



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torpveien 176
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Weydahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 850 000
Sum inntekter		0	4 850 000
Kostnader			
Varekostnad			4 691 812
Annen driftskostnad		18 630	125 729
Sum kostnader		18 630	4 817 541
Driftsresultat		-18 630	32 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad		58 769	100 300
Annen finanskostnad			147
Sum finanskostnader		58 769	100 447
Netto finans		-58 769	-100 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 399	-67 860
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 929	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 470	-67 860
Årsresultat		-62 470	-67 860
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		62 470	67 860
Sum overføringer og disponeringer		62 470	67 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 101 869	2 136 167
Sum varer		4 101 869	2 136 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 147	509 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 147	509 361
Sum omløpsmidler		4 349 016	2 645 528
SUM EIENDELER		4 349 016	2 645 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 132	275 601
Sum opptjent egenkapital		213 132	275 601
Sum egenkapital		303 132	365 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 495 649	1 005 603
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 649	1 005 603
Sum langsiktig gjeld		1 495 649	1 005 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 098 336	536 202
Annen kortsiktig gjeld		1 451 899	738 122
Sum kortsiktig gjeld		2 550 235	1 274 324
Sum gjeld		4 045 884	2 279 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 016	2 645 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479165

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torpveien 176
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Weydahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 769 253
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 850 000
Sum inntekter		0	4 850 000
Kostnader			
Varekostnad			4 691 812
Annen driftskostnad	18 630		125 729
Sum kostnader	18 630		4 817 541
Driftsresultat		-18 630	32 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad	58 769		100 300
Annen finanskostnad			147
Sum finanskostnader	58 769		100 447
Netto finans		-58 769	-100 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-77 399	-67 860
		-14 929	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 470	-67 860
Årsresultat		-62 470	-67 860
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		62 470	67 860
Sum overføringer og disponeringer		62 470	67 860



Organisasjonsnr: 916 769 253
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 101 869	2 136 167
Sum varer		4 101 869	2 136 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 147	509 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 147	509 361
Sum omløpsmidler		4 349 016	2 645 528
SUM EIENDELER		4 349 016	2 645 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 132	275 601
Sum opptjent egenkapital		213 132	275 601
Sum egenkapital		303 132	365 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 495 649	1 005 603
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 649	1 005 603
Sum langsiktig gjeld		1 495 649	1 005 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 098 336	536 202



Annen kortsiktig gjeld	1 451 899	738 122
Sum kortsiktig gjeld	2 550 235	1 274 324
Sum gjeld	4 045 884	2 279 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 349 016	2 645 528



Organisasjonsnr: 916 769 253
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Båstad bygg og eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YCTEL-CM6PG-CEE3F-DYDFW-KL72G-L84DM



Båstad bygg og eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 850 000
Driftskostnader			
Kostnad solgt eiendom		0	4 691 812
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		18 630	125 729
Sum driftskostnader		18 630	4 817 541
Driftsresultat		-18 630	32 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	128
Annen finanskostnad		58 769	100 447
Netto finansposter		-58 769	-100 319
Resultat før skattekostnad		-77 399	-67 860
Skattekostnad		-14 929	0
Årsresultat		-62 470	-67 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-62 470	-67 860

Penneo Dokumentnøkkel: VCTEL-CM6PG-CEE3F-DYDFW-KL72G-L84DM



Båstad bygg og eiendomsutvikling AS

Balanse per 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	3	<u>4 101 869</u>	<u>2 136 167</u>
Bankinnskudd		<u>247 147</u>	<u>509 361</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 349 016</u>	<u>2 645 528</u>
Sum eiendeler		<u>4 349 016</u>	<u>2 645 528</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VCTEL-CM6PG-CEE3F-DYDFW-KL72G-L84DM



Båstad bygg og eiendomsutvikling AS

Balanse per 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>213 132</u>	<u>275 601</u>
Sum egenkapital		<u>303 132</u>	<u>365 601</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>1 495 649</u>	<u>1 005 603</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	<u>1 098 336</u>	<u>536 202</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 451 899</u>	<u>738 122</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 550 235</u>	<u>1 274 324</u>
Sum gjeld		<u>4 045 884</u>	<u>2 279 927</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 349 016</u>	<u>2 645 528</u>

31. desember 2021
Båstad, 16. juni 2022

Thomas Novak
styrets leder

Jan Novak
styremedlem

Richard Weydahl
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VCTEL-CM6PG-CEE3F-DYDFW-KL72G-L84DM



Båstad bygg og eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utviklingseiendommer

Utviklingseiendommer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	1 495 650	1 005 603

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 824 422.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Utviklingseiendom	4 101 869	2 136 167

Pantet er begrenset til kr 4 500 000.



Båstad bygg og eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	275 601	365 601
Årets resultat	0	-62 470	-62 470
Egenkapital 31.12.	90 000	213 131	303 131

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Selskapet har en presset likviditet. Selskapet har ved årsslutt en gjeld til aksjonærene med kr 2 542 992 og aksjonærene vil holde tilbake sine nåværende og fremtidige krav om oppgjør av disse fordringene.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3	30 000	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Novak, styrets leder	1	33,33 %	33,33 %
Jan Novak, styremedlem	1	33,33 %	33,33 %
Baastad tre AS ved styremedlem Weydahl	1	33,33 %	33,33 %
Sum	3	100,00 %	100,00 %

Alle aksjer gir lik rett.

Note 6 - Mellomværende med nærstående

Gjeld til aksjonærene	2021	2020
Leverandørgjeld	1 098 336	548 028
Annen kortsiktig gjeld	1 444 656	724 656
Sum	2 542 992	1 272 684



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Weydahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-105219

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-16 10:05:47 UTC



Thomas Novak

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-184559

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 13:50:10 UTC



Jan Novak

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-138003

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-06-16 15:07:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCTEL-CM6PG-CEE3I-DYDFW-KL72G-L84DM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Båstad bygg og eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Båstad bygg og eiendomsutvikling AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 311V3-UWLC2-2PNVA-UM0GC-VLUYJ-5JKGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-16 15:16:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 311V3-UWLC2-2PNVA-UM0GC-VLUTJ-SJKGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>