



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 472 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torkjel Valland
Haugeveien 9B
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjel Valland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 908	300 000
Sum inntekter		335 908	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 506	58 103
Sum kostnader		34 506	58 103
Driftsresultat		301 402	241 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 877	5 365
Sum finansinntekter		8 877	5 365
Annen rentekostnad		383 275	333 586
Sum finanskostnader		383 275	333 586
Netto finans		-374 398	-328 221
Resultat før skattekostnad		-72 996	-86 324
Skattekostnad		-16 059	-18 991
Årsresultat		-56 937	-67 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 937	-67 333
Sum overføringer og disponeringer		-56 937	-67 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		55 287	39 227
Sum immaterielle eiendeler		55 287	39 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 407 472	6 407 472
Sum varige driftsmidler		6 407 472	6 407 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 462 759	6 446 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 033	31 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 033	31 777
Sum omløpsmidler		35 033	31 777
SUM EIENDELER		6 497 791	6 478 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 982	139 045
Sum opptjent egenkapital		-195 982	-139 045
Sum egenkapital		1 304 018	1 360 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 982 707	4 982 707
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 707
Sum langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 323	3 075
Annen kortsiktig gjeld	3	209 743	131 739
Sum kortsiktig gjeld		211 066	134 814
Sum gjeld		5 193 773	5 117 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 497 791	6 478 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459807

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 472 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torkjel Valland
Haugeveien 9B
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjel Valland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 472 508
HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 908	300 000
Sum inntekter		335 908	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 506	58 103
Sum kostnader		34 506	58 103
Driftsresultat		301 402	241 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 877	5 365
Sum finansinntekter		8 877	5 365
Annen rentekostnad		383 275	333 586
Sum finanskostnader		383 275	333 586
Netto finans		-374 398	-328 221
Resultat før skattekostnad		-72 996	-86 324
Skattekostnad		-16 059	-18 991
Årsresultat		-56 937	-67 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 937	-67 333
Sum overføringer og disponeringer		-56 937	-67 333



Organisasjonsnr: 915 472 508
HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		55 287	39 227
Sum immaterielle eiendeler		55 287	39 227

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 407 472	6 407 472
Sum varige driftsmidler		6 407 472	6 407 472

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 462 759	6 446 699
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 033	31 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 033	31 777

Sum omløpsmidler		35 033	31 777
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 497 791	6 478 476
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 982	139 045
Sum opptjent egenkapital		-195 982	-139 045
Sum egenkapital		1 304 018	1 360 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 982 707	4 982 707
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 707
Sum langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 323	3 075
Annen kortsiktig gjeld	3	209 743	131 739
Sum kortsiktig gjeld		211 066	134 814
Sum gjeld		5 193 773	5 117 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 497 791	6 478 476



Organisasjonsnr: 915 472 508
HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4982707.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4982707.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6407472.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
6000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantehaver : Sparebanken Vest Kr. 6.000.000.- Fra 15.6.2015

Mer om gjeld

Torkjel Valland har lånt kr. 143.679,05.- til selskapet

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		335 908	300 000
Sum driftsinntekter		335 908	300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-34 506	-58 103
Sum driftskostnader		-34 506	-58 103
Driftsresultat		301 402	241 897
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 877	5 365
Sum finansinntekter		8 877	5 365
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-383 275	-333 586
Sum finanskostnader		-383 275	-333 586
Netto finans		-374 398	-328 221
Resultat før skattekostnad		-72 996	-86 324
Skattekostnad		16 059	18 991
Årsresultat		-56 937	-67 333
Overføringer			
Udekket tap		-56 937	-67 333
Sum overføringer		-56 937	-67 333



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		55 287	39 227
Sum immaterielle eiendeler		55 287	39 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 407 472	6 407 472
Sum varige driftsmidler		6 407 472	6 407 472
Sum anleggsmidler		6 462 759	6 446 699
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 033	31 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 033	31 777
Sum omløpsmidler		35 033	31 777
SUM EIENDELER		6 497 791	6 478 476



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-195 982	-139 045
Sum opptjent egenkapital		-195 982	-139 045
Sum egenkapital		1 304 018	1 360 955
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 982 707	4 982 707
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 323	3 075
Annen kortsiktig gjeld	3	209 743	131 739
Sum kortsiktig gjeld		211 066	134 814
Sum gjeld		5 193 773	5 117 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 497 791	6 478 476

BERGEN, 21.05.2025

Torkjel Valland
styrets leder



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 407 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 407 472
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	6 407 472
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 982 707
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 982 707
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 407 472
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	6 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantehaver : Sparebanken Vest Kr. 6.000.000.- Fra 15.6.2015

Mer om gjeld

Torkjel Valland har lånt kr. 143.679,05.- til selskapet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.