



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 818 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS
Forretningsadresse: Hyttbakken 50
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 296	2 987 512
Sum inntekter		236 296	2 987 512
Kostnader			
Varekostnad		69 924	1 016 414
Annen driftskostnad	2	27 868	20 233
Sum kostnader		97 792	1 036 647
Driftsresultat		138 504	1 950 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 943	1 534
Sum finansinntekter		1 943	1 534
Annen rentekostnad			6 393
Sum finanskostnader			6 393
Netto finans		1 943	-4 859
Ordinært resultat før skattekostnad		140 447	1 946 006
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 447	1 946 006
Årsresultat	3	140 447	1 946 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 447	1 946 006
Totalresultat		140 447	1 946 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 447	1 946 006
Sum overføringer og disponeringer		140 447	1 946 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	855 000	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		855 000	855 000
Sum anleggsmidler		855 000	855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern		8 597	
Andre fordringer			233 607
Sum fordringer		8 597	233 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 149 056	1 774 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 056	1 774 662
Sum omløpsmidler		2 157 653	2 008 269
SUM EIENDELER		3 012 653	2 863 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 100 aksjer à 1 000)	4	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 552 573	4 693 020
Sum opptjent egenkapital		-4 552 573	-4 693 020
Sum egenkapital	3	547 427	406 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	2 415 899	2 415 899
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 899	2 415 899
Sum langsiktig gjeld		2 415 899	2 415 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 440	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		3 887	
Annen kortsiktig gjeld	7		40 391
Sum kortsiktig gjeld		49 327	40 391
Sum gjeld		2 465 226	2 456 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 653	2 863 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549838

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 818 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS
Forretningsadresse: Håvelsrudvegen 1
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 818 864
KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 296	2 987 512
Sum inntekter		236 296	2 987 512
Kostnader			
Varekostnad		69 924	1 016 414
Annen driftskostnad	2	27 868	20 233
Sum kostnader		97 792	1 036 647
Driftsresultat		138 504	1 950 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 943	1 534
Sum finansinntekter		1 943	1 534
Annen rentekostnad			6 393
Sum finanskostnader			6 393
Netto finans		1 943	-4 859
Ordinært resultat før skattekostnad		140 447	1 946 006
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 447	1 946 006
Årsresultat	3	140 447	1 946 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 447	1 946 006
Totalresultat		140 447	1 946 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 447	1 946 006
Sum overføringer og disponeringer		140 447	1 946 006



Organisasjonsnr: 994 818 864
KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	855 000	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		855 000	855 000
Sum anleggsmidler		855 000	855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern		8 597	
Andre fordringer			233 607
Sum fordringer		8 597	233 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 149 056	1 774 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 056	1 774 662
Sum omløpsmidler		2 157 653	2 008 269
SUM EIENDELER		3 012 653	2 863 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 100 aksjer à 1 000)	4	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 552 573	4 693 020
Sum opptjent egenkapital		-4 552 573	-4 693 020



Sum egenkapital	3	547 427	406 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	2 415 899	2 415 899
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 899	2 415 899
Sum langsiktig gjeld		2 415 899	2 415 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 440	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		3 887	
Annen kortsiktig gjeld	7		40 391
Sum kortsiktig gjeld		49 327	40 391
Sum gjeld		2 465 226	2 456 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 653	2 863 269



Organisasjonsnr: 994 818 864
KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

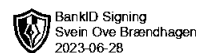
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 818 864



Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2022	2021
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		236 296	2 987 512
Sum driftsinntekt		236 296	2 987 512
Varekostnad		-69 924	-1 016 414
Annen driftskostnad	2	-27 868	-20 233
Sum driftskostnad		-97 792	-1 036 647
Driftsresultat		138 504	1 950 865
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		1 943	1 534
Annen rentekostnad		0	-6 393
Finansresultat		1 943	-4 859
Ordinært resultat før skattekostnad		140 447	1 946 006
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	3	140 447	1 946 006
Opplysninger om:			
Til udekket tap		140 447	1 946 006
Sum		140 447	1 946 006



Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	855 000	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		855 000	855 000
Sum anleggsmidler		855 000	855 000
Omløpsmidler			
Fordringer på foretak i samme konsern		8 597	0
Andre fordringer		0	233 607
Sum fordringer		8 597	233 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 149 056	1 774 662
Sum omløpsmidler		2 157 653	2 008 269
SUM EIENDELER		3 012 653	2 863 269



Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 100 aksjer à 1 000)	4	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 552 573	-4 693 020
Sum opptjent egenkapital		-4 552 573	-4 693 020
Sum egenkapital	3	547 427	406 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	2 415 899	2 415 899
Sum langsiktig gjeld		2 415 899	2 415 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 440	0
Skyldige offentlige avgifter		3 887	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	40 391
Sum kortsiktig gjeld		49 327	40 391
Sum gjeld		2 465 226	2 456 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 653	2 863 269

Lunner, 22.06.2023

Svein Ove Brændhagen
styreleder/daglig leder



Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- inntekter regnskapsføres ved overlevering
- fordringer er vurdert til virkelig verdi
- varelager er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi
- oppføring av bygg bokføres som varelager med full tilvirkningskost inntil leveringstidspunkt
- langsiktige aksjeinvesteringer verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi

Note 2 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	5 100 000	-4 693 020	406 980
Årets resultat		140 447	140 447
Egenkapital 31.12.	5 100 000	-4 552 573	547 427

Fortsatt drift er avhengig av tilførsel av ny kapital og positive prosjekter. Selskapets tidligere tap er knyttet til et isolert eiendomsutviklingsprosjekt som anses som tilbaketrukket. Styret ser positivt på muligheten til å finne nye utviklingsprosjekter for virksomheten fremover.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere:	Eierandel	Antall aksjer
Entreprenør Svein Oves AS	50 %	2 550
Svein Ove Brændhagen	50 %	2 550
Sum	100 %	5 100



Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 447	1 946 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 447	-3 946 006
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 422 373	-3 562 820	-140 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 422 373	3 562 820	140 447
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjer

Selskapet eier 285 000 aksjer i Tocircle Industries AS. Kostpris er kr 1 995 000, av forsiktighetshensyn er denne posten nedskrevet til kr 855 000. Det er lite omsetning i disse aksjene og vanskelig å vurdere virkelig verdi. Aksjenes verdi har et betydelig element av fremtidige positive forventninger.

Note 7 Mellomværende

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 597	0
Sum	8 597	0
Gjeld		
Lån fra Entreprenør Svein Oves AS - langsiktig gjeld	2 415 899	2 415 899
Lån fra Entreprenør Svein Oves AS - Eiendomsprosjekt 2019	0	40 391
Sum	2 415 899	2 456 290

Det er avtalt midlertidig rentefrihet på må lånene fra Entreprenør Svein Oves AS til Kalvsjøhagen Kjøp og Salg AS..



Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

Noter til årsregnskapet for 2022



INSIGNIS AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

- Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
- Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
- Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
- Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
- Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2022.
- Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.–
- Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som INSIGNIS AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

LUNNER, 22.06.2023

Svein Ove Brændhagen
Daglig leder



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS
Fødsels-/org.nr: 994 818 864

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T3 Korreksjoner				
31.12.2022	Øreavrunding	2,00	9998 Øreavrunding	7790 Annen kostnad
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Dekning av tidligere udekket tap	140 447,30	8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	2080 Udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Lunner, 22.06.2023

.....
Svein Ove Brændhagen

Maestro Ansoppjør

Kalvsjøhagen Kjøp Og Salg AS

Side 1