



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ROGALANDSGT 122-126
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 600	705 504
Sum inntekter		777 600	705 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 948	31 948
Annen driftskostnad	4	592 003	472 822
Sum kostnader		636 950	504 770
Driftsresultat		140 650	200 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	28
Sum finansinntekter		5	28
Annen rentekostnad		43 917	43 579
Sum finanskostnader		43 917	43 579
Netto finans		43 912	43 551
Ordinært resultat før skattekostnad		96 737	157 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 737	157 183
Årsresultat		96 738	157 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 738	-157 183
Sum overføringer og disponeringer		-96 738	-157 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 931	664 526
Sum omløpsmidler		698 931	664 526
SUM EIENDELER		698 931	664 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 646	55 908
Sum opptjent egenkapital		152 646	55 908
Sum egenkapital		152 646	55 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	537 161	598 901
Øvrig langsiktig gjeld		537 161	598 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 322	1 197 802
Sum langsiktig gjeld		1 074 322	1 197 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724	7 217
Annen kortsiktig gjeld		8 400	2 500
Sum kortsiktig gjeld		9 124	9 717
Sum gjeld		546 285	608 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 931	664 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413677

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ROGALANDSGT 122-126
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 993 426 113
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 600	705 504
Sum inntekter		777 600	705 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 948	31 948
Annen driftskostnad	4	592 003	472 822
Sum kostnader		636 950	504 770
Driftsresultat		140 650	200 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	28
Sum finansinntekter		5	28
Annen rentekostnad		43 917	43 579
Sum finanskostnader		43 917	43 579
Netto finans		43 912	43 551
Ordinært resultat før skattekostnad		96 737	157 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 737	157 183
Årsresultat		96 738	157 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 738	-157 183
Sum overføringer og disponeringer		-96 738	-157 183



Organisasjonsnr: 993 426 113
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 931	664 526
Sum omløpsmidler		698 931	664 526
SUM EIENDELER		698 931	664 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 646	55 908
Sum opptjent egenkapital		152 646	55 908
Sum egenkapital		152 646	55 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	537 161	598 901
Øvrig langsiktig gjeld		537 161	598 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 322	1 197 802
Sum langsiktig gjeld		1 074 322	1 197 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		724	7 217
Annen kortsiktig gjeld		8 400	2 500
Sum kortsiktig gjeld		9 124	9 717
Sum gjeld		546 285	608 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 931	664 526





Organisasjonsnr: 993 426 113
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		619 488	547 392	561 888	648 288
TV/ Internett		158 112	158 112	158 112	177 408
Sum inntekter		777 600	705 504	720 000	825 696
Kostnader					
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 948	3 948	3 948	3 948
Dugnadsutbetaling		13 000	0	0	0
Energi, strøm		16 484	22 729	8 000	18 000
Avdrag ved avbetaling	4	72 017	74 845	75 000	75 000
Verktøy, inventer, rekvisita		220	9 394	5 500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		128 446	35 146	60 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		4 060	6 053	10 000	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		13 138	2 739	50 000	0
Forsikringskadesaker		0	3 000	3 000	0
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 045	6 125
Forretningsførerhonorar		48 152	45 782	48 144	50 600
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		0	0	0	10 000
Vaktmestertjenester		36 919	20 241	20 000	50 000
Kontorrekvisita		410	0	2 000	0
Porto og andre framsendelseskostnader		52	364	500	400
TV/ Internett		176 841	164 348	167 598	186 300
Kontingenter, sikringsfond		0	1 990	0	0
Forsikring		86 251	78 415	86 300	95 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 643	1 731	2 000	2 800
Sum kostnader		636 950	504 770	576 035	681 173
Driftsresultat		140 650	200 734	143 965	144 523
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5	28	0	0
Rentekostnader		43 917	43 579	39 370	34 083
Resultat av finansinntekt- og kostnad		43 912	43 551	39 370	34 083
Årets resultat		96 738	157 183	104 595	110 440
Overført til/fra annen egenkapital		-96 738	-157 183	0	0



Årsregnskap 2024 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		698 931	664 526
Sum omløpsmidler		698 931	664 526
SUM EIENDELER		698 931	664 526



Årsregnskap 2024 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		55 908	-101 275
Årets resultat		96 738	157 183
Sum opptjent egenkapital		152 646	55 908
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	537 161	598 901
Sum langsiktig gjeld		537 161	598 901
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 400	2 500
Leverandørgjeld		724	7 217
Sum kortsiktig gjeld		9 124	9 717
Sum gjeld		546 285	608 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 931	664 526

Sameie Rogalandsgt 122 - 126, 31.12.2024

Wenche Karin Grimstvedt Langeland
Styreleder

Kristian Kjærandsen
Medlem

John Palmer Ørke
Medlem

Liv Alseth
Medlem



Noter 2024 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	654 809	557 097
Årets resultat	96 738	157 183
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-61 740	-59 471
B. Årets endringer disponible midler	34 998	97 712
C. Disponible midler pr 31.12	689 807	654 809
Avstemming		
Omløpsmidler	698 931	664 526
Kortsiktig gjeld	9 124	9 717
Disponible midler pr. 31.12	689 807	654 809



Noter 2024 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum	3 948	3 948



Noter 2024 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Note 4 - Avdrag ved avbetaling

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	72 017	74 845
Sum	72 017	74 845

Sameiet inngikk i august 2022 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 374 224,- hvor det betales kr 6 237,07 hver måned til Haugaland Kraft.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408442949
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	29.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	598 901
Avdrag i perioden:	61 740
Lånesaldo 31.12:	537 161

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408442949	24	22 382	537 168



Resultat og balanse med noter for Sameie Rogalandsgt 122 - 126.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Styreleder	Wenche Karin Grimstvedt Langeland (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kristian Kjærandsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Liv Alseth (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	John Palmer Ørke (sign.)	25.02.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameie Rogalandsgt 122-126

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Rogalandsgt 122-126 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameie Rogalandsgt 122-126

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-04

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))