



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEHAUG AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 67
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johannes Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Eiendomsutvikling		0	
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		0	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Renter Sparebanken S&F		27	16
Sum finansinntekter		27	16
Bankgebyr		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		-17	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-17	16
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17	16
Årsresultat		-17	16



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		491 096	491 096
Sum immaterielle eiendeler		491 096	491 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 700 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 191 096	691 096
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	2	16 703	507 782
Sum varer		16 703	507 782
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	250 000	250 000
Sum investeringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sparebanken Sogn og Fjordane		32 064	32 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 064	32 081
Sum omløpsmidler		298 767	789 863
SUM EIENDELER		3 489 863	1 480 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs		10 500	10 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		310 500	310 500
Sum egenkapital		310 500	310 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	3 179 363	679 363
Sum kortsiktig gjeld		3 179 363	679 363
Sum gjeld		3 179 363	679 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 489 863	989 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601714

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEHAUG AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 67
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johannes Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 917 290 067
VESLEHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Eiendomsutvikling		0	
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		0	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Renter Sparebanken S&F		27	16
Sum finansinntekter		27	16
Bankgebyr		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		-17	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17	16



Årsresultat

-17

16



Organisasjonsnr: 917 290 067
VESLEHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	491 096	491 096
Sum immaterielle eiendeler	491 096	491 096

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 700 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 000	200 000

Sum anleggsmidler		3 191 096	691 096
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer i arbeid	2	16 703	507 782
Sum varer		16 703	507 782

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	250 000	250 000
Sum investeringer		250 000	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sparebanken Sogn og Fjordane		32 064	32 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 064	32 081

Sum omløpsmidler		298 767	789 863
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 489 863	1 480 959
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		310 500	310 500

Sum egenkapital		310 500	310 500
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	3 179 363	679 363
Sum kortsiktig gjeld		3 179 363	679 363
Sum gjeld		3 179 363	679 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 489 863	989 863



Organisasjonsnr: 917 290 067
VESLEHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Johannes Opstad	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Britt Helen Nerheim Opstad	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Veslehaug AS

Styrets beretning for 2020

Virksomhetens art og driftssted

Veslehaug AS sin hovedvirksomhet er utvikling av eiendom, hvor selskapets utviklingsprosjekt p.t. er på Paradis i Bergen kommune. Selskapets hovedaktivitet er 50% av aksjene i Desyvfjell 2 AS som forestår utbygging av feltet BB4 på Paradis.

Selskapets forretningsadresse er Statsminister Michelsensveg 67, 5230 Paradis.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet for 2019 viser et overskudd på kroner ~~17,0~~ som er renter på bankinnskudd.

Resultatet er som forventet.

-17,0

Arbeidsmiljø og likestilling

Veslehaug AS hadde ingen ansatte i 2019. Styret består av en kvinne og en mann.

Ytre miljø

Selskapet har ikke aktiviteter som kan være til skade for miljøet.

Fremtidig utvikling

Bebyggelsesplan for BB4 er levert til Bergen kommune for 2. gangs behandling. Etter høringsrunde skal den opp til politisk behandling. Feltet BB4 ligger i et attraktivt område for boligbygging i kort avstand til bybanestoppet på Paradis.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang kommet til forhold som etter styrets mening har betydning for bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet liten aktivitet. Utviklings- og planarbeid blir ivaretatt av Desyvfjell AS.

Paradis 31.05.2021

Britt Helen Nørheim Opstad

Styreleder

Rune Johannes Opstad

styremedlem



Noter til regnskapet for 2020 – Veslehaug – 917 290 067

1. Veslehaug AS har gitt lån til Desyvfjell 2 AS, 817 405592
2. Varer i arbeid er prosjektering av eiendommen
3. 50% av aksjene i Desyvfjell 2 AS, 817405592
4. Aksjonærene har i 2017 og 2018 ytt rentefrie lån til Veslehaug AS for å finansiere driften og kunne yte lån til De Syv Fjell 2 AS.