



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 568 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON FOSSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 703 470	9 395 592
Annen driftsinntekt		3 121 873	3 713 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 825 343</b>	<b>13 109 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 272 072	3 696 104
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 232 500	1 240 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	1 060 163	834 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 564 735</b>	<b>5 771 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 260 609</b>	<b>7 337 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 266	1 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 266</b>	<b>1 087</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	621 585	814 434
Annen rentekostnad		364	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 949</b>	<b>814 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 683</b>	<b>-813 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 639 926</b>	<b>6 524 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 460 783	1 435 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 179 143</b>	<b>5 088 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 179 143</b>	<b>5 088 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 179 143</b>	<b>5 088 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 179 143</b>	<b>5 088 750</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 074 358	5 201 282
Avsatt til annen egenkapital		104 785	
Overført fra annen egenkapital			-112 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>5 179 143</b>	<b>5 088 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	324 758	354 312
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 758</b>	<b>354 312</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 938 598	32 171 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>30 938 598</b>	<b>32 171 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner		1 375 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 375 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 638 356</b>	<b>32 525 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		791 323	488 073
Andre kortsiktige fordringer		1 553 387	1 933 516
Konsernfordringer	2	57 079	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 401 789</b>	<b>2 421 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 401 789</b>	<b>2 421 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 040 145</b>	<b>34 946 998</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	8 283 680	8 178 896
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 283 680</b>	<b>8 178 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 283 680</b>	<b>9 178 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 661	197 542
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			74 084
Kortsiktig konserngjeld	2	25 075 687	
Annen kortsiktig gjeld	2	469 116	25 496 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 756 465</b>	<b>25 768 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 756 465</b>	<b>25 768 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 040 145</b>	<b>34 946 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 568 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON FOSSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 568 708  
TICON FOSSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 703 470	9 395 592
Annen driftsinntekt		3 121 873	3 713 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 825 343</b>	<b>13 109 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 272 072	3 696 104
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 232 500	1 240 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	1 060 163	834 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 564 735</b>	<b>5 771 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 260 609</b>	<b>7 337 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 266	1 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 266</b>	<b>1 087</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	621 585	814 434
Annen rentekostnad		364	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 949</b>	<b>814 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 683</b>	<b>-813 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 460 783	1 435 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 179 143</b>	<b>5 088 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 179 143</b>	<b>5 088 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 179 143</b>	<b>5 088 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 179 143</b>	<b>5 088 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 074 358	5 201 282



Avsatt til annen egenkapital		104 785	
Overført fra annen egenkapital			-112 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>5 179 143</b>	<b>5 088 750</b>



Organisasjonsnr: 951 568 708  
TICON FOSSKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	324 758	354 312
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 758</b>	<b>354 312</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 938 598	32 171 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>30 938 598</b>	<b>32 171 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner		1 375 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 375 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 638 356</b>	<b>32 525 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		791 323	488 073
Andre kortsiktige fordringer		1 553 387	1 933 516
Konsernfordringer	2	57 079	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 401 789</b>	<b>2 421 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 401 789</b>	<b>2 421 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 040 145</b>	<b>34 946 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4	8 283 680	8 178 896
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 283 680</b>	<b>8 178 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 283 680</b>	<b>9 178 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 661	197 542
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			74 084
Kortsiktig konserngjeld	2	25 075 687	
Annen kortsiktig gjeld	2	469 116	25 496 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 756 465</b>	<b>25 768 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 756 465</b>	<b>25 768 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 040 145</b>	<b>34 946 998</b>



Organisasjonsnr: 951 568 708  
TICON FOSSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ticon Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Fosskvartalet AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Fosskvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1MF3T-F8B4X-EFHZA-7Q08F-E6CJUS-EUDOC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-30 07:43:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1MF3T-F8B4X-EFHZA-7Q08F-E6CJUS-EUDOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Ticon Fosskvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 951 568 708



## Resultatregnskap Ticon Fosskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 703 470	9 395 592
Annen driftsinntekt		3 121 873	3 713 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 825 343</b>	<b>13 109 062</b>
Varekostnad		3 272 072	3 696 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 232 500	1 240 900
Annen driftskostnad	6	1 060 163	834 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 564 735</b>	<b>5 771 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 260 609</b>	<b>7 337 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 266	1 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	621 585	814 434
Annen rentekostnad		364	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-620 683</b>	<b>-813 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 639 926</b>	<b>6 524 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 460 783	1 435 288
<b>Årsresultat</b>		<b>5 179 143</b>	<b>5 088 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 074 358	5 201 282
Avsatt til annen egenkapital		104 785	0
Overført fra annen egenkapital		0	112 532
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>5 179 143</b>	<b>5 088 750</b>



## Balanse

### Ticon Fosskvartalet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	324 758	354 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 758</b>	<b>354 312</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 938 598	32 171 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>30 938 598</b>	<b>32 171 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		1 375 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 375 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 638 356</b>	<b>32 525 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		791 323	488 073
Andre kortsiktige fordringer		1 553 387	1 933 516
Konsernfordring	2	57 079	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 401 789</b>	<b>2 421 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 401 789</b>	<b>2 421 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 040 145</b>	<b>34 946 998</b>



**Balanse**  
**Ticon Fosskvartalet AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 283 680	8 178 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 283 680</b>	<b>8 178 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 283 680</b>	<b>9 178 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 661	197 542
Skyldig offentlige avgifter		0	74 084
Konserngjeld	2	25 075 687	0
Annen kortsiktig gjeld	2	469 116	25 496 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 756 465</b>	<b>25 768 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 756 465</b>	<b>25 768 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 040 145</b>	<b>34 946 998</b>

Drammen, 30.04.2021  
Styret i Ticon Fosskvartalet AS

Asgeir Kaare Svendsen  
Daglig leder

Thomas Falck-Pedersen  
Styreleder



## Ticon Fosskvartalet AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ticon Fosskvartalet AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 452 200	70 435 019	75 887 219
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 452 200	70 435 019	75 887 219
Akkumulerte avskrivninger	0	44 948 621	44 948 621
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>5 452 200</b>	<b>25 486 398</b>	<b>30 938 598</b>
Årets avskrivninger	0	1 232 500	1 232 500
Forventet økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

**Pantsatte eiendeler**

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS

Beløp: 250 000 000 NOK

Pantehaver: Handelsbanken, org.nr: 971 171 324

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	57 079	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 079</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	25 151 223	25 496 477
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 151 223</b>	<b>25 496 477</b>

Selskapet er med i en konsernkontoordning, der Ticon Eiendom står som eier.





**Ticon Fosskvartalet AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 460 783</b>	<b>1 435 288</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 431 229	1 467 028
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 431 229	-1 467 028
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Ticon Fosskvartalet AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 213	52 139
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 213</b>	<b>52 139</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Falck-Pedersen, Thomas Martens	BANKID_MOBILE	2021-04-27 13:43
Svendsen, Asgeir Kaare	BANKID_MOBILE	2021-04-27 13:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.