



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 596 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL SKI OG FJELLTOMTER AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 830	13 543
Sum kostnader		31 830	13 543
Driftsresultat		-31 830	-13 543
Annen rentekostnad		175 223	157 047
Sum finanskostnader		175 223	157 047
Netto finans		-175 223	-157 047
Resultat før skattekostnad		-207 053	-170 590
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-207 053	-170 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 053	-170 590
Totalresultat		-207 053	-170 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 053	-170 590
Sum overføringer og disponeringer		-207 053	-170 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 846 280	1 846 280
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 200	
Sum fordringer		25 200	
Sum omløpsmidler		1 871 480	1 846 280
SUM EIENDELER		1 871 480	1 846 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		489 334	489 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 159 634	-952 581
Sum opptjent egenkapital		-1 159 634	-952 581
Sum egenkapital	3	-670 300	-463 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	288 894	301 082
Leverandørgjeld		45 603	1 261
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	707 283	507 184
Sum kortsiktig gjeld		1 041 780	809 527
Sum gjeld		2 541 780	2 309 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 871 480	1 846 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712629

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 596 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL SKI OG FJELLTOMTER AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 596 436
GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 830	13 543
Sum kostnader		31 830	13 543
Driftsresultat		-31 830	-13 543
Annen rentekostnad		175 223	157 047
Sum finanskostnader		175 223	157 047
Netto finans		-175 223	-157 047
Resultat før skattekostnad		-207 053	-170 590
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-207 053	-170 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 053	-170 590
Totalresultat		-207 053	-170 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 053	-170 590
Sum overføringer og disponeringer		-207 053	-170 590



Sum kortsiktig gjeld	1 041 780	809 527
Sum gjeld	2 541 780	2 309 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 871 480	1 846 280



Organisasjonsnr: 915 596 436
GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per-Egil Rese
2025-06-01



Årsregnskap 2024

Gol Ski Og Fjelltomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 596 436



RESULTATREGNSKAP

GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		31 830	13 543
Sum driftskostnader		31 830	13 543
Driftsresultat		-31 830	-13 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		175 223	157 047
Resultat av finansposter		-175 223	-157 047
Resultat før skattekostnad		-207 053	-170 590
Resultat		-207 053	-170 590
Årsresultat	3	-207 053	-170 590
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		207 053	170 590
Sum overføringer		-207 053	-170 590



BALANSE

GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 846 280	1 846 280
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 200	0
Sum fordringer		25 200	0
Sum omløpsmidler		1 871 480	1 846 280
Sum eiendeler		1 871 480	1 846 280



BALANSE

GOL SKI OG FJELLTOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		489 334	489 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-1 159 634	-952 581
Sum opptjent egenkapital		-1 159 634	-952 581
Sum egenkapital	3	-670 300	-463 247
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	288 894	301 082
Leverandørgjeld		45 603	1 261
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	707 283	507 184
Sum kortsiktig gjeld		1 041 780	809 527
Sum gjeld		2 541 780	2 309 527
Sum egenkapital og gjeld		1 871 480	1 846 280

Gol, 30.05.2025
Styret i Gol Ski Og Fjelltomter AS

Per-Egil Rese
Styreleder/daglig leder



Gol Ski Og Fjelltomter AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 915 596 436

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

SALG OG BEHOLDNING AV TOMTER

Tomter føres som varebeholdning. Når kontrakt om salg er inngått, inntektsføres den enkelte tomt etter løpende avregningsmetode. Bidraget på tomten tas til inntekt etterhvert som de blir ferdigført og solgt. Fullføringsgraden vurderes av prosjektleder.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gol Ski Og Fjelltomter AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 915 596 436

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglige leder eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-207 053	-170 590
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-207 053	-170 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 170 300	-963 247	207 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 170 300	963 247	-207 053
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
01.01.2024	500 000	-10 666	-952 581	-463 247
Årets resultat	0	0	-207 053	-207 053
31.12.2024	500 000	-10 666	-1 159 634	-670 300

Aksjonærene har gitt et ansvarlig lån med totalt kr 700 000.



Gol Ski Og Fjelltomter AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 915 596 436

Note 4 Pantstillelser og varebeholdning

Selskapet har anskaffet 3 tomter. Disse er finansiert ved opptak av lån.

	2023	2022
Tomtelån	1 788 894	1 801 082
Sum lån	1 788 894	1 801 082
Pantstilte eiendeler:		
Bokført verdi tomt	1 846 280	1 846 280
Sum pantstilte eiendeler	1 846 280	1 846 280

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOL SKI OG FJELLTOMTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kasper Holding AS	500	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Egil Rese	Styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500



Gol Ski Og Fjelltomter AS Noter til regnskapet 2024

Org nr: 915 596 436

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er forventede merverdier i tomter som forventes solgt i 2025.

Aksjonær Tomtepartner Norge AS gikk konkurs 30.04.2024, som eide 50% av aksjene i selskapet. Det arbeides videre med å finne en løsning knyttet til disse aksjene.

Selskapet har bokført en gjeld til Tomtepartner Norge AS med kr 280 000 pr 31.12.2024. I tillegg bidrar aksjonær Kasper Holding AS med likviditet ved behov. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift tilstede.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	700 000	500 000
Påløpt rente	7 283	7 184
Sum	707 283	507 184

Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet