



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 296 419
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BÅRDSHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 544	824 544
Sum inntekter		824 544	824 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-54 610	-45 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 617	-6 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-644 276	-670 742
Sum kostnader		-702 504	-722 550
Driftsresultat		122 040	101 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 237	31
Sum finanskostnader		-47 195	-81 974
Netto finans		-45 958	-81 943
Ordinært resultat før skattekostnad		76 082	20 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 047	1 547 096
Årsresultat	11,14	76 082	20 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 082	20 051
Sum overføringer og disponeringer		76 082	20 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	4 253 682	4 253 682
Maskiner og anlegg	3	0	3 617
Sum varige driftsmidler		4 253 682	4 257 299
Sum anleggsmidler		4 253 682	4 257 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	35 862	41 354
Andre fordringer	12	8 805	11 677
Sum fordringer		44 667	53 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	68 683	59 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 350	112 666
Sum omløpsmidler		113 350	112 667
SUM EIENDELER		4 367 032	4 369 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 864 879	1 788 797
Sum opptjent egenkapital		1 864 879	1 788 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 864 879	1 788 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 126 666	1 223 484
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 311 500	1 311 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 166	2 534 984
Sum langsiktig gjeld		2 438 166	2 534 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 959	22 400
Skyldige offentlige avgifter		134	0
Annen kortsiktig gjeld		17 894	23 784
Sum kortsiktig gjeld		63 987	46 184
Sum gjeld		2 502 153	2 581 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 367 032	4 369 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 438 166	2 534 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466225

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 955 296 419
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 544	824 544
Sum inntekter		824 544	824 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-54 610	-45 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 617	-6 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-644 276	-670 742
Sum kostnader		-702 504	-722 550
Driftsresultat		122 040	101 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 237	31
Sum finanskostnader		-47 195	-81 974
Netto finans		-45 958	-81 943
Ordinært resultat før skattekostnad		76 082	20 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 047	1 547 096
Årsresultat	11,14	76 082	20 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 082	20 051
Sum overføringer og disponeringer		76 082	20 051



Organisasjonsnr: 955 296 419
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	4 253 682	4 253 682
Maskiner og anlegg	3	0	3 617
Sum varige driftsmidler		4 253 682	4 257 299

Sum anleggsmidler		4 253 682	4 257 299
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	35 862	41 354
Andre fordringer	12	8 805	11 677
Sum fordringer		44 667	53 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	68 683	59 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 350	112 666

Sum omløpsmidler		113 350	112 667
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 367 032	4 369 965
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 864 879	1 788 797
Sum opptjent egenkapital		1 864 879	1 788 797

Sum egenkapital		1 864 879	1 788 797
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 126 666	1 223 484
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 311 500	1 311 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 166	2 534 984
Sum langsiktig gjeld		2 438 166	2 534 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 959	22 400
Skyldige offentlige avgifter		134	0
Annen kortsiktig gjeld		17 894	23 784
Sum kortsiktig gjeld		63 987	46 184
Sum gjeld		2 502 153	2 581 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 367 032	4 369 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 438 166	2 534 984



Organisasjonsnr: 955 296 419
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bårdshaug Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		735 336	735 336	779 400	830 889
Tillegg elektroniske fellesavtaler		89 208	89 208	92 500	94 100
Sum driftsinntekter		824 544	824 544	871 900	924 989
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-14 610	-5 610	-5 600	-5 600
Styrehonorar	2	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	3	-3 617	-6 200	-3 617	0
Forretningsførerhonorar		-55 540	-56 582	-55 500	-58 050
Eksterne honorar	4	-7 250	-5 000	-11 300	-10 100
Drifts- og serviceavtaler	5	-31 242	-16 646	-25 500	0
Løpende vedlikehold	6	-65 202	-61 068	-70 000	-68 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-80 700	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-76 241	-89 796	-92 500	-94 100
Forsikring	8	-111 418	-99 753	-107 000	-124 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-244 204	-210 350	-216 700	-254 000
Energi, felles	9	-24 069	-26 499	-27 000	-27 000
Andre driftsutgifter	10	-29 110	-24 348	-27 000	-24 500
Sum driftskostnader		-702 504	-722 550	-681 717	-706 050
DRIFTSRESULTAT		122 040	101 994	190 183	218 939
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 237	31	100	700
Finanskostnader		-47 195	-81 974	-38 167	-46 136
Netto finansposter		-45 958	-81 943	-38 067	-45 436
Resultat før skattekostnad		76 082	20 051	152 116	173 503
ÅRSRESULTAT	11, 14	76 082	20 051	152 116	173 503
Disponering av totalresultat:		76 082	20 051	152 116	173 503
Overført til annen egenkapital		76 082	20 051	0	0

Org.nr: 955 296 419 - 203



Bårdshaug Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	3 992 525	3 992 525
Garasjer	3, 15	261 157	261 157
Maskiner	3	0	3 617
Sum anleggsmidler		4 253 682	4 257 299
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	35 862	41 354
Mellomregning Klare Finans	12	7 738	11 646
Opptjente renter	12	1 067	31
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	68 683	59 636
Sum omløpsmidler		113 350	112 666
SUM EIENDELER		4 367 032	4 369 965

Org.nr: 955 296 419 - 203



Bårdshaug Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 863 079	1 786 997
Sum egenkapital		1 864 879	1 788 797
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	1 126 666	1 223 484
Borettsinnskudd	15, 17	1 311 500	1 311 500
Sum langsiktig gjeld		2 438 166	2 534 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 959	22 400
Skyldig off. myndigheter		134	0
Forskudd kunder		7 738	11 646
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		947	0
Påløpte kostnader		9 209	9 542
Annen kortsiktig gjeld		0	2 596
Sum kortsiktig gjeld		63 987	46 184
Sum gjeld		2 502 153	2 581 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 367 032	4 369 965
Pantstillelser	15	2 438 166	2 534 984

Sted: Ølanger, dato: 22.03.23

Dag Ustad
Dag Ustad
Leder

John Arne Dørdal Grethe Steigedal
John Arne Dørdal
Styremedlem
Grethe Steigedal
Styremedlem

Anne Viggren
Anne Viggren
Styremedlem

Ola Eishaugmo
Ola Eishaugmo
Styremedlem

Org.nr: 955 296 419 - 203



Bårdshaug Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	6 620	0
Arbeidsgiveravgift	6 707	5 610
Feriepenger	947	0
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	336	0
Sum personalkostnader	14 610	5 610

Samlet antall årsverk: 0,02

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Bårdshaug Borettslag - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000



Bårdshaug Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 500	3 992 525	261 157
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 500	3 992 525	261 157
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	158 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 992 525	261 157
Årets avskrivninger :	3 617	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1977.

Garasje er anskaffet i år 1977.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	1 000	0
Sum eksterne honorarer	7 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	30 745	16 166
Sum drifts- og serviceavtaler	31 242	16 646

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.



Bårdshaug Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	9 950
Skadedyrbekjempelse	0	1 547
Rørleggerarbeid	1 808	8 772
Malearbeid og -utstyr	113	7 541
Elektrikerarbeid	12 419	4 257
Feiing areal/tømt sandfang	0	3 969
Takarbeid	30 156	1 369
Snøbrøyting, sandstrøing	1 224	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 007	3 848
Ventilasjon	10 045	14 264
Forbruksmaterieil	3 563	3 127
Nøkler, lås	4 868	1 204
Brannsikring	0	960
Postkasser	0	262
Sum vedlikehold	65 202	61 068



Bårdshaug Borettslag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Asfaltering	0	80 700
Sum periodisk vedlikehold	0	80 700

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	111 418	99 753

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	24 069	26 499
Sum energikostnader	24 069	26 499

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 785	9 959
Kontorrekvisita, trykksaker	0	600
Drift maskiner	15 004	8 821
Gaver	1 000	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 422
Generalforsamling/årsmøte	4 572	1 402
Bankgebyrer	748	1 776
Andre gebyrer	1 001	364
Andre kostnader	1	3
Sum andre driftsutgifter	29 110	24 348



Bårdshaug Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	66 482	94 710
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	76 082	20 051
Tilbakeført avskrivning	3 617	6 200
Opptak lån	43 655	81 754
Avdrag lån	-140 473	-136 233
Årets endring i disponible midler	-17 119	-28 228
Disponible midler i periodens slutt	49 363	66 482
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	49 363	66 482

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	68 676	59 629
Sum bankinnskudd	68 683	59 636

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 788 797	1 768 746
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	1 786 997	1 766 946
Årets resultat	76 082	20 051
Annen egenkapital 31.12	1 863 079	1 786 997
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 864 879	1 788 797

Andelskapitalen er kr 1800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Bårdshaug Borettslag - Noter 2022

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 253 682
Restgjeld 31.12	2 438 166

Pålydende pantstillelser var 6 811 500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Bårdshaug Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Orkla Sparebank
Lånenummer:	42701519838
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 223 484
Avdrag i perioden:	96 818
Lånesaldo 31.12:	1 126 666
Saldo 5 år frem i tid:	486 159

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42701519838	3	71 275	213 825
	9	64 231	578 079
	6	55 794	334 764

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 311 500	1 311 500
Sum innskudd	1 311 500	1 311 500



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaug Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: i0C6i-0QEK7-N12TO-7VDVL-WB6GG-BAJNK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 12:24:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDC6I-0QEK7-N12TO-7VDVL-WB6GG-BAUNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>