



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 888 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALMEDALSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		18 300	1 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 300</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 300</b>	<b>-1 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 900 139	
Annen renteinntekt			260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 900 139</b>	<b>260</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 343	
Annen rentekostnad		2 005 921	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 022 264</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>877 875</b>	<b>260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>859 575</b>	<b>-1 180</b>
Skattekostnad	3, 4	189 107	-1 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 468</b>	<b>305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>670 468</b>	<b>305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 229 366	
Annen egenkapital		2 899 834	305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 468</b>	<b>305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	45 770 877	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 770 877</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 770 877</b>	<b>1 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 900 139	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 900 139</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 220 976	93 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 220 976</b>	<b>93 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 121 115</b>	<b>93 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 891 992</b>	<b>94 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	670 773	305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 773</b>	<b>305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>765 203</b>	<b>94 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 950 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 816 343	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 766 343</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 766 343</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3	187 622	
Annen kortsiktig gjeld	6	15 160 324	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 360 446</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 126 789</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 891 992</b>	<b>94 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMEDALSVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 927 888 750  
ALMEDALSVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		18 300	1 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 300</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 300</b>	<b>-1 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 900 139	
Annen renteinntekt			260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 900 139</b>	<b>260</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 343	
Annen rentekostnad		2 005 921	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 022 264</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>877 875</b>	<b>260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		859 575	-1 180
Skattekostnad	3, 4	189 107	-1 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 468</b>	<b>305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>670 468</b>	<b>305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 229 366	
Annen egenkapital		2 899 834	305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 468</b>	<b>305</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	31 950 000	
Langsiktig konserngjeld	6 2 816 343	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 766 343</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 766 343</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 500	
Betalbar skatt	3 187 622	
Annen kortsiktig gjeld	6 15 160 324	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 360 446</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 126 789</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 891 992</b>	<b>94 735</b>



Organisasjonsnr: 927 888 750  
ALMEDALSVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2900139.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2816343.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14936675.00	

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## Noter 2022

### ALMEDALSVEIEN HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	859 575	(1 180)
Konsernbidrag	2 900 139	
+/- Permanente forskjeller	(2 900 139)	(5 570)
- Fremførbart underskudd	(6 750)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>852 825</b>	<b>(6 750)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	187 622	
Sum	187 622	
+/- Endring i utsatt skatt	1 485	(1 485)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>189 107</b>	<b>(1 485)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	187 622	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 622</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 750)	0	(6 750)
Sum midlertidige forskjeller	(6 750)	0	(6 750)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(1 485)</b>	<b>0</b>	<b>(1 485)</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Almedalsveien 6 AS	100%	2 354 908	8 146 697
<b>Sum</b>		<b>2 354 908</b>	<b>8 146 697</b>



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 900 139	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 816 343	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	14 936 675	

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
E8 Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Ragde Eiendom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(5 570)	305	94 735
Årets resultat			670 468	670 468
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>670 773</b>	<b>765 203</b>



Årsregnskap for 2022

**ALMEDALSVEIEN HOLDING AS**  
**0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**ALMEDALSVEIEN HOLDING AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		(18 300)	(1 440)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(18 300)</b>	<b>(1 440)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(18 300)</b>	<b>(1 440)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 900 139	0
Annen renteinntekt		0	260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 900 139</b>	<b>260</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(16 343)	0
Annen rentekostnad		(2 005 921)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 022 264)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>877 875</b>	<b>260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>859 575</b>	<b>(1 180)</b>
Skattekostnad	3, 4	(189 107)	1 485
<b>Årsresultat</b>		<b>670 468</b>	<b>305</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(2 229 366)	0
Annen egenkapital		2 899 834	305
<b>Sum</b>		<b>670 468</b>	<b>305</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ALMEDALSVEIEN HOLDING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	45 770 877	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 770 877</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 770 877</b>	<b>1 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 900 139	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 900 139</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 220 976	93 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 220 976</b>	<b>93 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 121 115</b>	<b>93 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 891 992</b>	<b>94 735</b>

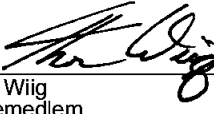


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ALMEDALSVEIEN HOLDING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	670 773	305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 773</b>	<b>305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>765 203</b>	<b>94 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 950 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 816 343	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 766 343</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 766 343</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	3	187 622	0
Annen kortsiktig gjeld	6	15 160 324	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 360 446</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 126 789</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 891 992</b>	<b>94 735</b>

Oslo, 12.06.2023

  
Edvar Haugen  
Styretsleder

  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2022

### ALMEDALSVEIEN HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	859 575	(1 180)
Konsernbidrag	2 900 139	
+/- Permanente forskjeller	(2 900 139)	(5 570)
- Fremførbart underskudd	(6 750)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>852 825</b>	<b>(6 750)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	187 622	
Sum	187 622	
+/- Endring i utsatt skatt	1 485	(1 485)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>189 107</b>	<b>(1 485)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	187 622	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 622</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 750)	0	(6 750)
Sum midlertidige forskjeller	(6 750)	0	(6 750)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(1 485)</b>	<b>0</b>	<b>(1 485)</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Almedalsveien 6 AS	100%	2 354 908	8 146 697
<b>Sum</b>		<b>2 354 908</b>	<b>8 146 697</b>



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 900 139	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 816 343	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	14 936 675	

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
E8 Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Ragde Eiendom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(5 570)	305	94 735
Årets resultat			670 468	670 468
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>670 773</b>	<b>765 203</b>