



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 745 408  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: HETLAND NÆRING KS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 663 666	1 612 294
Leie garasje/parkering		281 924	235 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 945 590</b>	<b>1 847 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	389 209	389 209
Administrasjonskostnader	3	298 800	9 093
Driftskostnader	4	59 256	247 287
Annonse, reklame, salgskostnader		16 950	
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 215</b>	<b>645 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 375</b>	<b>1 202 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 475	2 509
Aksjeutbytte	15	29 350	12 748
Aksjegevinst ved realisasjon		14 579	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 404</b>	<b>15 257</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	15	47 216	
Annen rentekostnad	7	264 669	321 675
Annen finanskostnad		2 954	2 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 839</b>	<b>323 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 435</b>	<b>-308 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>913 940</b>	<b>893 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 940</b>	<b>893 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 940</b>	<b>893 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	5	8 707 120	8 929 891
Faste tekniske installasjoner	5	6 518 830	6 685 268
Tomter	5,14	107 000	107 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 332 950</b>	<b>15 722 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 332 950</b>	<b>15 722 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	106 422	26 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 422</b>	<b>26 300</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15	506 500	648 895
<b>Sum investeringer</b>		<b>506 500</b>	<b>648 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 093	40 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 093</b>	<b>40 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 285 015</b>	<b>716 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 617 965</b>	<b>16 438 186</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	6	8 500 000	8 500 000
Uinnkalt selskapskapital	6	-5 100 000	-5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 236 584	5 322 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>6 236 584</b>	<b>5 322 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 636 584</b>	<b>8 722 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 815 810	7 552 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 815 810</b>	<b>7 552 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 815 810</b>	<b>7 552 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	64 685	
Skyldig mva		6 410	3 592
Periodiserte leieinntekter		48 906	62 547
Felleskost		10 686	52 445
Påløpte rentekostnader		34 882	40 205
Påløpte kostnader			4 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 569</b>	<b>162 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 981 379</b>	<b>7 715 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 617 963</b>	<b>16 438 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 370321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 745 408  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: HETLAND NÆRING KS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 745 408  
HETLAND NÆRING KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 663 666	1 612 294
Leie garasje/parkering		281 924	235 446
Sum inntekter		1 945 590	1 847 740
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	389 209	389 209
Administrasjonskostnader	3	298 800	9 093
Driftskostnader	4	59 256	247 287
Annonse, reklame, salgskostnader		16 950	
Sum kostnader		764 215	645 589
Driftøresultat		1 181 375	1 202 151
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 475	2 509
Aksjeutbytte	15	29 350	12 748
Aksjegevinst ved realisasjon		14 579	
Sum finansinntekter		47 404	15 257
<b>Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi</b>			
Annen rentekostnad	7	264 669	321 675
Annen finanskostnad		2 954	2 107
Sum finanskostnader		314 839	323 782
Netto finans		-267 435	-308 525
Ordinært resultat før skattekostnad		913 940	893 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 940	893 626
Årsresultat		913 940	893 626



Organisasjonsnr: 986 745 408  
HETLAND NÆRING KS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	5	8 707 120	8 929 891
Faste tekniske installasjoner	5	6 518 830	6 685 268
Tomter	5, 14	107 000	107 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 332 950</b>	<b>15 722 159</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 332 950</b>	<b>15 722 159</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	106 422	26 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 422</b>	<b>26 300</b>

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	15	506 500	648 895
<b>Sum investeringer</b>		<b>506 500</b>	<b>648 895</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 093	40 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 093</b>	<b>40 832</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 285 015</b>	<b>716 027</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 617 965</b>	<b>16 438 186</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	8 500 000	8 500 000
Uinnkalt selskapskapital	6	-5 100 000	-5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 236 584	5 322 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>6 236 584</b>	<b>5 322 644</b>



Sum egenkapital	6	9 636 584	8 722 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 815 810	7 552 650
Sum annen langsiktig gjeld		6 815 810	7 552 650
Sum langsiktig gjeld		6 815 810	7 552 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	64 685	
Skyldig mva		6 410	3 592
Periodiserte leieinntekter		48 906	62 547
Felleskost		10 686	52 445
Påløpte rentekostnader		34 882	40 205
Påløpte kostnader			4 103
Sum kortsiktig gjeld		165 569	162 892
Sum gjeld		6 981 379	7 715 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 617 963	16 438 186



Organisasjonnr: 986 745 408  
HETLAND NÆRING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Hetland Næring KS

## Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2019	2018
Leieinntekter		1 663 666	1 612 294
Leie garasje/parkering		281 924	235 446
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 945 590</b>	<b>1 847 740</b>
Administrasjonskostnader	3	-298 800	-9 093
Driftskostnader	4	-59 256	-247 287
Annonser, reklame, salgskostnader		-16 950	0
Provisjonskostnader		0	0
Utviklings-/produksjonskostnader		0	0
Ordinær avskrivning	5	-389 209	-389 209
Tap på fordringer		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-764 215</b>	<b>-645 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 375</b>	<b>1 202 151</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		3 475	2 509
Aksjeutbytte	15	29 350	12 748
Aksjegevinst/(tap) ved realisasjon		14 579	0
Opp/(ned) skrivning aksjer basis porteføljepriuss	15	-47 216	
Rentekostnader	7	-264 669	-321 675
Andre finanskostnader		-2 953	-2 107
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-267 435</b>	<b>-308 525</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>913 940</b>	<b>893 626</b>



<b>Hetland Næring KS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygning	5	8 707 120	8 929 891
Faste tekniske installasjoner	5	6 518 830	6 685 268
Tomter	5,14	<u>107 000</u>	<u>107 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>15 332 950</u></b>	<b><u>15 722 159</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer	15	506 500	648 895
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	106 422	26 300
Diverse fordringer		0	0
Tilgode merverdiavgift		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum aksjer og fordringer</b>		<b><u>612 922</u></b>	<b><u>675 195</u></b>
<b>Likvider</b>		<b><u>672 093</u></b>	<b><u>40 832</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 285 014</u></b>	<b><u>716 027</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>16 617 963</u></b>	<b><u>16 438 186</u></b>

**Hetland Næring KS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	8 500 000	8 500 000
Uinnkalt selskapskapital	6	<u>-5 100 000</u>	<u>-5 100 000</u>
<b>Sum innskutt kapital</b>	6	<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>6 236 584</u>	<u>5 322 644</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<u>6 236 584</u>	<u>5 322 644</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>9 636 584</u>	<u>8 722 644</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Banklån	7	<u>6 815 810</u>	<u>7 552 650</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	7	<u>6 815 810</u>	<u>7 552 650</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Periodiserte leieinntekter		48 906	62 547
Felleskost		10 686	52 445
Leverandørgjeld	11	64 685	0
Skyldig merverdiavgift		6 410	3 592
Påløpte kostnader		0	4 101
Påløpte rentekostnader		<u>34 882</u>	<u>40 205</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>165 569</u>	<u>162 891</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 981 379</u>	<u>7 715 541</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>16 617 963</u>	<u>16 438 186</u>

Oslo, <sup>31/3</sup> 2020Morten Werring  
Styreformann  
Kjell Hetland  
Styremedlem / Daglig leder



## Hetland Næring KS

## Noter til regnskapet

### Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelse:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen fast lønnet ansatte, og har følgelig ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon).

Det er kostnadsført honorar til styret med NOK 0 inkl. arbeidsgiveravgift i 2019.

Selskapet besluttet i 2016 å velge bort revisor. Hetlands Gecco Management AS er selskapets disponent, jfr. note 12.



## Hetland Næring KS

## Noter til regnskapet

### Note 3: Administrasjonskostnader:

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2019	2018
Lønninger, feriepenger etc.	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Gaver/sosiale kostnader	-	700
Gaver, ikke fradragsberettiget	-	2 919
Reisekostnader	2 901	5 474
Kontingenter	-	-
Revisor	-	-
Honorarer fremmede tjenester / konsulenter	295 899	-
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>298 800</b>	<b>9 093</b>

### Note 4: Driftskostnader:

Regnskapslinjen driftskostnader består av:	2019	2018
Aviser, trykksaker, porto o.l.	2 759	443
Gebyrer/garanti provisjoner	0	52 487
Eiendomsskatt/kartverket	1 104	1 092
Vedlikehold	0	0
Inventar og rekvista	0	335
Lys og varme	0	0
EDB kostnader	0	0
Byggkonsulenter	0	144 680
Renhold, renovasjon, vann, avløp mv.	0	0
Ikke fradragsført inng. mva.	39 112	17 029
Diverse	866	0
Forsikring	15 416	31 220
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>59 256</b>	<b>247 287</b>

### Note 5: Anleggsmidler:

	Faste tekniske		
	Bygning	installasjoner	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	11 138 573	8 321 908	107 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 138 573	8 321 908	107 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	-2 431 453	-1 803 078	0
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>8 707 120</b>	<b>6 518 830</b>	<b>107 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-222 771</b>	<b>-166 438</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	2 %	2 %	0 %
Økonomisk levetid år	50	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Hetland Næring KS

## Noter til regnskapet

### Skattemessige verdier:

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Tomt
Saldo pr. 01.01.	9 085 986	2 901 671	107 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Skattemessig avskrivning	181 720	290 167	0

**Saldo pr. 31.12.** **8 904 266** **2 611 504** **107 000**

Avskrivningssats 2 % 10 % 0%

### Note 6: Egenkapital:

	2019	2018
Total selskapskapital	8 500 000	8 500 000
Uinnkalt	-5 100 000	-5 100 000
Innkalt	3 400 000	3 400 000
Bunden selskapskapital	3 400 000	3 400 000

Andel 100 % 100 %

Akkumulert resultat	5 322 644	4 929 018
Utbetalt akonto Deltakere	0	-500 000
Årets resultat	913 940	893 626
<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>6 236 584</b>	<b>5 322 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 636 584</b>	<b>8 722 644</b>

Utbetalt til deltakerne: 2011 kr. 1.684.124 - 2012 kr. 11.256.000 - 2013 kr. 1.325.000 - 2014 kr. 150.000  
2015 kr. 250.000 - 2016 kr. 500.000 - 2017 kr. 500.000 - 2018 kr. 500.000.

### Note 7: Annen langsiktig gjeld:

Seiskapet tok opp et pantelån 15.5.2009 stort NOK 14.000.000 i Nordea Bank Norge ASA. Lånet var avdragsfritt i 1. år, og nedbetales deretter over 19 år - kvartalsvise avdrag. Utestående lån 31.12. er NOK 6.815.810. Renten er flytende p.t. 3,92% p.a. inkl. bankens margin. NOK 3.131.810 av lånet forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Hetland Næring KS

## Noter til regnskapet

### Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2019	2018
Årets resultat	913 940	893 626
Gaver/representasjon - ikke fradragsberettiget	0	2 149
Aksjegevinst ved realisasjon innenfor fritaksmodellen	-14 579	
Permanente forskjeller - 3% skattefritt utbytte/gevinst	437	
Permanente forskjeller - (opp)/nedskr. aksjer og andeler	47 218	0
Endringer midlertidige forskjeller: Driftsmidler	-82 678	-118 627
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>864 337</b>	<b>777 148</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>		
Midlertidige forskjeller:		
Regnsk.m.verdi bygning, tekniske installasjoner og tomt	15 332 950	15 722 159
Skattemessig verdi bygning, tekniske installasjoner og tomt	-11 622 770	-12 094 657
<b>Sum positive / neg. midl. forskjeller</b>	<b>3 710 180</b>	<b>3 627 502</b>

### Note 9: Pantstillelser og garantier m.v.:

	2019	2018
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Pantelån i bank eller finansinstitusjon	6 815 810	7 552 650
Påløpte rentekostnader	34 882	40 205
<b>Sum</b>	<b>6 850 692</b>	<b>7 592 855</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Eiendom inkl. tomt	15 332 950	15 722 159
<b>Sum</b>	<b>15 332 950</b>	<b>15 722 159</b>
Garantiansvar: Byggelån	0	0

### Note 10: Kundefordringer:

Time kommune/NAV Time	0	0
NAV Økonomitjeneste	0	0
Apcoa AS	46 939	0
Diverse	25 817	2 500
Sameiet Hetlandparken	33 666	23 800
<b>Sum</b>	<b>106 422</b>	<b>26 300</b>

### Note 11: Leverandører:

Kone AS	64 685
<b>Sum</b>	<b>64 685</b>



## Hetland Næring KS

## Noter til regnskapet

### Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser:

Selskapet har ferdigstilt prosjektet "HetlandParken" (gnr. 1 bnr. 139 i Time kommune) på Bryne. Næringsdel på 1.140 kvm. er utleid frem til 1.9.2020. I BT III ble 11stk leiligheter ferdigstilt i 2011/2012. Siste leilighet i BT III ble solgt og overtatt av kjøper 06.08.2012. Alle leiligheter i alle tre byggetrinn er solgt, totalt 73 stk.

Hetlands Gecco Management AS har avtale om at de har anledning til å fakturere inntil kr. 300.000 p.a. i disponenthonorar fra og med 01.07.2007 som forvalter/utvikler av selskapet. Hetlands Gecco Management AS har pr. 31.12.19 fakturert kr. 300.000 under avtalen.

### Note 13: Styrets andeler:

Navn:	Verv:	Andel
Morten Werring	Styreformann indirekte	50,00 %
Kjell Hetland	Daglig leder og styremedlem indirekte	50,00 %

### Note 14: Eiendommer som er eiet av Hetland Næring KS (hjemmelshaver for noen Morten Werrings Rederi AS):

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andel	Beskrivelse	Formues verdi
1149 Karmøy	88	165	100 %	Lekeplass 50 kvm.	0
1149 Karmøy	88	166	100 %	Vei og lekeplass 1180 kvm.	0
1149 Karmøy	94	58	100 %	Vei på 517 kvm.	0
1149 Karmøy	82	7	50 %	Vei/lekeplass. Buvikvegen.	0
1149 Karmøy	82	35	50 %	Vei, friområde, lekeplass. 15.500 kvm.	0
1149 Karmøy	82	68	50 %	Tomt på 7.815 kvm.	0
0403 Hamar	1	4884	33 %	Vei på 269 kvm. Melkeveien.	0
0417 Stange	300	23	100 %	Tomt på 836 kvm.	146 000
0425 Åsnes	39	154	100 %	Tomt på 881 kvm. Tallbakkvegen 18.	-
0425 Åsnes	39	579	100 %	Vei på 899 kvm. Tallbakkvegen.	-
0425 Åsnes	39	585	100 %	Tomt på 1.207 kvm. Tallbakkvegen 4, 2280 Gjesåsen.	98 000
0425 Åsnes	39	599	100 %	Tomt på 900 kvm. Tallbakkvegen 6, 2280 Gjesåsen.	73 000
1121 Time	1	139	100 %	Snr. 1, 64 og 65, hvorved snr. 1 er felles p-kjeller	50 000
1121 Time	1	791	100 %	Park/lek / grønt anlegg - 412,4 kvm.	57 000
<b>Totalt</b>					<b>424 000</b>

### Note 15: Aksjer:

Selskap:	Antall	Kostpris	Markedsverdi 31.12.19	Aksjeutbytte
Golden Ocean Group Ltd.	10 000	553 716	506 500	29 350
Nedskrivning 31.12.19		<u>-47 216</u>		
Verdi aksjer 31.12.19		<u>506 500</u>		