



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 605 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD NEDRE AS
Forretningsadresse: Falstadvegen 34
7624 EKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 671 280	1 663 027
Annen driftsinntekt		706 934	565 034
Sum inntekter		2 378 214	2 228 061
Kostnader			
Varekostnad		119	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 858 112	2 255 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 402 825
Annen driftskostnad		764 508	774 212
Sum kostnader		2 622 739	22 432 485
Driftsresultat		-244 525	-20 204 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	20 790
Sum finansinntekter		0	20 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	479 354	883 096
Annen rentekostnad		221 720	108
Annen finanskostnad		223	132
Sum finanskostnader		701 296	883 336
Netto finans		-701 296	-862 546
Resultat før skattekostnad		-945 821	-21 066 970
Skattekostnad	3, 4	-191 594	-530 321
Årsresultat		-754 227	-20 536 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		754 227	20 536 649
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		191 594	0
Sum overføringer og disponeringer		-562 633	-20 536 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	17 289 751	17 715 224
Maskiner og anlegg	1, 6	3 120 550	2 952 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	3 394 263	4 226 760
Sum varige driftsmidler		23 804 564	24 894 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	7	531 628	0
Sum finansielle anleggsmidler		543 628	12 000
Sum anleggsmidler		24 348 192	24 906 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 405	329 997
Andre kortsiktige fordringer		148 025	5 222
Konsernfordringer	2	2 246 536	21 567 685
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		2 776 967	21 902 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	121 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	121 374
Sum omløpsmidler		2 776 967	22 024 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		27 125 159	46 931 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	169 000	169 000
Overkurs	5	305 453	305 453
Sum innskutt egenkapital		474 453	474 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	191 594	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		191 594	0
Sum egenkapital		666 047	474 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	24 323 983	44 911 599
Sum annen langsiktig gjeld		24 323 983	44 911 599
Sum langsiktig gjeld		24 323 983	44 911 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 167 415	0
Leverandørgjeld		159 308	1 481 670
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	63 447
Sum kortsiktig gjeld		2 326 723	1 545 118
Sum gjeld		26 650 706	46 456 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 125 159	46 931 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588575

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 605 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD NEDRE AS
Forretningsadresse: Falstadvegen 34
7624 EKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 671 280	1 663 027
Annen driftsinntekt		706 934	565 034
Sum inntekter		2 378 214	2 228 061
Kostnader			
Varekostnad		119	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 858 112	2 255 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 402 825
Annen driftskostnad		764 508	774 212
Sum kostnader		2 622 739	22 432 485
Driftsresultat		-244 525	-20 204 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	20 790
Sum finansinntekter		0	20 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	479 354	883 096
Annen rentekostnad		221 720	108
Annen finanskostnad		223	132
Sum finanskostnader		701 296	883 336
Netto finans		-701 296	-862 546
Resultat før skattekostnad		-945 821	-21 066 970
Skattekostnad	3, 4	-191 594	-530 321
Årsresultat		-754 227	-20 536 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		754 227	20 536 649
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		191 594	0
Sum overføringer og disponeringer		-562 633	-20 536 649



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	17 289 751	17 715 224
Maskiner og anlegg			
	1, 6	3 120 550	2 952 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 6	3 394 263	4 226 760
Sum varige driftsmidler		23 804 564	24 894 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer			
	7	531 628	0
Sum finansielle anleggsmidler		543 628	12 000
Sum anleggsmidler		24 348 192	24 906 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		382 405	329 997
Andre kortsiktige fordringer			
		148 025	5 222
Konsernfordringer			
	2	2 246 536	21 567 685
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		0	0
Sum fordringer		2 776 967	21 902 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	121 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	121 374
Sum omløpsmidler		2 776 967	22 024 278
SUM EIENDELER		27 125 159	46 931 170



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	169 000	169 000
Overkurs	5	305 453	305 453
Sum innskutt egenkapital		474 453	474 453

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	191 594	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		191 594	0

Sum egenkapital		666 047	474 453
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	24 323 983	44 911 599
Sum annen langsiktig gjeld		24 323 983	44 911 599

Sum langsiktig gjeld		24 323 983	44 911 599
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 167 415	0
Leverandørgjeld		159 308	1 481 670
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	63 447
Sum kortsiktig gjeld		2 326 723	1 545 118

Sum gjeld		26 650 706	46 456 717
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 125 159	46 931 170
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54294480.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	875000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244611.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54924869.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31120249.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23804620.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1858059.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
531628.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2167415.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23804564.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom, driftstilbehør , løsøre på kr 2
000 000



Årsregnskap for
FALSTAD NEDRE AS
951605336
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FALSTAD NEDRE AS
951 605 336

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 671 280	1 663 027
Annen driftsinntekt		706 934	565 034
Sum driftsinntekter		2 378 214	2 228 061
Driftskostnader			
Varekostnad		119	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 858 112	2 255 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 402 825
Annen driftskostnad		764 508	774 212
Sum driftskostnader		2 622 739	22 432 485
Driftsresultat		-244 525	-20 204 424
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	20 790
Sum finansinntekter		0	20 790
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	479 354	883 096
Annen rentekostnad		221 720	108
Annen finanskostnad		223	132
Sum finanskostnader		701 296	883 336
Netto finans		-701 296	-862 546
Resultat før skattekostnad		-945 821	-21 066 970
Skattekostnad	3, 4	-191 594	-530 321
Årsresultat		-754 227	-20 536 649
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		754 227	20 536 649
Annen egenkapital		191 594	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer	5	-562 633	-20 536 649



FALSTAD NEDRE AS
951 605 336

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	17 289 751	17 715 224
Maskiner og anlegg	1, 6	3 120 550	2 952 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	3 394 263	4 226 760
Sum varige driftsmidler		23 804 564	24 894 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	7	531 628	0
Sum finansielle anleggsmidler		543 628	12 000
Sum anleggsmidler		24 348 192	24 906 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		382 405	329 997
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 246 536	21 567 685
Andre kortsiktige fordringer		148 025	5 222
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		2 776 967	21 902 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	121 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	121 374
Sum omløpsmidler		2 776 967	22 024 278
SUM EIENDELER		27 125 159	46 931 170



FALSTAD NEDRE AS
951 605 336

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	169 000	169 000
Overkurs	5	305 453	305 453
Sum innskutt egenkapital		474 453	474 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	191 594	0
Sum opptjent egenkapital		191 594	0
Sum egenkapital		666 047	474 453
Beregnet resultat (ikke bokført)		-191 594	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	24 323 983	44 911 599
Sum annen langsiktig gjeld		24 323 983	44 911 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 167 415	0
Leverandørgjeld		159 308	1 481 670
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	63 447
Sum kortsiktig gjeld		2 326 723	1 545 118
Sum gjeld		26 650 706	46 456 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 125 159	46 931 170

Levanger, 24.06.2024

Asle Sundal
styrets leder / daglig leder



FALSTAD NEDRE AS
951 605 336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FALSTAD NEDRE AS
951 605 336

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 294 480
Tilgang i året	875 000
Avgang i året	-244 611
Anskaffelseskost 31.12.	54 924 869
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 120 249
Balanseført verdi per 31.12.	23 804 620
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 858 059

Note 2 - Gjeld og Fordring til konsernselskap

Gruppe i balansen	2023	2022
Kortsiktig fordring på konsernselskap	1 300 715	21 567 685
Langsiktig gjeld på konsernselskap	24 323 983	44 911 599

Avkasting på konsernfordring og gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 479 354

Selskapet har en leieavtale med Ceres Agro AS. Leieavtalen gjennomføres til virkelig verdi og leieprisen er satt til markedsverdi.

Pr 31.12 2023 er gjenstående konserngjeld 24 323 983

Av gjelden forfaller 24 323 983 senere enn 5 år

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-191 594	-530 321
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-191 594	0
Skattekostnad	-383 188	-530 321
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-945 821	-21 066 970
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 141 654	18 956 305
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	870 884	2 410 549
Skattepliktig inntekt	-1 216 591	299 884
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-191 594	-530 321
Betalbar skatt på konsernbidrag	191 594	530 321



FALSTAD NEDRE AS
951 605 336

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-14 579 566	-13 589 623	-989 944
Omløpsmidler	-104 000	47 710	-151 710
Fremførbart underskudd	-8 203 817	-9 420 408	1 216 591
Netto forskjeller	-22 887 383	-22 962 321	74 937
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 887 383	22 962 321	-74 937
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	191 594	0	191 594

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ikke bokført utsatt skattefordel pr 31.12 2023 kr 5 051 71, og 31.12 2022 kr 5 035 224

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	169 000	305 453	0	474 453
Årsresultat	0	0	-562 633	-562 633
Mottatt konsernbidrag	0	0	754 227	754 227
Egenkapital 31.12.2023	169 000	305 453	191 594	666 047

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 167 415
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 804 564
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom, driftstilbehør, løsøre på kr 2 000 000

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	531 628
---	---------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Falstad Nedre AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falstad Nedre AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AIMS-LXFJZ-P4JAL-YKCUX-KFU73-65753



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 12:36:19 UTC



Penneo document key: AIMS-LXFJZ-P4JAL-YKCUX-KFU73-65753

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>