



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 115 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 115
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 047 114	3 865 989
Sum inntekter		4 047 114	3 865 989
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 479	653 479
Annen driftskostnad	2, 3, 4	288 751	245 495
Sum kostnader		942 230	898 974
Driftsresultat		3 104 884	2 967 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 418	3 012
Annen finansinntekt		2 745	1 114 444
Sum finansinntekter		196 163	1 117 456
Annen rentekostnad	5	922 072	872 636
Sum finanskostnader		922 072	872 636
Netto finans		-725 909	244 820
Resultat før skattekostnad		2 378 975	3 211 835
Skattekostnad	6, 7	523 705	461 322
Årsresultat		1 855 270	2 750 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 855 270	2 750 512
Sum overføringer og disponeringer		1 855 270	2 750 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	22 154 834	22 751 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	171 000	228 000
Sum varige driftsmidler		22 325 834	22 979 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 325 834	22 979 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 294	12 836
Sum fordringer		14 294	12 836
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 480 929	4 208 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 480 929	4 208 604
Sum omløpsmidler		5 495 223	4 221 440
SUM EIENDELER		27 821 057	27 200 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	112 000	112 000
Overkurs	9	23 699	23 699
Sum innskutt egenkapital		135 699	135 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 159 411	9 304 141
Sum opptjent egenkapital		11 159 411	9 304 141
Sum egenkapital		11 295 110	9 439 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	560 096	516 499
Sum avsetninger for forpliktelser		560 096	516 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 150 000	15 530 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 042 409	1 042 409
Sum annen langsiktig gjeld		15 192 409	16 572 409
Sum langsiktig gjeld		15 752 505	17 088 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 620	1 676
Betalbar skatt	6, 7	480 108	405 198
Skyldige offentlige avgifter		162 662	155 334
Annen kortsiktig gjeld		117 052	109 797
Sum kortsiktig gjeld		773 442	672 005
Sum gjeld		16 525 947	17 760 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 821 057	27 200 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722015

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 115 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 115
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 918 292 047
ØSTRE ROSTEN 115 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 047 114	3 865 989
Sum inntekter		4 047 114	3 865 989
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 479	653 479
Annen driftskostnad	2, 3, 4	288 751	245 495
Sum kostnader		942 230	898 974
Driftsresultat		3 104 884	2 967 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 418	3 012
Annen finansinntekt		2 745	1 114 444
Sum finansinntekter		196 163	1 117 456
Annen rentekostnad	5	922 072	872 636
Sum finanskostnader		922 072	872 636
Netto finans		-725 909	244 820
Resultat før skattekostnad		2 378 975	3 211 835
Skattekostnad	6, 7	523 705	461 322
Årsresultat		1 855 270	2 750 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 855 270	2 750 512
Sum overføringer og disponeringer		1 855 270	2 750 512



Organisasjonsnr: 918 292 047
ØSTRE ROSTEN 115 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	22 154 834	22 751 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	171 000	228 000
Sum varige driftsmidler		22 325 834	22 979 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 325 834	22 979 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 294	12 836
Sum fordringer		14 294	12 836
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 480 929	4 208 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 480 929	4 208 604
Sum omløpsmidler		5 495 223	4 221 440
SUM EIENDELER		27 821 057	27 200 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	112 000	112 000
Overkurs	9	23 699	23 699



Sum innskutt egenkapital		135 699	135 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 159 411	9 304 141
Sum opptjent egenkapital		11 159 411	9 304 141
Sum egenkapital		11 295 110	9 439 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	560 096	516 499
Sum avsetninger for forpliktelser		560 096	516 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 150 000	15 530 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 042 409	1 042 409
Sum annen langsiktig gjeld		15 192 409	16 572 409
Sum langsiktig gjeld		15 752 505	17 088 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 620	1 676
Betalbar skatt	6, 7	480 108	405 198
Skyldige offentlige avgifter		162 662	155 334
Annen kortsiktig gjeld		117 052	109 797
Sum kortsiktig gjeld		773 442	672 005
Sum gjeld		16 525 947	17 760 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 821 057	27 200 753



Organisasjonsnr: 918 292 047
ØSTRE ROSTEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



REVISJONS kompaniet

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 115 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Rosten 115 AS som viser et overskudd på kr 1 855 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 19. juli 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 047 114	3 865 989
Sum driftsinntekter		4 047 114	3 865 989
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-653 479	-653 479
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-288 751	-245 495
Sum driftskostnader		-942 230	-898 974
Driftsresultat		3 104 884	2 967 015
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		193 418	3 012
Annen finansinntekt		2 745	1 114 444
Sum finansinntekter		196 163	1 117 456
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	-922 072	-872 636
Sum finanskostnader		-922 072	-872 636
Netto finans		-725 909	244 820
Resultat før skattekostnad		2 378 975	3 211 835
Skattekostnad	6, 7	-523 705	-461 322
Årsresultat		1 855 270	2 750 512
Overføringer			
Annen egenkapital		1 855 270	2 750 512
Sum overføringer		1 855 270	2 750 512



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	22 154 834	22 751 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	171 000	228 000
Sum varige driftsmidler		22 325 834	22 979 313
Sum anleggsmidler		22 325 834	22 979 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 294	12 836
Sum fordringer		14 294	12 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 480 929	4 208 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 480 929	4 208 604
Sum omløpsmidler		5 495 223	4 221 440
SUM EIENDELER		27 821 057	27 200 753



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	112 000	112 000
Overkurs	9	23 699	23 699
Sum innskutt egenkapital		135 699	135 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 159 411	9 304 141
Sum opptjent egenkapital		11 159 411	9 304 141
Sum egenkapital		11 295 110	9 439 840
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	560 096	516 499
Sum avsetning for forpliktelser		560 096	516 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 150 000	15 530 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 042 409	1 042 409
Sum annen langsiktig gjeld		15 192 409	16 572 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 620	1 676
Betalbar skatt	6, 7	480 108	405 198
Skyldige offentlige avgifter		162 662	155 334
Annen kortsiktig gjeld		117 052	109 797
Sum kortsiktig gjeld		773 442	672 005
Sum gjeld		16 525 947	17 760 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 821 057	27 200 753

TILLER, 08.07.2025

Rune Langørgen
styrets leder

Stein Otto Langørgen
styremedlem



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	570 000	25 792 638	26 362 638
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	570 000	25 792 638	26 362 638
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-342 000	-3 041 325	-3 383 325
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-399 000	-3 637 804	-4 036 804
Balanseført verdi pr 31.12	171 000	22 154 834	22 325 834
Årets av- og nedskrivninger	57 000	596 479	653 479
Økonomisk levetid	10	0 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	25 360	21 760
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 360	21 760

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2024 kr 15 192 409 og pr 31.12.2023 kr 16 572 409 .

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	14 150 000	15 530 000
Sum	14 150 000	15 530 000

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 154 834	22 751 313
Sum	22 154 834	22 751 313

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i kredittinstitusjoner i konsernet.

Det er tinglyst en samlet pant på selskapets eiendom i Trondheim Kommune med MNOK 32.



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	480 108	405 198
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 597	56 124
Skattekostnad	523 705	461 322
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 378 975	3 211 835
Permanente forskjeller	1 502	-1 114 920
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-198 168	-255 107
Skattepliktig inntekt	2 182 309	1 841 808
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	480 108	405 198
Betalbar skatt i balansen	480 108	405 198

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 347 724	2 545 893	-198 168
Netto forskjeller	2 347 724	2 545 893	-198 168
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 347 724	2 545 893	-198 168
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	516 499	560 096	-43 597

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112	1 000	112 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Løvåstomta Invest AS	112	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	112 000	23 699	9 304 141	9 439 840
Årsresultat	0	0	1 855 270	1 855 270
Egenkapital 31.12.2024	112 000	23 699	11 159 411	11 295 110



ØSTRE ROSTEN 115 AS
918 292 047

Note 10 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 042 409	1 042 409
Sum	1 042 409	1 042 409

Renter er ikke beregnet etter avtale. Det er ikke fastsatt en avdragsprofil for nedbetaling av lånet.
Lånet har prioritet etter annen gjeld i konsernet.