



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 095 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RAADHUSGATEN 17 AS  
Forretningsadresse: Trolldalen 27B  
1676 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		168 632	4 438
Sum kostnader		168 632	4 438
Driftsresultat		-168 632	-4 438
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 784	0
Sum finanskostnader		30 784	0
Netto finans		-30 784	0
Resultat før skattekostnad		-199 416	-4 438
Årsresultat		-199 416	-4 438
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-199 416	-4 438



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	227 837
Sum fordringer		0	227 837
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190	2 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190	2 640
Sum omløpsmidler		2 190	230 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 190</b>	<b>230 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	495	495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 495</b>	<b>50 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	232 949	33 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 949</b>	<b>-33 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-182 454</b>	<b>16 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 620	67 361
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	180 024	0
Annen kortsiktig gjeld		0	146 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 644</b>	<b>213 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 644</b>	<b>213 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 190</b>	<b>230 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477093

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 095 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RAADHUSGATEN 17 AS  
Forretningsadresse: Trollaldalen 27B  
1676 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 095 476  
GAMLE RAADHUSGATEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		168 632	4 438
Sum kostnader		168 632	4 438
<b>Driftsresultat</b>		-168 632	-4 438
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 784	0
Sum finanskostnader		30 784	0
<b>Netto finans</b>		-30 784	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-199 416	-4 438
<b>Årsresultat</b>		-199 416	-4 438
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-199 416	-4 438



Organisasjonsnr: 998 095 476  
GAMLE RAADHUSGATEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	227 837
Sum fordringer		0	227 837
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190	2 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190	2 640
Sum omløpsmidler		2 190	230 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 190</b>	<b>230 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	495	495
Sum innskutt egenkapital		50 495	50 495
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	232 949	33 533
Sum opptjent egenkapital		-232 949	-33 533



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-182 454</b>	<b>16 962</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 620	67 361
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	180 024	0
Annen kortsiktig gjeld		0	146 154
Sum kortsiktig gjeld		<b>184 644</b>	<b>213 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 644</b>	<b>213 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 190</b>	<b>230 477</b>



Organisasjonsnr: 998 095 476  
GAMLE RAADHUSGATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Årsregnskap for  
**GAMLE RAADHUSGATEN 17 AS**  
998095476  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GAMLE RAADHUSGATEN 17 AS  
998 095 476

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-168 632	-4 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-168 632</b>	<b>-4 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 632</b>	<b>-4 438</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-30 784	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 784</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 784</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 416</b>	<b>-4 438</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-199 416	-4 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>-199 416</b>	<b>-4 438</b>



GAMLE RAADHUSGATEN 17 AS  
998 095 476

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	227 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>227 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190	2 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 190</b>	<b>2 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 190</b>	<b>230 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 190</b>	<b>230 477</b>



GAMLE RAADHUSGATEN 17 AS  
998 095 476

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	495	495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 495</b>	<b>50 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-232 949	-33 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 949</b>	<b>-33 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-182 454</b>	<b>16 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 620	67 361
Kortsiktig konserngjeld	6	180 024	0
Annen kortsiktig gjeld		0	146 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 644</b>	<b>213 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 644</b>	<b>213 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 190</b>	<b>230 477</b>

FREDRIKSTAD, 26.05.2026

Robert Fauske  
styrets leder / daglig leder



GAMLE RAADHUSGATEN 17 AS  
998 095 476

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drift, utleie og salg av fast eiendom samt hva som herav står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	495	-33 533	16 962
Årsresultat	0	0	-199 416	-199 416
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>495</b>	<b>-232 949</b>	<b>-182 454</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	50	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Filius AS	1 000	100,00	Ordinære

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-199 416	-4 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-199 416</b>	<b>-4 438</b>



GAMLE RAADHUSGATEN 17 AS  
998 095 476

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-114 603	-314 019	199 416
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-114 603</b>	<b>-314 019</b>	<b>199 416</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	114 603	314 019	-199 416
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Gjeld til morselskap

Hele gjelden på kroner 180 024 er til selskapets morselskap Filius AS.