



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØÅSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sjøåsen  
7750 NAMDALSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 449	563 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 449</b>	<b>563 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 357	46 341
Avskrivning på varige driftsmidler	2	181 863	181 863
Annen driftskostnad		296 429	185 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 648</b>	<b>413 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 199</b>	<b>150 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>216</b>
Annen rentekostnad		90 866	100 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 866</b>	<b>100 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 774</b>	<b>-100 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 974</b>	<b>49 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 220	10 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 754</b>	<b>39 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 754</b>	<b>39 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 754</b>	<b>39 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-87 754	39 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 754</b>	<b>39 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		149	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 634 633	2 816 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 634 633</b>	<b>2 816 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 634 782</b>	<b>2 816 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 313	1 614
Andre kortsiktige fordringer		111 169	144 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 482</b>	<b>146 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 111	43 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 111</b>	<b>43 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 593</b>	<b>189 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 763 374</b>	<b>3 006 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	269 165	356 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 165</b>	<b>356 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>769 165</b>	<b>856 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		26 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>26 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 782 108	1 968 067
Øvrig langsiktig gjeld	4	68 750	68 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 858</b>	<b>2 036 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 858</b>	<b>2 062 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 625	43 311
Betalbar skatt	3		20 281
Skyldig offentlige avgifter	6	22 642	5 331
Annen kortsiktig gjeld		59 085	17 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 352</b>	<b>86 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 994 210</b>	<b>2 149 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 763 374</b>	<b>3 006 063</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Sjøåsen Holding AS**

Foretaksnr. 999035914



Sjøåsen Holding AS

## Årsberetning 2018

### Virksomhetens art

Selskapets formål er å eie og utleie fast eiendom til næringsvirksomhet. Selskapet har pr dato 1 leietaker, og ca. 65% av eiendommen er utleid. Selskapets forretningskontor er i Namdalseid kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	497 449	563 946	653 798
Driftsresultat	-23 199	150 010	254 180
Årsresultat	-87 754	39 039	118 107
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Balansesum	2 763 374	3 006 063	3 188 291
Egenkapital	769 165	856 918	817 880
Egenkapitalprosent	27,8%	28,5%	25,7%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret mener selskapets årsregnskap med noter gir en rettvise oversikt over selskapets stilling og situasjon.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har en kvinne ansatt i deltidstilling i regnskapsåret. Det har ikke vært noe sykefravær i 2018 eller skader og ulykker av betydning. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Styret består av 2 menn med en kvinne som varamedlem.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Sjøåsen 22.06.2019

Åsmund Voster  
Styrets leder

Asgeir Karle Fjell  
Daglig leder/styremedlem



Sjøåsen Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 449	563 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 449</b>	<b>563 946</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 357	46 341
Avskrivning på varige driftsmidler	2	181 863	181 863
Annen driftskostnad		296 429	185 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>520 648</b>	<b>413 935</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 199)</b>	<b>150 010</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		92	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>216</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		90 866	100 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 866</b>	<b>100 304</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(90 774)</b>	<b>(100 088)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(113 974)</b>	<b>49 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(26 220)	10 884
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(87 754)</b>	<b>39 039</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(87 754)</b>	<b>39 039</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(87 754)	39 039
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(87 754)</b>	<b>39 039</b>



## Sjøåsen Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		149	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 634 633	2 816 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 634 633</b>	<b>2 816 495</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 634 782</b>	<b>2 816 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 313	1 614
Andre kortsiktige fordringer		111 169	144 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 482</b>	<b>146 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 111	43 399
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>128 593</b>	<b>189 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 763 374</b>	<b>3 006 063</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	269 165	356 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 165</b>	<b>356 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>769 165</b>	<b>856 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	26 071
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>26 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 782 108	1 968 067
Øvrig langsiktig gjeld	4	68 750	68 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 858</b>	<b>2 036 817</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 850 858</b>	<b>2 062 888</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 625	43 311
Betalbar skatt	3	0	20 281
Skyldig offentlige avgifter	6	22 642	5 331
Annen kortsiktig gjeld		59 085	17 333
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>143 352</b>	<b>86 256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 994 210</b>	<b>2 149 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 763 374</b>	<b>3 006 063</b>



Sjøåsen Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Sjøåsen 22.06.2019

Åsmund Voster  
Styrets leder

Asgeir Karle Fjell  
Daglig leder/styremedlem



Sjøåsen Holding AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjøåsen Holding AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1/10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 088	43 879
Arbeidsgiveravgift	2 269	2 462
<b>Totalt</b>	<b>42 357</b>	<b>46 341</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 633 516
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 633 516
Akk. av/nedskr. pr 1/1	817 021
+ Ordinære avskrivninger	181 863
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	998 884
Balanseført verdi pr 31/12	2 634 633
Prosentats for ord.avskr	5-10



Sjøåsen Holding AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-113 974
+ Permanente og andre forskjeller	-60
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 756
<b>= Inntekt</b>	<b>-43 277</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-26 071
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-149
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-26 220</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	78 810	126 033	47 224
+ Utestående fordringer	-36 211	0	36 211
- Andre avsetn. for forpliktelser	0	12 679	-12 679
<b>Sum</b>	<b>42 598</b>	<b>113 354</b>	<b>70 756</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>70 756</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	78 810	126 033
+ Utestående fordringer	-36 211	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	12 679
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	43 277	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-679</b>	<b>113 354</b>
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>679</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>149</b>	<b>0</b>



Sjøåsen Holding AS

## Noter 2018

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	0	356 918	856 918
-Til årets resultat			-87 754	-87 754
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>269 165</b>	<b>769 165</b>

### Note 5 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 038 271,- og pr 31.12. i fjor kr 1 224 230,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 782 108	1 968 067
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	2 634 633	2 816 495
Kundefordringer	5 313	1 614
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 639 946</b>	<b>2 818 109</b>

Firmaet har mottatt et lån fra Namdalseid kommune på kr 125.000,-, lånet er opptatt for å styrke egenkapitalen i selskapet.

### Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 924 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 924.



Sjøåsen Holding AS

## Noter 2018

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Aksjer	500	1000	Ingen begrensninger
<b>Samlet</b>	<b>500</b>	<b>kr 500 000</b>	

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mecman Holding AS	250
Exact Holding AS	250

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder indirekte	250
Medlemmer av styret indirekte	500