



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 448 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Figgenvæien 27
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 462 933	2 433 415
Sum inntekter		1 462 933	2 433 415
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 898	418 300
Annen driftskostnad		385 860	388 628
Sum kostnader		809 758	806 928
Driftsresultat		653 175	1 626 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-49	125
Sum finansinntekter		-49	125
Annen rentekostnad		733 929	832 303
Sum finanskostnader		733 929	832 303
Netto finans		-733 978	-832 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 803	794 309
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-17 777	174 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 026	619 370
Årsresultat		-63 026	619 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 026	619 370
Sum overføringer og disponeringer		-63 026	619 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 575 222	39 653 522
Sum varige driftsmidler		42 575 222	39 653 522
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		42 575 222	39 653 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		828 656	59 646
Sum fordringer		828 656	59 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 521	54 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 521	54 468
Sum omløpsmidler		977 177	114 114
SUM EIENDELER		43 552 399	39 767 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 383 092	9 446 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 383 092	9 446 118
Sum egenkapital		9 483 092	9 546 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	669 631	687 408
Sum avsetninger for forpliktelser		669 631	687 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 392 570	21 414 918
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 954 106	7 917 106
Sum annen langsiktig gjeld		33 346 676	29 332 024
Sum langsiktig gjeld		34 016 307	30 019 432
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		113 544
Skyldige offentlige avgifter			40 542
Annen kortsiktig gjeld		53 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		53 000	202 086
Sum gjeld		34 069 307	30 221 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 552 399	39 767 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128448

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 448 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Figgenvæien 27
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 462 933	2 433 415
Sum inntekter		1 462 933	2 433 415
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 898	418 300
Annen driftskostnad		385 860	388 628
Sum kostnader		809 758	806 928
Driftsresultat		653 175	1 626 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-49	125
Sum finansinntekter		-49	125
Annen rentekostnad		733 929	832 303
Sum finanskostnader		733 929	832 303
Netto finans		-733 978	-832 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-17 777	174 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 026	619 370
Årsresultat		-63 026	619 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 026	619 370
Sum overføringer og disponeringer		-63 026	619 370



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 575 222	39 653 522
Sum varige driftsmidler		42 575 222	39 653 522

Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		42 575 222	39 653 522

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		828 656	59 646
Sum fordringer		828 656	59 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 521	54 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 521	54 468

Sum omløpsmidler		977 177	114 114
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 552 399	39 767 636
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 383 092	9 446 118
Sum opptjent egenkapital		9 383 092	9 446 118

Sum egenkapital		9 483 092	9 546 118
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	669 631	687 408



Sum avsetninger for forpliktelser		669 631	687 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 392 570	21 414 918
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 954 106	7 917 106
Sum annen langsiktig gjeld		33 346 676	29 332 024
Sum langsiktig gjeld		34 016 307	30 019 432
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		113 544
Skyldige offentlige avgifter			40 542
Annen kortsiktig gjeld		53 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		53 000	202 086
Sum gjeld		34 069 307	30 221 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 552 399	39 767 636



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nevland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Nevland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes , 4 februar 2022

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2021

Nevland Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 166 490	22 476 486	43 642 976
Tilgang i året	0	3 345 598	3 345 598
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 166 490	25 822 084	46 988 574
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 989 454)	(3 989 454)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 413 352)	(4 413 352)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	21 166 490	21 408 732	42 575 222
Årets avskrivninger		(423 898)	(423 898)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	

Note 3. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte, det er ikke inngått noen avtale om tjenestepensjon. Det ikke utbetalt honorar til styret. Arbeid i og for selskapet utføres av innleid hjelp.

Note 4. Aksjekapital og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000.

Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Karl Nevland AS eier alle aksjene i selskapet.

Note 5. Gjeld, pantestillelser m.v..

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 25.392.570 er sikret ved pant i eiendeler med bokført verdi kr. 42.575.222. Av denne gjelden forfaller, med dagens avdragsordning, ca. kr. 19.977.040 senere enn 5 år etter balansedato.

Annen langsiktig gjeld er gjeld til nærstående selskap. Beløpet er ikke renteberegnet.



Note 6. Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 124 582	3 503 473	(378 891)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(459 694)	459 694
Sum midlertidige forskjeller	3 124 582	3 043 779	80 803
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	687 408	669 631	17 777

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(80 803)	794 309
+/- Permanente forskjeller		866
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(378 891)	(279 067)
Årets skattegrunnlag	(459 694)	516 108
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		113 544
Sum		113 544
+/- Endring i utsatt skatt	(17 777)	61 395
Skattekostnad i resultatregnskapet	(17 777)	174 939
Betalbar skatt i skattekostnad		113 544
Betalbar skatt i balansen	0	113 544