 16.02.2026.



Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KONSERNREGNSKAP

Kvassnesvegen 25 AS er datterselskap til Foss Bygget AS som har forretningskontor i ISDALSTØ, Norge. Foss Bygget AS kommer inn under unntaksreglene for små foretak totalt for konsernet og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVASSNESVEGEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	400,0	1 200 000
Sum	3 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Foss Bygget AS	3 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kvassnesvegen 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvassnesvegen 25 AS som viser et overskudd på NOK 7 139 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 23. mars 2025
Ullensvang Revisjon AS

Elin Bye
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Kvassnesvegen 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 982 179



Resultatregnskap Kvassnesvegen 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Salgsinntekt		447	0
Annen driftsinntekt		11 991 545	11 717 261
Sum driftsinntekter		11 991 992	11 717 261
Varekostnad		1 004 604	1 101 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 327 000	1 327 000
Annen driftskostnad		729 047	692 036
Sum driftskostnader		3 060 652	3 120 725
Driftsresultat		8 931 341	8 596 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		957 297	956 317
Annen renteinntekt		182 253	148 286
Annen finansinntekt		6 973	8 860
Annen rentekostnad		921 399	766 622
Annen finanskostnad		0	42 000
Resultat av finansposter		225 124	304 841
Resultat før skattekostnad		9 156 465	8 901 378
Skattekostnad på resultat	4	2 016 520	1 968 858
Årsresultat	5	7 139 945	6 932 520
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		9 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	406 102
Avsatt til annen egenkapital/overført fra annen egekapital		-1 860 055	6 526 418
Sum overføringer		7 139 945	6 932 520



Balanse Kvassnesvegen 25 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 383 573	24 609 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	447 300	548 700
Sum varige driftsmidler	3	23 830 873	25 157 873
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 866 648	16 429 994
Sum finansielle anleggsmidler		15 866 648	16 429 994
Sum anleggsmidler		39 697 521	41 587 867
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 742 537	2 866 816
Sum fordringer		2 742 537	2 866 816
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 445 436	6 701 554
Sum omløpsmidler		9 187 973	9 568 370
Sum eiendeler		48 885 493	51 156 237




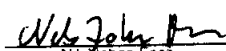
Balanse Kvassnesvegen 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	25 331 868	25 331 868
Sum innskutt egenkapital	5	26 531 868	26 531 868
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 654 362	6 514 418
Sum opptjent egenkapital		4 654 362	6 514 418
Sum egenkapital	5	31 186 231	33 046 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	171 703	292 151
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	67 373	4 402
Betalbar skatt	4	2 136 968	1 959 465
Skyldig offentlige avgifter		263 323	268 594
Konserngjeld		0	520 643
Annen kortsiktig gjeld		59 896	54 696
Sum kortsiktig gjeld		2 527 560	2 817 800
Sum gjeld		17 699 263	18 109 951
Sum egenkapital og gjeld		48 885 493	51 156 237

23.03.2026

Styret: Kvassnesvegen 25 AS


Ove Raymond Foss
styreleder/daglig leder


Nils Johan Foss
styremedlem


Mona Foss Hopland
styremedlem



Art og virksomhet

Aktiviteten i virksomheten består av utleie av fast eiendom og deltakelse i andre tilsvarende virksomheter. Vedtektsfestet formål er utleie av forretningseiendom samt deltakelse i andre virksomheter og alt som står i forbindelse med dette. Virksomheten blir utøvd i 4631 ALVER, Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder rabygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kvassnesvegen 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	47 056 984	1 130 398	48 187 382
= Anskaffelseskost 31.12.25	47 056 984	1 130 398	48 187 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	23 673 412	683 098	24 356 509
= Bokført verdi 31.12.25	23 383 573	447 300	23 830 873
Arets ordinære avskrivninger	1 225 600	101 400	1 327 000
Økonomisk levetid	5-50 ar	5-10 ar	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 136 968	2 074 006
Endring i utsatt skatt	-120 448	-105 148
Skattekostnad ordinært resultat	2 016 520	1 968 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 156 465	8 901 378
Permanente forskjeller	9 536	47 975
Endring i midlertidige forskjeller	547 490	477 949
Avgitt konsernbidrag	0	-520 643
Skattepliktig inntekt	9 713 491	8 906 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 136 968	2 074 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-114 541
Sum betalbar skatt i balansen	2 136 968	1 959 465

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Væge driftsmidler	780 467	1 327 958	547 490
Sum	780 467	1 327 958	547 490
Grunnlag for utsatt skatt	780 467	1 327 958	547 490
Utsatt skatt (22 %)	171 703	292 151	120 448

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	1 200 000	25 331 868	-12 000	6 526 418	33 046 286
årsresultat				7 139 945	7 139 945
Utbytte				-9 000 000	-9 000 000
Konsernbidrag avgitt disponeringer		0	0	0	0
		0		0	
Pr 31.12.2025	1 200 000	25 331 868	-12 000	4 666 362	31 186 231

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

NÆRSTÅENDE PART	TILKNYTNING	EIERANDEL
Galterasen 2 AS	Søsterselskap	100 %

FØLGENDE INTERNE TRANSAKSJONER HAR FUNNET STED I 2025:

	2025	2024
Lån til Galteras 2 AS	17 666 648	18 257 337
Renteinntekter på lån	957 297	956 317

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med 3 måneder Nobor+1,5%. Foss Bygget AS har overtatt fordringen til palydende jf. avtale datert 16.02.2026.



Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KONSERNREGNSKAP

Kvassnesvegen 25 AS er datterselskap til Foss Bygget AS som har forretningskontor i ISDALSTØ, Norge. Foss Bygget AS kommer inn under unntaksreglene for små foretak totalt for konsernet og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVASSNESVEGEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	400,0	1 200 000
Sum	3 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Foss Bygget AS	3 000	100,0	100,0