



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 358 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ØF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Fredriksen
Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Vincent Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 200	
Annen driftsinntekt		90 225	
Sum inntekter		250 425	
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 412	17 061
Sum kostnader		37 412	17 061
Driftsresultat		213 013	-17 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		28 204	
Sum finanskostnader		28 204	
Netto finans		-28 201	
Resultat før skattekostnad	3	184 813	-17 061
Skattekostnad på resultat	3	40 658	-3 753
Årsresultat		144 155	-13 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 155	-13 308
Totalresultat		144 155	-13 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	5 710	-5 710
Avsatt til annen egenkapital	4	138 445	
Overført fra annen egenkapital	4		-7 598
Sum overføringer og disponeringer		144 155	-13 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 753
Sum immaterielle eiendeler			3 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		318 206	318 206
Sum varige driftsmidler		318 206	318 206
Sum anleggsmidler		318 206	321 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 875	
Andre kortsiktige fordringer		126 246	6 000
Konsernfordringer	5	18 000	18 000
Sum fordringer		206 121	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 134	6 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 134	6 000
Sum omløpsmidler		330 256	30 000
SUM EIENDELER		648 462	351 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	65 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	108 336	71 189
Udekket tap	4		5 710
Sum opptjent egenkapital		108 336	65 479
Sum egenkapital		138 336	130 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	300 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 7	106 189	204 419
Sum annen langsiktig gjeld		406 189	204 419
Sum langsiktig gjeld		406 189	204 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 061
Betalbar skatt	3	28 413	
Skyldig offentlige avgifter		34 827	
Kortsiktig konserngjeld	5	38 601	
Annen kortsiktig gjeld		2 096	
Sum kortsiktig gjeld		103 937	17 061
Sum gjeld		510 126	221 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 462	351 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681115

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 358 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ØF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Fredriksen
Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Vincent Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 358 042
NYE ØF UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 200	
Annen driftsinntekt		90 225	
Sum inntekter		250 425	
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 412	17 061
Sum kostnader		37 412	17 061
Driftsresultat		213 013	-17 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		28 204	
Sum finanskostnader		28 204	
Netto finans		-28 201	
Resultat før skattekostnad	3	184 813	-17 061
Skattekostnad på resultat	3	40 658	-3 753
Årsresultat		144 155	-13 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 155	-13 308
Totalresultat		144 155	-13 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	5 710	-5 710
Avsatt til annen egenkapital	4	138 445	
Overført fra annen egenkapital	4		-7 598
Sum overføringer og disponeringer		144 155	-13 308



Organisasjonsnr: 932 358 042
NYE ØF UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		3 753
Sum immaterielle eiendeler			3 753

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		318 206	318 206
--	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		318 206	318 206
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		318 206	321 959
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		61 875	
--	--	--------	--

Konsernfordringer	5	126 246	6 000
-------------------	---	---------	-------

		18 000	18 000
--	--	--------	--------

Sum fordringer		206 121	24 000
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		124 134	6 000
--	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,		124 134	6 000
--------------------------	--	----------------	--------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		330 256	30 000
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		648 462	351 959
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	65 000
--------------	---------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	65 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

	4, 7	108 336	71 189
--	------	---------	--------

	4		5 710
--	---	--	-------

Sum opptjent egenkapital		108 336	65 479
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital		138 336	130 479
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	300 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 7	106 189	204 419
Sum annen langsiktig gjeld		406 189	204 419
Sum langsiktig gjeld		406 189	204 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 061
Betalbar skatt	3	28 413	
Skyldig offentlige avgifter		34 827	
Kortsiktig konserngjeld	5	38 601	
Annen kortsiktig gjeld		2 096	
Sum kortsiktig gjeld		103 937	17 061
Sum gjeld		510 126	221 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 462	351 959



Organisasjonsnr: 932 358 042
NYE ØF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

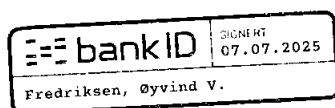
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **LØKKEBAKKEN REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS**

Nye ØF Utvikling AS årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024 Nye ØF Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 358 042



RESULTATREGNSKAP

NYE ØF UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		160 200	0
Annen driftsinntekt		90 225	0
Sum driftsinntekter		250 425	0
Annen driftskostnad		37 412	17 061
Sum driftskostnader		37 412	17 061
Driftsresultat		213 013	-17 061
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		28 204	0
Resultat av finansposter		-28 201	0
Resultat før skattekostnad	3	184 813	-17 061
Skattekostnad på resultat	3	40 658	-3 753
Årsresultat		144 155	-13 308
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	5 710	0
Avsatt til annen egenkapital	4	138 445	0
Overført til udekket tap	4	0	5 710
Overført fra annen egenkapital	4	0	7 598
Sum overføringer		144 155	-13 308



BALANSE

NYE ØF UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	3 753
Sum immaterielle eiendeler		0	3 753
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		318 206	318 206
Sum varige driftsmidler		318 206	318 206
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		318 206	321 959
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 875	0
Andre kortsiktige fordringer		126 246	6 000
Konsernfordringer	5	18 000	18 000
Sum fordringer		206 121	24 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 134	6 000
Sum omløpsmidler		330 256	30 000
Sum eiendeler		648 462	351 959



BALANSE

NYE ØF UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	65 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	108 336	71 189
Udekket tap	4	0	-5 710
Sum opptjent egenkapital		108 336	65 479
Sum egenkapital		138 336	130 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	300 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7	106 189	204 419
Sum annen langsiktig gjeld		406 189	204 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 061
Betalbar skatt	3	28 413	0
Skyldig offentlige avgifter		34 827	0
Konserngjeld	5	38 601	0
Annen kortsiktig gjeld		2 096	0
Sum kortsiktig gjeld		103 937	17 061
Sum gjeld		510 126	221 480
Sum egenkapital og gjeld		648 462	351 959

Kragerø, 30.06.2025
Styret i Nye ØF Utvikling AS

Øyvind Vincent Fredriksen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Antall årsverk = 0.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere mv.



Note 3 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	184 813	-17 061
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-38 601	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 061	0
Skattepliktig inntekt	129 151	-17 061

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	36 905	0
Endring i utsatt skatt	3 753	-1 610
Skattekostnad ordinært resultat	40 658	-1 610

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	65 000	71 189	-5 710	130 479
Fusjon	-35 000	-71 189	0	-106 189
Avgitt konsernbidrag	0	-30 109	0	0
Periodens resultat	0	138 445	5 710	144 155
Egenkapital 31.12.24	30 000	108 336	0	138 336

Note 5 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

Fordring mot konsernselskaper	2024	2023
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Gjeld til konsernselskaper	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	106 189	204 419
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	38 601	0
Sum	144 790	204 419

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Fredriksen Holding AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %



Note 7 Annet

Selskapet er overtakende selskap i en trekantfusjon.

Fusjonen mellom Nye ØF Utvikling AS (overtakende selskap) og ØF Utvikling AS (overdragende selskap) er gjennomført i samsvar med aksjelovens bestemmelser om fusjon, jf. kapittel 13, skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon, jf. kapittel 11 samt regnskapslovens bestemmelser om fusjon.

Fusjonen er gjennomført etter reglene i aksjeloven § 13-2 annet ledd ved at aksjonærene i ØF Utvikling AS (overdragende selskap) har mottatt vederlag fra Øyvind Fredriksen Holding AS som er morselskapet til Nye ØF Utvikling AS (overtakende selskap). Øyvind Fredriksen Holding AS eier 100 % av aksjene i Nye ØF Utvikling AS (overtakende selskap). Øyvind Fredriksen Holding AS og ØF Utvikling AS (overdragende selskap) har identisk eierstruktur før fusjonen, vederlag er derfor utstedt som økning i pålydende på aksjene i Øyvind Fredriksen Holding AS. Aksjeinnskuddet ved kapitalforhøyelsen i Øyvind Fredriksen Holding AS er gjort opp ved at det er etablert en fordring mellom Øyvind Fredriksen Holding AS og Nye ØF Utvikling AS (overtakende selskap) på netto eiendeler som er tilført Nye ØF Utvikling AS (overtakende selskap) ved fusjonen, kr 106 189.

Fusjonen har ikke medført endringer i eierforholdene og er derfor regnskapsført etter regnskapsmessig kontinuitet.

Fusjonen er gjennomført etter reglene for skattemessig kontinuitet.

Fjorårstall er omarbeidet slik at de viser sammenliknbare tall for det sammenslåtte selskapet.

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	300 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
SUM	300 000	0

Eiendommen til selskapet er stilt som sikkerhet for gjelden.