



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Salmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 936	99 109
Annen driftsinntekt		819 917	810 837
Sum inntekter		900 853	909 946
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 406	296 406
Annen driftskostnad		153 070	210 984
Sum kostnader		449 476	507 390
Driftsresultat		451 377	402 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 737	14 743
Annen finansinntekt		4 106	4 085
Sum finansinntekter		8 843	18 828
Annen rentekostnad		80 413	102 505
Sum finanskostnader		80 413	102 505
Netto finans		-71 570	-83 677
Ordinært resultat før skattekostnad		379 807	318 878
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 558	15 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 249	303 388
Årsresultat	3	296 249	303 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 249	303 388
Totalresultat		296 249	303 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital		221 249	228 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		296 249	303 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	108 776	80 487
Sum immaterielle eiendeler		108 776	80 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 272 870	5 569 276
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 272 870	5 569 276
Sum anleggsmidler		5 381 646	5 649 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 170	123 886
Sum fordringer		101 170	123 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 844 630	1 913 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 630	1 913 995
Sum omløpsmidler		1 945 800	2 037 881
SUM EIENDELER		7 327 446	7 687 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 988 322	1 988 322
Sum innskutt egenkapital		2 988 322	2 988 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 027 451	806 202
Sum opptjent egenkapital		1 027 451	806 202
Sum egenkapital	3	4 015 773	3 794 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 843 421	3 514 638
Langsiktig konserngjeld		-121	-121
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 300	3 514 517
Sum langsiktig gjeld		2 843 300	3 514 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 212	21 060
Betalbar skatt	2	111 847	95 977
Skyldig offentlige avgifter		199 314	186 566
Utbytte		75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		468 373	378 603
Sum gjeld		3 311 673	3 893 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 327 446	7 687 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350000

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Salmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 155 234
APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 936	99 109
Annen driftsinntekt		819 917	810 837
Sum inntekter		900 853	909 946
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 406	296 406
Annen driftskostnad		153 070	210 984
Sum kostnader		449 476	507 390
Driftsresultat		451 377	402 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 737	14 743
Annen finansinntekt		4 106	4 085
Sum finansinntekter		8 843	18 828
Annen rentekostnad		80 413	102 505
Sum finanskostnader		80 413	102 505
Netto finans		-71 570	-83 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 558	15 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 249	303 388
Årsresultat	3	296 249	303 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 249	303 388
Totalresultat		296 249	303 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital		221 249	228 388
Sum overføringer og disponeringer		296 249	303 388



Organisasjonsnr: 912 155 234
APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	108 776	80 487
Sum immaterielle eiendeler		108 776	80 487

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 272 870	5 569 276
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 272 870	5 569 276

Sum anleggsmidler		5 381 646	5 649 763
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 170	123 886
Sum fordringer		101 170	123 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 844 630	1 913 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 630	1 913 995

Sum omløpsmidler		1 945 800	2 037 881
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 327 446	7 687 644
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 988 322	1 988 322
Sum innskutt egenkapital		2 988 322	2 988 322

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 027 451	806 202
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 027 451	806 202
Sum egenkapital	3	4 015 773	3 794 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 843 421	3 514 638
Langsiktig konserngjeld		-121	-121
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 300	3 514 517
Sum langsiktig gjeld		2 843 300	3 514 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 212	21 060
Betalbar skatt	2	111 847	95 977
Skyldig offentlige avgifter		199 314	186 566
Utbytte		75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		468 373	378 603
Sum gjeld		3 311 673	3 893 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 327 446	7 687 644



Organisasjonsnr: 912 155 234
APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

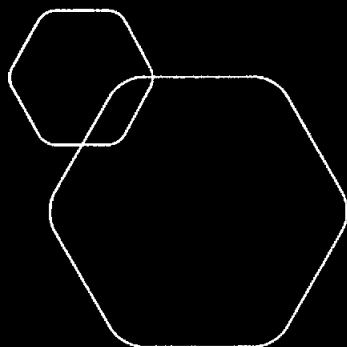
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

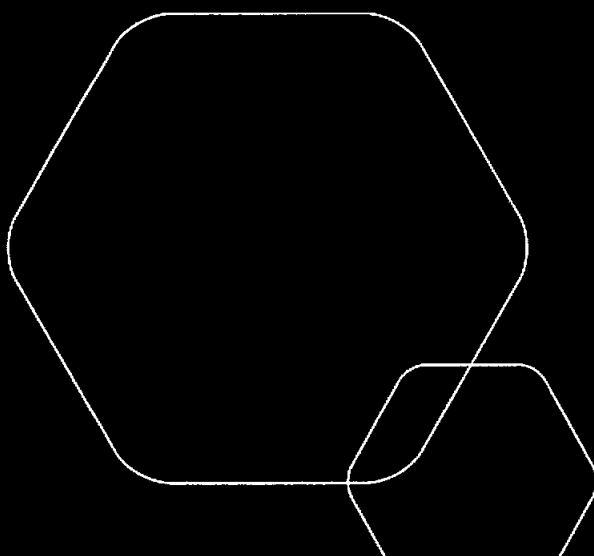
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Apotekgården Kragerø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 155 234



RESULTATREGNSKAP

APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		80 936	99 109
Annen driftsinntekt		819 917	810 837
Sum driftsinntekter		900 853	909 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 406	296 406
Annen driftskostnad		153 070	210 984
Sum driftskostnader		449 476	507 390
Driftsresultat		451 377	402 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 737	14 743
Annen finansinntekt		4 106	4 085
Annen rentekostnad		80 413	102 505
Resultat av finansposter		-71 570	-83 677
Ordinært resultat før skattekostnad		379 807	318 878
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 558	15 490
Ordinært resultat		296 249	303 388
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	296 249	303 388
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		75 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital		221 249	228 388
Sum overføringer		296 249	303 388



BALANSE

APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS


EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	108 776	80 487
Sum immaterielle eiendeler		108 776	80 487
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 272 870	5 569 276
Sum varige driftsmidler	1	5 272 870	5 569 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 381 646	5 649 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		101 170	123 886
Sum fordringer		101 170	123 886
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 844 630	1 913 995
Sum omløpsmidler		1 945 800	2 037 881
Sum eiendeler		7 327 446	7 687 644

**BALANSE**

APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 988 322	1 988 322
Sum innskutt egenkapital		2 988 322	2 988 322
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 027 451	806 202
Sum opptjent egenkapital		1 027 451	806 202
Sum egenkapital	3	4 015 773	3 794 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 843 421	3 514 638
Langsiktig konserngjeld		-121	-121
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 300	3 514 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 212	21 060
Betalbar skatt	2	111 847	95 977
Skyldig offentlige avgifter		199 314	186 566
Utbytte		75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		468 373	378 603
Sum gjeld		3 311 673	3 893 120
Sum egenkapital og gjeld		7 327 446	7 687 644

Kragerø, 24.05.2022
Styret i Apotekgården Kragerø AS


Ragnar Salmén
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 792 322	1 000 000	7 792 322
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 792 322	1 000 000	7 792 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 519 452		2 519 452
= Bokført verdi 31.12.21	4 272 870	1 000 000	5 272 870
Årets ordinære avskrivninger	296 406		296 406
Økonomisk levetid	10-50 år		



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 847	95 977
Endring i utsatt skattefordel	-28 289	-80 487
Skattekostnad ordinært resultat	83 558	15 490
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	379 807	318 879
Permanente forskjeller	0	54
Endring i midlertidige forskjeller	128 588	117 327
Skattepliktig inntekt	508 394	436 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 847	95 977
Sum betalbar skatt i balansen	111 847	95 977

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-494 436	-365 848	128 588
Sum	-494 436	-365 848	128 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	-494 436	-365 848	128 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 776	-80 487	28 289

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	1 988 322	0	806 202	3 794 524
Årets resultat				296 249	296 249
Utbytte				-75 000	-75 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	1 988 322	0	1 027 451	4 015 773



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PHARMORE AS	510	51,0	51,0
Harald Ehnebom	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Generalforsamlingsprotokoll APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt i Kragerø idag.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig — navn:
Pharmore AS	510	Ragnar Salmèn
Harald Ehnebom	490	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til fri egenkapital. Det ble besluttet å utdele kr 75 000 i aksjeutbytte for 2021.

4. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kragerø, 24.05.2022

Ragnar Salmèn
Styrets leder



Value Kragerø AS
Kirkegata 7
3770 KRAGERØ

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2021.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.


Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Value Kragerø AS

har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

24.05.2022

Med hilsen
APOTEKGÅRDEN KRAGERØ AS


Ragnar Salmén
Daglig leder



Saldobalanse

Klient Apotekgården Kragerø AS
Fødsels-/org.nr 912 155 234

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
1070	Utsatt skattefordel	80 487,00	28 289,00	108 776,00	80 487,00
1100	Apotekgården	4 785 322,00	0,00	4 785 322,00	4 785 322,00
1101	Akkum. avskrivning kto 1100	-813 502,00	0,00	-813 502,00	-717 796,00
1125	Fast teknisk installasjon i bygning	2 007 000,00	0,00	2 007 000,00	2 007 000,00
1126	Akkum avskrivning kto 1125	-1 705 950,00	0,00	-1 705 950,00	-1 505 250,00
1150	Tomter	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
1500	Kundefordringer	101 170,00	0,00	101 170,00	123 886,00
1920	Brukskonto 2801.32.94021	1 844 629,96	0,00	1 844 629,96	1 913 995,32
2000	Aksjekapital	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00
2020	Overkursfond	-1 988 322,00	0,00	-1 988 322,00	-1 988 322,00
2050	Annen egenkapital	-806 202,32	-221 248,58	-1 027 450,90	-806 202,32
2240	Pantelån 2801.92.63845	-2 843 421,00	0,00	-2 843 421,00	-3 514 638,00
2290	Annen kortsiktig gjeld	120,65	0,00	120,65	120,65
2400	Leverandørgjeld	-7 211,62	0,00	-7 211,62	-21 059,56
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-111 847,00	-111 847,00	-95 977,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-199 314,09	0,00	-199 314,09	-186 566,09
2800	Avsatt utbytte	0,00	-75 000,00	-75 000,00	-75 000,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-75 000,00	0,00	-75 000,00	0,00
3000	Salgsinntekt, avgiftspliktig, høy sats	-80 936,09	0,00	-80 936,09	-99 109,26
3600	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsplikti	-819 916,68	0,00	-819 916,68	-810 836,52
6000	Avskrivning på bygninger og annen f	296 406,00	0,00	296 406,00	296 406,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	5 596,34	0,00	5 596,34	4 681,09
6390	Annen kostnad lokaler	27 576,00	0,00	27 576,00	26 449,80
6420	Leie datasystemer	0,00	0,00	0,00	4 980,00
6540	Inventar	7 999,20	0,00	7 999,20	0,00
6600	Reperasjon og vedlikehold bygninge	32 955,55	0,00	32 955,55	52 497,81
6620	Reperasjon og vedlikehold utstyr	3 399,00	0,00	3 399,00	3 399,00
6690	Reperasjon og vedlikehold annet	0,00	0,00	0,00	27 267,02
6705	Honorar regnskap	17 062,50	0,00	17 062,50	26 719,50
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bi:	6 240,00	0,00	6 240,00	5 302,50
6790	Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00	0,00	8 944,75
6900	Telefon	2 770,00	0,00	2 770,00	2 721,25
7320	Reklamekostnad	0,00	0,00	0,00	1 000,00
7500	Forsikringspremie	34 398,00	0,00	34 398,00	32 447,00
7740	Øreavrundning	0,18	0,00	0,18	1,91
7750	Eiendoms- og festeavgift	13 479,00	0,00	13 479,00	13 479,00
7770	Bank og kortgebyr	1 594,50	0,00	1 594,50	1 093,50
8051	Renteinntekt bankinnskudd	-4 737,08	0,00	-4 737,08	-14 742,71
8070	Annen finansinntekt	-4 106,00	0,00	-4 106,00	-4 085,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettig	0,00	0,00	0,00	54,00
8151	Rentekostnader	80 413,00	0,00	80 413,00	102 451,00
8300	Betalbar skatt	0,00	111 847,00	111 847,00	95 977,00
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	-28 289,00	-28 289,00	-80 487,00
8920	Avsatt utbytte/renter på grunnfonds	0,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	221 248,58	221 248,58	228 388,36
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	7 299 156,96	28 289,00	7 327 445,96	7 687 644,32
2000	- 2990	-6 919 350,38	-408 095,58	-7 327 445,96	-7 687 644,32
3000	- 3900	-900 852,77	0,00	-900 852,77	-909 945,78
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	400 004,59	0,00	400 004,59	459 368,72
7000	- 7880	49 471,68	0,00	49 471,68	48 021,41
8000	- 8990	71 569,92	379 806,58	451 376,50	402 555,65

Maestro Årsoppgjør

Apotekgården Kragerø AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
	Sammendrag	0,00	0,00	0,00	0,00



Anleggskartotek

Alternativ anleggsrapport

Klient Apotekgården Kragere AS
Fødsels-/org.nr 912 155 234

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- år	Kostpris 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang/avgang ansk.kost	Gevinst/tap	Avskrivning i året	Avskr. %	Nedskrivning i året	Bokført verdi 31.12
Bygninger og tomter											
1	Apotekgården bygg	1100	2013	4 785 322	4 067 526	0	0	95 706 2,0	2,0	0	3 971 820
2	Fast Teknisk installat.	1125	2013	2 007 000	501 750	0	0	200 700 10,0	10,0	0	301 050
Sum	Bygninger og tomter			6 792 322	4 569 276	0	0	296 406		0	4 272 870
Tomter											
3	Tomt Kliekgården 15	1150	2013	1 000 000	1 000 000	0	0	0	0	0	1 000 000
Sum	Tomter			1 000 000	1 000 000	0	0	0		0	1 000 000
Sum alle grupper				7 792 322	5 569 276	0	0	296 406		0	5 272 870



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Apotekgården Kragerø AS
Fødsels-/org.nr 912 155 234

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Betalbar skatt	111 847,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2021	Utsatt skatt	28 289,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2021	Avsatt utbytte	75 000,00	8920 Avsatt utbytte/renter på gru 2800	Avsatt utbytte
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	221 248,58	8960 Overføringer annen egenk 2050	Annen egenkapital



Skatteetate

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Navn og adresse	Selskapstype	Organisasjonsnummer
Apotekgården Kragerø AS	Aksjeselskap	912 155 234
Kirkegata 15	Kontorkommune per 31.12.2021	
3770 KRAGERØ	Kragerø	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsettelse?	Inntektsår?
	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2021?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2021?		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021 36 750
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettleidingen)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettleidingen		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skatlegging 2021" skal i så fall sendes inn, se rettleidingen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/ mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettleidingen)
Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode		
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10?
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Offentlig støtte Fyller ut av aksjeselskap, se rettleidingen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel?
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
	Kr	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei

RF-1028B



Apotekgården Kragerø AS

912 155 234

2021

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		508 394
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		508 394

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			508 394
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	508 394
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	508 394

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			0
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=		0
270	Tonnasjeskatt			

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020			
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2021			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=		
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022	=		



Apotekgården Kragerø AS

912 155 234

2021

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
-------------------------------------------------------------------------------------------	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag**401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



Formue

Apotekgården Kragerø AS

912 155 234

Formue per 1.1.2022

2021

401A Norsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						11 394 220
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel	%	Beregnet verdi	Sum post 401G
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåtflyst yacht								
406 Ulestående fordringer								101 170
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								1 844 630
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonfond mv.) formue (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)				Spesifiser		Beløp		Sum post 419
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460				= 13 340 020
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld							3 124 826	
446 Sum gjeld							= 3 124 826	



Apotekgården Kragerø AS

912 155 234

2021

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		13 340 020
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	13 340 020
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	3 124 826
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	10 215 194
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		1 000
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		10 215,19

Fastsettelse av nettoformue (fylles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler	Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)		
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettelse		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	X	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	X	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	Nettoformue	=	

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato 24.05.2022	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret) Ragnar Salmen	Underskrift
--------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Apotekgården Kragerø AS
Fødsels-/org.nr 912 155 234

Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
2240 Pantelån 2801.92.63845	2 843 421
2290 Annen kortsiktig gjeld	-121
2400 Leverandørgjeld	7 212
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	199 314
2990 Annen kortsiktig gjeld	75 000
Sum	3 124 826



Skatteetat

Næringsoppgave 2 for 2021

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2021	Til	31.12.2021
Navn	Apotekgården Kragerø AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Kirkegata 15	912 155 234				
Postnummer og poststed	3770 KRAGERØ	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	
Næring (virksomhetens art)	Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?		IFRS <input type="radio"/>		
Nyetablert virksomhet i 2019 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak		<input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>		
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapsplikt for ideelle organisasjoner		<input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>	

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon	<input type="radio"/> Nei		
Revisors org.nr	Revisorselskapets navn					
Revisors navn	Adresse	Postnr. /-sted				
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?						
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Regnskapsførers org.nr	992 668 652	Regnskapsførers navn	VALUE KRAGERØ AS			
Forretningsadresse	Kirkegata 7	Postnr. /-sted	3770	KRAGERØ		
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?						
<input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året						
<input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem						
Org.nr	Navn	Postnr. /-sted				

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------

Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

	2021	2020																
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	101 170	123 886																
0420	<table border="1"> <tr> <td>2020</td> <td>Konstaterte tap på kundefordringer</td> <td>2021</td> <td>Kundefordringer per 31.12.2021</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td>101 170</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>Kredittsalg</td> <td>2021</td> <td></td> </tr> </table>	2020	Konstaterte tap på kundefordringer	2021	Kundefordringer per 31.12.2021		+		101 170		+			2020	Kredittsalg	2021		
2020	Konstaterte tap på kundefordringer	2021	Kundefordringer per 31.12.2021															
	+		101 170															
	+																	
2020	Kredittsalg	2021																
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	= 101 170	= 123 886																
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+																
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= 101 170	= 123 886																

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

RF-1167B



Apotekgården Kragerø AS

912 155 234

Resultatregnskap (i hele NOK)**2021**

	2021	2020		2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	80 936	99 109	7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfr			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		1 000
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	819 917	810 837	7500 Forsikringspremie	34 398	32 447
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdijendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kosnad	15 074	14 574
3870 Verdijendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 Sum driftskostnader	449 476	507 390
9000 Sum driftsinntekter	900 853	909 946	9050 Driftsresultat	451 377	402 556
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn. endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	4 737	14 743
4995 Beholdn. endring av egen-tvirkede driftsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt	4 106	4 085
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdrækn. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	8 843	18 828
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	296 406	296 406	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	80 413	102 505
6300 Leie lokale	5 596		8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	27 576	31 131	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.		4 980	9070 Sum finanskostnader	80 413	102 505
6500 Verkløy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	7 999		9100 Ordinært resultat før skattekostnad	379 807	318 879
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	32 956	52 498	8300 Betalbar skatt	111 847	95 977
6695 Reparasjon og annet vedlikehold	3 399	30 666	8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel	-28 289	-80 487
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	23 303	40 967	9150 Ordinært resultat	296 249	303 389
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	2 770	2 721	8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			9200 Årsresultat/Totalresultat	296 249	303 389



Apotekgården Kragerø AS

912 155 234

Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2021

Eiendeler	2021	2020	Egenkapital og gjeld	2021	2020
DRIFTSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	1 000 000	1 000 000
1020 Konsejsjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel	108 776	80 487	2020 Overkurs	1 988 322	1 988 322
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)	3 971 820	4 067 526	OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)	301 050	501 750	2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Følleseid andelskapital	1 027 451	806 202
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 000 000	1 000 000	2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	4 015 773	3 794 524
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	2 843 421	3 514 638
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld	-121	-121
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld	2 843 300	3 514 517
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	7 212	21 060
9300 Sum driftsmidler	5 381 646	5 649 763	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	111 847	95 977
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern	101 170	123 886	2740 Skyldig merverdiavgift	199 314	186 566
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte	75 000	75 000
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	75 000	
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	468 373	378 603
1920 Bankinnskudd	1 844 630	1 913 995	9650 Sum egenkapital og gjeld	7 327 446	7 687 644
9350 Sum omløpsmidler	1 945 800	2 037 881			
9400 Sum eiendeler	7 327 446	7 687 644			



Apotekgården Kragerø AS

912 155 234

2021

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt	
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)		
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+	
	0620 Skattekostnad	+	83 558	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+		0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+		0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+		0831 Verdiløpning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+		0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+		0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+		0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+		0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+		0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+			
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+			
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		+			
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting		+		0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting		+		0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelt AS, se rettledn.)		0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforikring ført i resultatregnskapet	+	
			0865 Egne sykepengar ført som inntekt i resultatregnskapet	+	
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	128 588	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+			
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+		0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+		0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+		0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	=	212 146	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	=

Beregning av næringsinntekt

0920	Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		296 249
0900	Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	212 146
0910	Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)		
0970	Sum	=	508 394
0980	For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1026) post 233	+	
0999	Næringsinntekt/underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	508 394

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling			
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G	
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettledningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Postnummer i RF-1030	Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	Kontrollsum						

Underskrift	Ragnar Salmen	Dato	24.05.2022	Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Ragnar Salmen	E-postadresse	ragnarsalmen@hotmail.com		
Revisors underskrift					

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



Skatteetat

Avstemming av egenkapital 2021

Navn Apotekgården Kragerø AS	Organisasjonsnr. 912 155 234	Fødselsnr.
---------------------------------	---------------------------------	------------

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattermelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år	3 794 524
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2	0
100C Egenkapital 01.01	= 3 794 524
101 Arsresultat	296 249
102A Avsatt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	- 75 000
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	- 0
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	- 0
103 Mottatt konsernbidrag	+ 0
104 Avgitt konsernbidrag	- 0
105 Kontantinnskudd	+ 0
106 Tingsinnskudd	+ 0
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	- 0
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	- 0
110 Gjeldsettegevise	+ 0
111 Kjøp av egne aksjer	- 0
112 Salg av egne aksjer	+ 0
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+ 0
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021	0
116 Andre endringer	0
150 Egenkapital 31.12	4 015 773

RF-1052B



Apotekgården Kragerø AS

912 155 234

**Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting,
avstemming av egenkapital****2021**

300	Egenkapital 31.12 forrige år	
301	Årsresultat (post 9200 i RF 1167)	
302	Privatkonto, (post 450 nedenfor)	+
303	Kontantinnskudd	+
304	Tingsinnskudd	+
305	Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring	+
306	Prinsippendringer	
307	Andre egenkapitalkorreksjoner	
350	Egenkapital 31.12	

**Spesifikasjon av privatkonto for enkeltpersonforetak og
selskap med deltakerfastsetting**

400	Kontantuttak	
401	Uttak av driftsmidler	
402	Uttak av varer og tjenester	
403	Bolig i næringsbygg	
404	Lys og varme privat	
405	Kostnader til elektronisk kommunikasjon	
406	Diverse andre private kostnader	
407	Skatter	
408	Privat bruk av næringsbil	
409	Premie til egen syke- og ulykkesforsikring	
410	Premie til tilleggstrygd for sykepenger	
450	Sum privatkonto (overføres til post 302)	

Prinsippendringer og korreksjoner jf. post 100B

Post nr i næringsoppgaven	Beløp per 31.12 forrige år	Endring	Ny verdi pr 01.01
Sum	0		0
Herav utsatt skatt			0
Netto endring til post 100B		=	0

Underskrift

Dato	Underskrift
24.05.2022	Ragnar Salmen

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel
i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15
med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1052B

For å samle og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, RF-1052B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Skatteetate

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2021

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn Apotekgården Kragerø AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 912 155 234
---------------------------------	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller	
	31.12.2020	31.12.2021	III	
	I	II		
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL				
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	5 569 276	5 272 870		
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 5 935 124	+ 5 767 306		
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	= -365 848	+ -494 436	=	128 588
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA				
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld				
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+ 0	+ 0		
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	=	0
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUUTT				
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid				
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+ 0	+ 0		
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	=	0
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER				
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning				
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+ 0	+ 0		
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	=	0
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN				
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen				
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+ 0	+ 0		
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	=	0
UTESTÅENDE FORDRINGER				
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	123 886	101 170		
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 0	+ 0		
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 123 886	+ 101 170		
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	=	0
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke akkumulert (balanseført)				
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen				
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+ 0	+ 0		
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	=	0

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



Apotekgården Kragerø AS

912 155 234

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2020 I	31.12.2021 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	= 0
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	= 0
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+	= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		-	= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fusjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+ +
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+ +
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= 128 588

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller	0	0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsverdi	0	0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+	
140 Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			

Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller	0	0	
180 Sum skattereduserende forskjeller	365 848	494 436	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.			
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-365 848	-494 436	

Underskrift

Dato 24.05.2022	Underskrift Ragnar Salmen
--------------------	------------------------------



Skatteetat

Avskrivning 2021

Det vises til rettedning RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	Apotekgården Kragerø AS		Organisasjonsnummer	912 155 234
Nærings- (kontor-) adresse	Kirkegata 15		Fødselsnummer	
Postnr./-sted	3770	KRAGERØ	Kommunenavn	Kragerø

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30% Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20% Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) % Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 % Gruppe e: skip mv. 14% Gruppe f: fly, helikopter 12% Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5% Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) % Gruppe i: forretningsbygg 2% Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10% Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr. Ev. gateadresse	Saldonr. 2 Saldogruppe J Valgt avskrivningssats 10,00 Type næring Annen Overføres til Andre GN:32, BN:335 Kirkegata 15, 3770 KRAGERØ	Saldonr. 3 Saldogruppe I Valgt avskrivningssats 2,00 Type næring Annen Overføres til Andre GN:32, BN:335 Kirkegata 15, 3770 KRAGERØ	
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)	863 948		4 071 176
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskille driftsmidler	-		
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjennutt etter sktl § 14-70	-		
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		
104e	Justering av inngående mva			
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	= 863 948	=	4 071 176
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		
107	Herav inntekstført i år (jf sktl § 14-44)	+		
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	= 863 948	=	4 071 176
109	Overført til gevinst- og tapkonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.			
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntekstføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.	-86 395		-81 424
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	= 777 554	=	3 989 752
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris		
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	
	115	Nedre grense for avskrivning		
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen			

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Skatteetaten

Avskrivning 2021

Det vises til rettleiding RF-1270 Skjema nr. 2

Navn	Apotekgården Kragerø AS	Organisasjonsnummer	912 155 234
Nærings- (kontor-) adresse	Kirkegata 15	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	3770 KRAGERØ	Kommunenavn	Kragerø

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?	Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
101	<p>Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30%</p> <p>Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20%</p> <p>Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %</p> <p>Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %</p> <p>Gruppe e: skip mv. 14%</p> <p>Gruppe f: fly, helikopter 12%</p> <p>Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5%</p> <p>Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %</p> <p>Gruppe i: forretningsbygg 2%</p> <p>Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10%</p> <p>Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.</p> <p>Ev. gateadresse</p>	<p>Saldonr. I</p> <p>Saldogruppe K</p> <p>Valgt avskrivningssats</p> <p>Type næring Annen</p> <p>Overføres til Andre</p>	<p>Saldonr.</p> <p>Saldogruppe</p> <p>Valgt avskrivningssats</p> <p>Type næring</p> <p>Overføres til</p>
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)	1 000 000	
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+	
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjenvinst etter sktl § 14-70	-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-	
104e	Justering av inngående mva		
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	= 1 000 000	=
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-	
107	Herav inntektstøtt i år (jf sktl § 14-44)	+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	= 1 000 000	=
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.		
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	= 1 000 000	=
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris	
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-
	115	Nedre grense for avskrivning	
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen		

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Skatteetate

Formue av næringseiendom 2021

Navn Apotekgården Kragerø AS	Organisasjonsnummer 912 155 234	Fødselsnummer	Oppgave I	Av i alt 1
---------------------------------	------------------------------------	---------------	--------------	---------------

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller selskap med deltakerfastsettning som ved utgangen av inntektsåret eier næringseiendom. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et børsnotert selskap eller av personer eller institusjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendom/matrikkelenhet. Se egen rettleiing for utfylling av skjemaet, RF-1099B.

Del I. Opplysninger om næringseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land Norge	102 Eiendommens adresse Kirkegata 15, 3770 KRAGERØ				
	I Kommune	II Gårdsnummer	III Bruksnummer	IV Festenummer	V Seksjonsnummer
116 Matrikkelnummer for hoveddelen av eiendommen	Kragerø	32	335	0	
117 Matrikkelnummer for tilknyttede deler av eiendommen (se rettleiingen)	Tilknyttet enhet 1				
	Tilknyttet enhet 2				
118 Eide du eiendommen i sameie ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet fyller du ut eierandelen i post 284.				
119 Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet.				
120 Var dette en utleieeiendom ved utgangen av inntektsåret?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svarer du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettleiingen kan du lese om hva begrepet utleieeiendom betyr i denne sammenhengen her.				

Del II. Utleieverdi for utleid næringseiendom

Fylles bare ut hvis du svarte ja i post 120

131 Har du levert RF-1098 og fylt ut del II for både inntektsåret 2019 og 2020?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
132 Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2021?	<input checked="" type="radio"/> a) Hele eiendommen var utleid <input type="radio"/> b) Deler av eiendommen var utleid <input type="radio"/> c) Eiendommen var ubenyttet				
133 Utgår bygningene utleieeiendommens hovedfunksjon?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svarer du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svarer du nei skal du i stedet fylle ut post 136.				
135 Kryss av for hva eiendommen i hovedsak brukes til (eiendomstype)	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor	<input checked="" type="radio"/> Annet
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Fritidseiendom		
136 Kryss av for hva slags eiendom dette er	<input type="radio"/> Utendørs parkeringsplass	<input type="radio"/> Utendørs havneareal	<input type="radio"/> Annen tomt (grunnareal)		

Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	I Utleid areal (ant. kvadratmeter)	II Faktisk brutto utleieinntekt i året	III Omregnet til utleieinntekt for hele året
Har du svart c i post 132 i fyller du ikke ut denne posten. Fyll i stedet ut post 147.	614	819 917	819 917

Inntektsbortfall i hele 2021

147 Siste innrapporterte utleieinntekt	Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du sist innrapporterte utleieinntekt fra RF-1098.
----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Inntekt ved utleie av deler av næringseiendommen

Fylles bare ut hvis du har svart b i post 132

150 Stipulert utleieinntekt for eiendommen	Beløpet fra post 145 kolonne III	/ utleid areal	x samlet areal	=
--------------------------------------------	----------------------------------	----------------	----------------	---

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fylles bare ut hvis du har svart ja i post 131 og ikke har svart c i post 132

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt	Har du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Har du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt.	819 917
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2020	Se rettleiingen	810 837
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2019	Se rettleiingen	800 013
163 Sum		= 2 430 767
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	Her fører du summen i post 163 dividert på 3	810 256

RF-1098B



Beregnet utleieverdi

176 Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom	Sjekk mot post 131 og 132 for å finne hvilken post du skal hente brutto utleieinntekt som skal stå over brøkstreken fra: - Svarte du c i post 132 fører du beløpet fra post 147 - Ellers avgjør også hva du svarte i post 132 hva du skal føre: - Svarte du ja i post 131, hent beløpet fra post 167 - Svarte du nei i post 131 og a i post 132, fører du beløpet fra post 145 kolonne III - Svarte du nei i post 131 og b i post 132, fører du beløpet fra post 150 høyre felt		
Brutto utleieinntekt - hent beløpet fra post 145, 147, 150 eller 167	810 256 X 0,9	= Beregnet utleieverdi	11 394 220
Kalkulasjonsfaktor	0,064		
Kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/naeringseiendom			

Del III. Utleieverdi for ikke-utleid norsk næringseiendom

Svarte du ja i post 119 eller nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Eiendom hvor tomt/grunnareal utgjør eiendommens hovedfunksjon	<input type="radio"/> Annet
276 Beregnet utleieverdi for ikke-utleid næringseiendom	Eiendommens areal i kvadratmeter	X Beregnet kvadratmeterleie	X 0,9	= Beregnet utleieverdi
	Kalkulasjonsfaktor			
Beregnet kvadratmeterleie og kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/naeringseiendom				



Del IV. Formuesverdi for næringseiendommen

Del IV skal fylles ut av alle

Beregnet verdi av næringseiendom

280 Beregnet utleieverdi	Her fører du hele utleieverdien fra post 176 eller 276						11 394 220
283 Beregnet utleieverdi for eiendom under oppføring	Har du svart ja i post 119 fyller du ut denne posten. Verdien utgjør en forholdsmessig andel av anslått utleieverdi av ferdigstilt eiendom.						
	Beløp fra post 280		X	Andel av ferdigstilt eiendom	%	=	
284 Beregnet utleieverdi fra post 280 eller post 283 høyre felt		11 394 220	X	Eierandel	100,000 %	=	11 394 220

Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen

Posten fylles bare ut hvis du kan dokumentere at verdien du har beregnet i post 284 er høyere enn eiendommens dokumenterte markedsverdi

290 Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen	Eiendommens dokumenterte markedsverdi		X	Eierandel	%	=	
---------------------------------------------------	---------------------------------------	--	---	-----------	---	---	--

Formuesverdi for personlige skattepliktige

295 Laveste beløp av post 284 eller post 290 høyre felt				X 55 %	=	
---------------------------------------------------------	--	--	--	--------	---	--

Beløpet overføres til

- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - personlig næringsdrivende mv.
- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - lønnsutbetalere og pensjonister

RF-1028 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv.	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til skattemeldingen post 401A felt 2 eller 401E felt 2.
RF-1215 Selskapsmelding for selskap med deltakerfastsettning	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til selskapsmeldingen post 510A eller 510E.

Underskrift

Dato 24.05.2022	Underskrift Ragnar Salmen
--------------------	------------------------------

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet