



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 059 338
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRØBAK INVEST AS
Forretningsadresse:	Gjørstads gate 4 0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 494 119	8 076 332
Sum inntekter		8 494 119	8 076 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 437 010	3 551 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 323	227 960
Annen driftskostnad		4 841 805	3 619 992
Sum kostnader		8 501 138	7 399 745
Driftsresultat		-7 019	676 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 000 000	13 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		8 666 234
Annen renteinntekt	5	1 388 731	1 011 175
Annen finansinntekt		3 254 529	3 663 938
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 966 429	
Sum finansinntekter		31 609 689	26 341 347
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		141 460	3 238 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 868 702	3 671 029
Annen rentekostnad		289	22 836
Annen finanskostnad		11 105 588	666 702
Sum finanskostnader		15 116 039	7 598 632
Netto finans		16 493 650	18 742 715
Ordinært resultat før skattekostnad		16 486 632	19 419 302
Skattekostnad på resultat	6	-733 977	86 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 220 609	19 333 150
Årsresultat	7	17 220 609	19 333 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 220 609	19 333 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		17 220 609	19 333 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 220 609	19 333 150
Sum overføringer og disponeringer		17 220 609	19 333 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	104 741	66 450
Sum immaterielle eiendeler		104 741	66 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 706 284	56 773 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 220	158 342
Sum varige driftsmidler		56 833 504	56 931 610
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	77 453 755	77 453 755
Investeringer i tilknyttet selskap	4	955 000	955 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	47 510 761	40 941 182
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 130 000	15 383 525
Sum finansielle anleggsmidler		131 049 516	134 733 462
Sum anleggsmidler		187 987 762	191 731 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 736	25 239
Andre kortsiktige fordringer		181 974	164 522
Konsernfordringer	5	3 162 209	
Sum fordringer		3 382 919	189 761
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	11 964 222	27 033 726
Sum investeringer		11 964 222	27 033 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	38 548 215	651 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 548 215	651 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		53 895 357	27 875 030
SUM EIENDELER		241 883 118	219 606 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		5 157 523	2 691 000
Sum innskutt egenkapital		9 157 523	6 691 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 736 972	81 516 363
Sum opptjent egenkapital		98 736 972	81 516 363
Sum egenkapital	7	107 894 495	88 207 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 186	521 662
Betalbar skatt	6	-13 589	110 231
Skyldig offentlige avgifter		290 738	393 277
Kortsiktig konserngjeld	5	132 385 727	129 767 025
Annen kortsiktig gjeld		586 562	606 994
Sum kortsiktig gjeld		133 988 624	131 399 189
Sum gjeld		133 988 624	131 399 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 883 118	219 606 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678468

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 059 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK INVEST AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 971 059 338
DRØBAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 494 119	8 076 332
Sum inntekter		8 494 119	8 076 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 437 010	3 551 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 323	227 960
Annen driftskostnad		4 841 805	3 619 992
Sum kostnader		8 501 138	7 399 745
Driftsresultat		-7 019	676 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 000 000	13 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		8 666 234
Annen renteinntekt	5	1 388 731	1 011 175
Annen finansinntekt		3 254 529	3 663 938
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 966 429	
Sum finansinntekter		31 609 689	26 341 347
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		141 460	3 238 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 868 702	3 671 029
Annen rentekostnad		289	22 836
Annen finanskostnad		11 105 588	666 702
Sum finanskostnader		15 116 039	7 598 632
Netto finans		16 493 650	18 742 715
Ordinært resultat før skattekostnad		16 486 632	19 419 302
Skattekostnad på resultat	6	-733 977	86 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 220 609	19 333 150
Årsresultat	7	17 220 609	19 333 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 220 609	19 333 150
Totalresultat		17 220 609	19 333 150



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	17 220 609	19 333 150
Sum overføringer og disponeringer	17 220 609	19 333 150



Organisasjonsnr: 971 059 338
DRØBAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	6	104 741	66 450			
Sum immaterielle eiendeler		104 741	66 450			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	56 706 284	56 773 268
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	127 220	158 342
Sum varige driftsmidler		56 833 504	56 931 610			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				3	77 453 755	77 453 755
Investeringer i tilknyttet selskap				4	955 000	955 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5	47 510 761	40 941 182
Investeringer i aksjer og andeler				8	5 130 000	15 383 525
Sum finansielle anleggsmidler		131 049 516	134 733 462			
Sum anleggsmidler		187 987 762	191 731 522			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					38 736	25 239
Andre kortsiktige fordringer					181 974	164 522
Konsernfordringer				5	3 162 209	
Sum fordringer		3 382 919	189 761			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				9	11 964 222	27 033 726
Sum investeringer		11 964 222	27 033 726			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				10	38 548 215	651 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 548 215	651 542			
Sum omløpsmidler		53 895 357	27 875 030			



SUM EIENDELER		241 883 118	219 606 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		5 157 523	2 691 000
Sum innskutt egenkapital		9 157 523	6 691 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 736 972	81 516 363
Sum opptjent egenkapital		98 736 972	81 516 363
Sum egenkapital	7	107 894 495	88 207 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 186	521 662
Betalbar skatt	6	-13 589	110 231
Skyldig offentlige avgifter		290 738	393 277
Kortsiktig konserngjeld	5	132 385 727	129 767 025
Annen kortsiktig gjeld		586 562	606 994
Sum kortsiktig gjeld		133 988 624	131 399 189
Sum gjeld		133 988 624	131 399 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 883 118	219 606 552



Organisasjonsnr: 971 059 338
DRØBAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DRØBAK INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DRØBAK INVEST AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 10. juli 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Drøbak Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 059 338



Resultatregnskap			
Drøbak Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 494 119	8 076 332
Sum driftsinntekter		8 494 119	8 076 332
Lønnskostnad	1	3 437 010	3 551 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 323	227 960
Annen driftskostnad		4 841 805	3 619 992
Sum driftskostnader		8 501 138	7 399 745
Driftsresultat		-7 019	676 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 000 000	13 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	8 666 234
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	5	1 019 579	704 655
Annen renteinntekt		369 152	306 520
Annen finansinntekt		3 254 529	3 663 938
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 966 429	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		141 460	3 238 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 868 702	3 671 029
Annen rentekostnad		289	22 836
Annen finanskostnad		11 105 588	666 702
Resultat av finansposter		16 493 650	18 742 715
Resultat før skattekostnad		16 486 632	19 419 302
Skattekostnad på resultat	6	-733 977	86 152
Resultat		17 220 609	19 333 150
Årsresultat	7	17 220 609	19 333 150
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 220 609	19 333 150
Sum overføringer		17 220 609	19 333 150



Balanse			
Drøbak Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	104 741	66 450
Sum immaterielle eiendeler		104 741	66 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 706 284	56 773 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 220	158 342
Sum varige driftsmidler		56 833 504	56 931 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	77 453 755	77 453 755
Investeringer i tilknyttet selskap	4	955 000	955 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	47 510 761	40 941 182
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 130 000	15 383 525
Sum finansielle anleggsmidler		131 049 516	134 733 462
Sum anleggsmidler		187 987 762	191 731 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 736	25 239
Andre kortsiktige fordringer		181 974	164 522
Konsernfordringer	5	3 162 209	0
Sum fordringer		3 382 919	189 761
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	11 964 222	27 033 726
Sum investeringer		11 964 222	27 033 726
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	38 548 215	651 542
Sum omløpsmidler		53 895 357	27 875 030
Sum eiendeler		241 883 118	219 606 552
Drøbak Invest AS			Side 3



Balanse			
Drøbak Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 157 523	2 691 000
Sum innskutt egenkapital		9 157 523	6 691 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 736 972	81 516 363
Sum opptjent egenkapital		98 736 972	81 516 363
Sum egenkapital	7	107 894 495	88 207 363
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 186	521 662
Betalbar skatt	6	-13 589	110 231
Skyldig offentlige avgifter		290 738	393 277
Konserngjeld	5	132 385 727	129 767 025
Annen kortsiktig gjeld		586 562	606 994
Sum kortsiktig gjeld		133 988 624	131 399 189
Sum gjeld		133 988 624	131 399 189
Sum egenkapital og gjeld		241 883 118	219 606 552
30.06.2023 Styret i Drøbak Invest AS			
<u>Jan Herman Plavnik Dante</u> styreleder/daglig leder	<u>Anna Michelle Dante</u> styremedlem	<u>Nicole Plavnik Dante Intveen</u> styremedlem	
Drøbak Invest AS			Side 4



Drøbak Invest AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Konsern

Drøbak Invest AS er et lite selskap/lite konsern i relasjon til Regnskapsloven § 1-6. Det er følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Drøbak Invest. Samtlige aksjer i selskapet eies av Drøbak Invest Holding AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 775 487	2 896 357
Arbeidsgiveravgift	420 486	436 986
Pensjonskostnader	189 840	189 660
Andre ytelser	51 197	28 790
Sum	3 437 010	3 551 793

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings eiendom	Bolig eiendommer	Inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	904 834	6 826 140	53 758 658	263 605	61 753 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	94 296	9 373	20 548	124 217
Anskaffelseskost 31.12.2022	904 834	6 920 436	53 768 031	284 153	61 877 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 887 017	0	156 933	5 043 950
Bokført verdi 31.12.2022	904 834	2 033 419	53 768 031	127 220	56 833 504
Akk. av- og nedskrivninger 1.1	0	4 716 364	0	105 262	4 821 626
Årets avskrivninger	0	170 653	0	51 670	222 323
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	0	4 887 017	0	156 933	5 043 949

Avskrivningssatser		0-2,5%	0	20-33,33%
Økonomisk levetid	0	0-40 år	0	3-5 år
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær

Drøbak Invest AS eier 4 leiligheter hvor selskapet ikke har formell hjemmel. Det er nærstående i selskapet som er hjemmelshavere til disse.



Note 3 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Dyrløkke Næringscenter AS	Oslo	100%	2 963 120	3 732 021
M-D Eiendom AS	Oslo	100%	57 243 169	11 345 246
Wangenden Eiendom AS	Oslo	100%	10 675 295	59 703

Drøbak Invest AS har i 2022 mottatt utbytte på kr 3 000 000 fra Dyrløkke Næringscenter AS og utbytte på kr 10 000 000 fra M-D Eiendom AS.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Dyrløkke Drøbak AS	Frogn	50%	55 618	- 882 725
DS Follo AS	Frogn	50%	- 389 082	- 342 399

Note 5 Mellomværende i konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig fordring tilknyttet selskap	2022	2021
DS Follo AS (50% eierandel)	32 611 134	26 475 525
Dyrløkke Drøbak AS (50% eierandel)	14 899 627	14 465 657
Sum	47 510 761	40 941 182

Kortsiktig fordring konsern	2022	2021
Drøbak Invest Holding AS morselskap konsernbidrag	3 162 209	0
Sum	3 162 209	0

Kortsiktig gjeld konsern	2022	2021
Drøbak Invest Holding AS morselskap	-120 775 641	-118 495 096
Dyrløkke Næringscenter AS (100% eierandel)	-2 699 712	-2 621 080
M-D Eiendom AS (100% eierandel)	-8 910 374	-8 650 849
Sum	-132 385 727	-129 767 025

Lånene, foruten fordring på konsernbidrag, er renteberegnet med 3%



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-695 686	110 231
Endring i utsatt skattefordel	-38 291	-24 079
Skattekostnad ordinært resultat	-733 977	86 152
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 486 632	19 419 302
Permanente forskjeller	-19 822 891	-19 027 702
Endring i midlertidige forskjeller	174 050	109 526
Mottatt konsernbidrag	3 162 209	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75
Skattepliktig inntekt	0	501 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-709 275	110 231
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	695 686	0
Sum betalbar skatt i balansen	-13 589	110 231

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-879 045	-805 733	73 312
Gevinst – og tapskonto	402 950	503 688	100 738
Sum	-476 095	-302 045	174 050
Grunnlag for utsatt skattefordel	-476 095	-302 045	174 050
Utsatt skattefordel (22 %)	-104 741	-66 450	38 291



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 000 000	2 691 000	81 516 363	88 207 363
Årets resultat			17 220 609	17 220 609
Konsembidrag mottatt		2 466 523		2 466 523
Pr 31.12.2022	4 000 000	5 157 523	98 736 972	107 894 495

Note 8 Investering i aksjer

Spesifikasjon	2022	2021
Aksjer i NHV 25 Invest AS, anskaffelseskost	5 130 000	5 230 000
Aksjer i Altitude Capital AS, anskaffelseskost	0	10 153 525
Sum	5 130 000	15 383 525

NHV Invest AS har tilbakebetalt innskutt kapital til eierne i inntektsåret.

Note 9 Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	13 212 770	8 964 222
Obligasjoner	3 000 000	3 000 000
Verdipapirfond	0	0
Sum	16 212 770	11 964 222

Selskapets kortsiktige investeringer i aksjer og andeler er bokført til markedsverdi.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 172 535.



Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbak Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1 000,0	500 000
B-aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	4 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Drøbak Invest Holding AS	500	3 500	4 000	100,0	100,0